

1С:Предприятие 8.

Управление нашей строительной фирмой



На базе чего разработана программа 1С:УНСФ?

- **«1С:Управление нашей строительной фирмой»** – решение для построения систем управления деятельностью небольших предприятий с учетом лучших отечественных практик автоматизации среднего и малого бизнеса
- Является развитием системы «1С:Управление нашей фирмой»* редакции 1.6
- Учитывает опыт, накопленный при внедрении автоматизированных системы в проектах более чем в сотне строительных компаний
- Особое внимание при разработке было уделено реализации функциональных возможностей, востребованных строительными компаниями как крупными так и небольшими, в том числе планирование и контроль выполнения строительных работ, контроль обеспеченности строительства материалами и ресурсами.



Для кого разработана программа 1С:УНСФ?

Решение «1С:Предприятие 8. Управление нашей строительной фирмой» предназначено для предприятий, осуществляющих различные виды строительной деятельности, а также текущий ремонт, монтажные работы, реставрации и реновации:

- Предприятия, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами в строительстве;
- Подрядчики строительства, в том числе генеральные подрядчики и субподрядчики;
- Компании производящие различные монтажные и отделочные работы.



Что включает в себя 1С:УНСФ?

В состав единого решения "Управление нашей строительной фирмой" входят:

■ Конфигурации:

- Управление нашей фирмой 1.6;

■ Дополнительные возможности:

- Планирование, в том числе:
 - Загрузка сметы в формате АРПС;
 - Формирование календарного плана строительства;
- Управление строительным производством, в том числе :
 - Заключение договоров с Заказчиком и подрядчиками;
 - Формирование разделительной ведомости
- Управление материально-техническим обеспечением;
 - Закупка материалов;
 - Формирование себестоимости объекта строительства
- Анализ результатов хозяйственной деятельности.



Текущая архитектура решения

Управление строительным производством -
формирование календарных планов
строительства и сметно-договорной
документации

Активирование и отражение выполненных СМР в учете

**Управление материально-техническим
обеспечением** – планирование и контроль
обеспечения ресурсами

Учет выполненных СМР и используемых ресурсов

CRM-система — эффективная работа с клиентской
базой

Анализ бизнеса — комплекс данных о деятельности
вашей компании:

Зарплата и персонал — удобный кадровый учет,
контроль работы персонала, расчет заработной платы.

Производственный учет — контроль, анализ и
планирование всех этапов производства.
Планирование.

Склад и закупки — учет товарных запасов, снабжения и
закупок.

Финансы — учет доходов и расходов, финансов и
взаиморасчетов.

Ценообразование — формирование прайс-листов,
анализ продажных цен и использования дисконтных
карт

1С:Управление нашей строительной фирмой

Сметное ценообразование

Планирование строительства

Обеспечение строительства материалами

1С:Управление нашей фирмой

CRM

Закупки

Склад

Продажи

Зарплата

Производство

Деньги

Затраты

Ремонт

Прибыль

Отчетность

Интеграция с бухгалтерией

Учет СМР

Учет материалов

План-фактный анализ выполнения работ





Какой основной процесс реализован в системе?

Планирование

- загрузка сметы через АРПС;
- формирование календарных планов-графиков на основании сметы;
- загрузка календарного плана-графика из Project;
- построение диаграммы Ганта;
- заполнение Бюджетов БДР и БДДС по объектам строительства на основе данных утвержденного календарного плана графика, стоимости материалов и ресурсов по данным договора с Заказчиком, и договоров с Подрядчиками;
- разделительная ведомость;
- договоры с Заказчиком и подрядчиками;
- план потребностей в материалах;
- договоры с поставщиками материалов;
- назначения на производство работ сотрудникам организации.

Производство

- закупка материалов, оплата поставщикам, приемка материалов на склад от поставщиков
- списание материалов в производство
- учет трудозатрат, начисление з/п работникам
- отражение выполнения работ в КС-6а
- приемка выполненных работ от Подрядчиков
- сдача выполненных работ Заказчику, КС-2, получение ДС от Заказчика
- закрытие месяца.

План-факт

- выполнения работ;
- обеспечение и использование материалов;
- использование человеческих ресурсов;
- выручки и затрат по объектам строительства;
- расходования денежных средств
- финансовый результат.



ЧАСТЬ №2

Каковы основные функции УНСФ?



Как создать смету строительства в УНСФ?

Можно составить смету ресурсным способом на базе фирменных расценок

← → ☆ Сметы

Создать Создать группу

Наименование	Код	Загружена из файла	Стоимость	Ко
Монтаж блоков	000000005	✓		
Монтаж смета 2	llllllllll	✓	0,11 064 97	
смета 3				
смета 4				
Смета Дачного дома 2				
Смета Дачного домика				
смета Моста				

Смета Дачного дома 2 (Смета)

Записать и закрыть Записать

Наименование: Создать сценарий Стоимость: 10 038 673,98

Создать

Код	Наименование	Объем	Сумма		Пози
			Материалов	Ресурсов	
⊖ Положения смет					
⊖ 000000009	Основной раздел		9 985 722,23	52 951,75	
⊕ 000000010	Монорельсы, балки и другие аналогичные кон...	20,000, т	1 080,38	23 444,16	
⊕ 000000011	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных ...	20,000, т	6 986 474,59	10 494,78	
⊕ 000000012	Резка конструкций для монтажа балок	16,800, м		1 056,83	
⊕ 000000013	Монтаж одиночных подкрановых балок на отм...	21,400, т	2 997 058,06	15 512,30	
⊕ 000000014	Монтаж: профилированного настила	2,640, т	1 109,20	2 443,68	

Материалы

Номенклатура	Количество (на...)	Цена	Сумма
Болты с гайками и ш...	0,001	82 929	218,93
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛ...	0,001	283 064	747,29
Бруски обрезные хво...	0,08	677	142,98
Сталь угловая равно...	1		

Ресурсы

Ресурс	Количество (на...)	Цена	↓	Сумма
Бульдозер	0,67	18,4		32,55
Разнорабочий разряд 2	22,2	41,14		2 411,13



Как создать смету строительства в УНСФ?

Реализована возможность обмена данными в формате АРПС с различными сметными программами.

Смета моста (Смета)

Наименование: Стоимость:

Код	Наименование	Объем
Файл	Сопоставление	
Файл:	<input type="text" value="C:\Users\titova\Desktop\2-2013_крытый корт.txt"/>	<input type="button" value="Прочитать"/> <input type="button" value="Загрузить смету"/>
Установить тип	<input type="button" value="Удалить сохраненные настройки"/>	

Наименование	Объект	Код	Ед.	Количество	Цена	К.	Комме
Материалы, не учтенные цеником	Раздел	1					
⊖ Монтажные работы	Раздел	5					
⊖ Подраздел	Раздел						
⊖ Разработка траншей экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимос...	Позиция	01					
Затраты труда машинистов	Ресурс	2					
Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при р...	Механизм	06					
⊖ Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозера...	Позиция	01					
Затраты труда машинистов	Ресурс	2					
Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	Механизм	01					
⊖ Устройство постели при одном кабеле в траншее	Позиция	06					
Рабочий монтажник среднего разряда 4	Ресурс	1-					
Затраты труда машинистов	Ресурс	2					
Вспомогательные ненормируемые материалы	Материал	96					
Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического...	Механизм	02					
Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	Механизм	40					
⊖ Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 3 кг	Позиция	06					

Крытый корт (Смета)

Наименование: Стоимость: **2 625 839,49**

Код	Наименование	Объем	Сумма		
			Материалов	Ресурсов	Позиц
⊖ 000000001	Монтажные работы		978 372,29	1 647 467,20	
⊖ 000000002	Подраздел		971 165,67	1 646 209,29	
⊕ 000000003	Разработка траншей экскаватором "обратная ...	57,600, м3		366 308,52	
⊕ 000000004	Засыпка траншей и котлованов с перемещени...	51,200, м3		30 014,38	
⊕ 000000005	Устройство постели при одном кабеле в тран...	400,000, м		641 631,40	
⊕ 000000006	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покр...	265,000, м	290 365,21	294 680,16	
⊕ 000000007	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, установ...	1,000, шт	535,70	60,77	
⊕ 000000008	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-ж...	1,000, шт	259,79	133,08	
⊕ 000000009	Муфта мачтовая концевая металлическая для...	1,000, шт	251,77	625,57	



Как спланировать строительные работы в УНСФ?

В системе формируется календарный план-график строительных работ, который содержит перечень работ, объемы, сроки, состав необходимых материалов и ресурсов для их выполнения.

Наглядным представлением календарного плана-графика является диаграмма Ганта.

← → ☆ Базовый сценарий дачного домика

Строительные работы | Диаграмма ганта | Основное

Просмотр
 В форме

Код СДР	Наименование	Длительность		Объем		Период выполнения		Предшестве
						Дата начала	Дата окончания	
⊖	Строительные ...							
○ = 1	Подготовительные работы	4,000	дн	100,000	м2	01.01.2018 0:00:00	04.01.2018 23:...	
⊖	Земляные работы	22,000	дн	400,000		05.01.2018 0:00:00	26.01.2018 23:...	
⊕ = 2.1	Рытье котлована	7,000	дн	300,000	м3	05.01.2018 0:00:00	11.01.2018 23:5...	1
⊕ = 2.2	Фундамент	14,000	дн	300,000	м3	13.01.2018 0:00:00	26.01.2018 23:...	2.1 1дн
⊖	Надземные работы	35,000	дн			01.01.2018 0:00:00	04.02.2018 23:...	
		35,000	дн	400,000	м2	01.01.2018 0:00:00	04.02.2018 23:...	

Строительные работы | Диаграмма ганта | Основное

Обновить диаграмму

	Декабрь 2017	Январь 2018	Февраль 2018
(1) Подготовительные работы			
☑ (2) Земляные работы			
(2.1) Рытье котлована			
(2.2) Фундамент			
☑ (3) Надземные работы			
(3.3) Стены внешние			

Ресурсы

Ресурс	График работы	Загрузка %	Количество	Машиноёмкость
Разнорабочий разряд 2	Пятидневка осн.	100,00	3	1 007,3



Как спланировать строительные работы в УНСФ?

Система может хранить несколько вариантов планов-графиков для возможности их анализа и сравнения. Выполняется автоматический контроль на наличие одного рабочего сценария выполнения работ.

Предусмотрена работа с различными вариантами планов-графиков: например, рабочим и планом-графиком, утвержденным Заказчиком.

← → ☆ Установка соответствия работ

Записать Заполнить ▾

Объект строительства: Дачный домик

← → ☆ Базовый сценарий дачного домика

Сценарий планирования: Сценарий дачного домика Рабочий №: 5

Код СДР	Объем	Длительность
Работа	Ед.	Ед.
2	400,000	22,00
Земляные работы		дн
3		35,00
Надземные работы		дн



Работы заказчика

Сценарий планирования: Дачный домик сценарий Заказчика №: 1

Код СДР	Объем	Длительность
Работа	Ед.	Ед.
1	100,000	4,00
Подготовительные работы		м2
2		14,00
Земляные работы		дн
2.1	300,000	7,00
Рытье котлована		м3
2.2	300,000	14,00
Фундамент		м3
3		35,00
Надземные работы		дн
3.1	400,000	35,00
Стены внешние		м2





Как спланировать строительные работы в УНСФ?

Календарный план-график работ может быть загружен из MS Project:

← → ☆ Загрузка из Project

Откуда загружать
Файл: C:\Users\titova\Desktop\Автомаршрутный мост через р_ Копа н ... x

Источником данных для загрузки является файл проекта MS Project, выгруженный в xml

Куда загружать
Сценарий планирования: Мост

← → ☆ Загрузка из Project

Параметры загрузки проекта
График работ: Пятидневка осн.
Единица длительности: дн
 Загружать ресурсы
Синхронизировать номенклатуру по
 Код Наименование
 Пересчитать реквизит "Количество на
Синхронизировать ресурсы по рек
 Код Наименование

Сопоставление календарей

Календарь из файла
Стандартный
Календарь рабочих
Календарь ИТР
24 часа
Смена 1
Смена 2
Базовый календарь для Microsoft Project 98
Смена 8:00-20:00
Смена 20:00-8:00

Сопоставление доп. полей

Колонка Объем работы: Плановый объем/Числ

Ед. изм. из файла
шт.
м3
м2
т

← → ☆ Мост

Строительные работы | Диаграмма ганта | Основное

+ + × ↶ ↷ ↸ ↹ ↺ ↻ M P Шаблоны

● Просмотр ○ В форме

Код СДР	Наименование	Длительность		Объем		Период выполнения		Предшествующие
						Дата начала	Дата окончания	
☯ Строительные ...								
1	1. Строительные работы	1,000	дн			01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.1	Демонтаж забора из многослойных панелей	1,000	дн	32,400	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.2	Демонтаж деформированных опорных конструкций, масс...	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.3	Монтаж металлических каркасов ворот (Применительно: в...	1,000	дн	0,080	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.4	Изготовление мелких индивидуальных конструкций (стре...	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.5	Монтаж каркаса ограждения и кронштейнов	1,000	дн	0,430	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.6	Монтаж секций забора из многослойных панелей	1,000	дн	32,400	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.7	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов ...	1,000	дн	13,200	м	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, св...	1,000	дн	13,200	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.9	Антикоррозионная окраска огрунтованных металлических...	1,000	дн	20,000	м2	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.10	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на тр...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.11	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузо...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
1.12	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузо...	1,000	дн	1,671	т	01.01.2018 0:00:00	01.01.2018 23:...	
2	Сооружение опор	151,000	дн			09.01.2018 8:00:00	08.06.2018 16:...	
2.1	Устройство опоры №1	130,000	дн			09.01.2018 8:00:00	18.05.2018 16:...	
2.2	Устройство опоры №2	151,000	дн			09.01.2018 8:00:00	08.06.2018 16:...	



Как спланировать строительные работы в УНСФ?

Система позволяет создавать план-график работ из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

Смета Дачного дома 2 (Смета)

Наименование: Смета Дачного дома 2 Создать сценарий Стоимость: 10 037 825,98

Создать Материалы

Объекты строительства (1С:Предприятие)

Выбрать Создать Создать группу Поиск (Ctrl+F) Еще ?

Код	Наименование	Код	Объем
00000009	Объекты строительства	52 103.75	
00000010	Дачный домик	23 444,16	
00000011	Монтажные работы	9 646 78	

★ Дачный домик *

Строительные работы Диаграмма ганта Основное

Создать Удалить Вернуться Назад Вперед Обновить Печать М Р Шаблоны

Код СДР	Наименование	Длительность	Объем	Дат
1	Основной раздел	1,000 дн		01.0
1.1	Монорельсы, балки и другие аналогичные конструкции пр...	1,000 дн	20,000 т	01.0
1.2	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и кр...	1,000 дн	20,000 т	01.0
1.3	Резка конструкций для монтажа балок	1,000 дн	16,800 м	01.0
1.4	Монтаж одиночных подкрановых балок на отметке до 25 ...	1,000 дн	21,400 т	01.0
1.5	Монтаж: профилированного настила	1,000 дн	2,640 т	01.0



Как спланировать строительные работы в УНСФ?

Рабочий план-график работ утверждается, на его основании формируются учетные документы системы.

← → ☆ Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести План-график Еще ▾ ?

Основное Работы

Код СДР	↓	Работа	Объем	Период работы		Длительность
				с	по	
⊖		Строительные работы				
⊕ =	1	Подготовительные работы	100,000, м2	01.01.2018	04.01.2018	4,00, дн
⊖	📁	2 Земляные работ				
⊕ =	2.1	Рытье котлован				
⊕ =	2.2	Фундамент				
⊖	📁	3 Надземные работ				
⊕ =	3.1	Стены внешние				

Основное Работы

Номер: Дата: Организация: ▾

Объект строительства: ▾ Сценарий: ▾

Направление деятельности: ▾ Статус: ▾ №:

Ответственный: ▾ Комментарий:

Автор: Администратор



Как разделить работы между участниками строительства в УНСФ?

На основании утвержденного плана-графика работ вводится «Разделительная ведомость» для:

- Распределения работ между собственными силами и субподрядными организациями;
- Распределения материалов между собственной поставкой и поставкой субподрядчика
- Распределения исполнителей и ресурсов между собственным выполнением и выполнением субподрядной организацией

← → ☆ Разделительная ведомость 000000001 от 05.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести А К

Код СДР	Работа	Вид работы	Период выполнения		Ед.	Объем
			с	по		
1	Подготовительные работы		01.01.2018	04.01.2018	м2	100
2	Земляные работы		05.01.2018	26.01.2018	м3	600
2.1	Рытье котлована		05.01.2018	11.01.2018	м3	300
2.2	Фундамент		13.01.2018	26.01.2018	м3	300
3	Надземные работы		27.01.2018	02.03.2018		
3.1	Стены внешние		27.01.2018	02.03.2018		

Код СДР	Вид/Номенклатура/Работа	Период выполнения		Ед.	Количество		
		с	по		Общее	Собственное	Субподряд
	Материалы	05.01.2018	26.01.2018		660,000	610,000	50,000
	Бетон	13.01.2018	26.01.2018		210,000	210,000	
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	210,000	210,000	
	Песок строительный	05.01.2018	26.01.2018		450,000	400,000	50,000
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	300,000	300,000	
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	150,000	100,000	50,000

Код СДР	Ресурс/Работа	Период выполнения		Ед.	Количество		
		с	по		Общее	Собственное	Субподряд
	Разнорабочий разряд 2	01.01.2018	26.01.2018		5,000	5,000	
1	Подготовительные работы	01.01.2018	04.01.2018	м2	2,000	2,000	
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	3,000	3,000	
	Бульдозер	05.01.2018	11.01.2018		1,000	1,000	
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	1,000	1,000	



Как составить спецификацию работ для договора с Заказчиком?

В системе вводится спецификация по договору с Заказчиком включающая:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ;
- график движений по договору: сроки и суммы оплат и активирования.

Если план-график работ Заказчика отличен от рабочего, то документ заполняется в соответствии с настроенным сопоставлением.

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 000000004 от 01.01.2018 14:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Av Kr

Еще ?

Основное Внутренние работы Работы заказчика

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Период выполнения		Длительность	Стоимость	Сумма с НДС	Ставка НДС
			с	по				
= 1	Подготовительные работы	100,000	01.01.2018	04.01.2018	4,00		500 000,00	18%
		м2						
⊖ 2	Земляные работы	400,000	05.01.2018	26.01.2018	22,00	38 460,00	1 500 000,00	18%
					дн			228 813,56
= 2.1	Рытье котлована	300,000	05.01.2018	11.01.2018	7,00	15 000,00	700 000,00	18%
					дн			106 779,66
= 2.2	Фундамент	300,000	13.01.2018	26.01.2018	14,00	23 460,00	800 000,00	18%
					дн			122 033,90
⊖ 3	Надземные работы		27.01.2018	02.03.2018	35,00		900 000,00	18%
					дн			137 288,14
			018	02.03.2018	35,00		900 000,00	18%
					дн			137 288,14

Основное Внутренние работы Работы заказчика

Сценарий планирования: Дачный домик сценарий Заказчика №: 1

Код СДР	Наименование	Стоимость	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.
					с	по		
○ = 1	Подготовительные работы	500 000,00	100,000	м2	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн
⊖ 2	Земляные работы	1 500 000,00			01.01.2018	14.01.2018	14,00	дн
○ = 2.1	Рытье котлована	700 000,00	300,000	м3	01.01.2018	07.01.2018	7,00	дн
○ = 2.2	Фундамент	800 000,00	300,000	м3	01.01.2018	14.01.2018	14,00	дн
⊖ 3	Надземные работы	900 000,00			01.01.2018	04.02.2018	35,00	дн
○ = 3.1	Стены внешние	900 000,00	400,000	м2	01.01.2018	04.02.2018	35,00	дн



Как составить спецификацию на работы договора с субподрядчиком?

Заключаются договоры с подрядчиками, в дополнительных условиях которых фиксируется:

- переданный объем работ
- сроки их выполнения,
- стоимость работ,
- график движений по договору: и сроки и суммы оплат и активирования.

← → ☆ Условия по договору с подрядчиком 00000000002 от 06.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Ар Кр

Еще ?

Основное Работы

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.	Стоимость заказчика	Пониж. коэф.	Стоимость с НДС
				с	по					
3	Надземные работы			27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн	900 000,00	20,00	720 000,00
- 3.1	Стены внешние	400,000	м2	27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн	900 000,00	20,00	720 000,00



Как рассчитать бюджет на основании плана производства работ?

На основании утвержденного календарного плана-графика работ вводится документ «Бюджет» для оценки затрат на производство работ и планирования денежных потоков.

← → ☆ Бюджет 2 от 10.01.2018

Провести и закрыть | Записать | Провести | Заполнить бюджет строительства

Сценарий планирования: Бюджет по проектам | Номер: 00НФ-000002 | от: 10.01.2018 0:00:00

Период с: 01.01.2018 | по: 31.12.2018 | Организация: Строитель ООО

Начальные остатки | Затраты | Доходы и расходы | Денежные средства | Операции | Дополнительно

Прямые затраты | Начальные остатки | Затраты | Доходы и расходы | Денежные средства | Операции | Дополнительно

Добавить | Доходы (2 000,00) | Расходы (40 000,00) | Еще ▾

N	Дата планирования	Статья доходов	Сумма	Источник	Направление деятел	Подразделение	Заказ (проект)
1	01.01.2018	Оплата от покупателей	100 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...		
2	01.01.2018	Оплата от покупателей	50 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...		

Поступления (150 000,00) | Выбытия (4 000,00) | Еще ▾

N	Дата планирования	Статья	Сумма	Банк, касса	Источник поступления	Комментарий
1	01.01.2018	Оплата от покупателей	100 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...	
2	01.01.2018	Оплата от покупателей	50 000,00	Банк	Прибыли и убытки (з...	



Как составить план поставок материалов на стройку?

На основе рабочего календарного плана-графика работ формируется план потребностей в материалах.

Документ имеет печатные формы:

- Комплектовочная ведомость
- Комплектовочная ведомость по срокам
- График обеспечения материалами со сроками

← → ☆ План потребностей в материалах 00000000003 от 04.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть
Записать
Провести
Ар
Kr
📄
🖨️

Основное **Потребности** Дополнительно

Номер: 00000000003 от: 04.01.2018 0:00:00 Статус: Утвержден

Организация: Строитель ООО Склад: Склад Дачного домика

Подразделение: Строительное производство Вид операции: По плану

Объект строительства: Дачный домик Период работ с: По плану

Направление деятельности: Основное направление Периодичность: Сверх плана

строительства дачного домика

Основное **Потребности** Дополнительно

▶ Заполнить
По номенклатуре

Код СДР	Работа / Номенклатура	Характеристика	Ед.	Потребность	Периоды планирования			
					01.01 - 07.01	08.01 - 14.01	15.01 - 21.01	22.01 - 28.01
⊖	Бетон		кг	210,000				
2.2	Фундамент		кг	210,000		30,000	105,000	75,000
⊖	Песок строительный		кг	400,000				
2.1	Рытье котлована		кг	300,000	128,571	171,429		
2.2	Фундамент		кг	100,000		14,286	50,000	35,714

Как спланировать собственные ресурсы?

← → ☆ Задание на строительные работы 000000003 от 08.06.2018 10:32:36

Провести и закрыть

Записать

Провести

Ар

Кр

П

Еще

Основное

Дополнительно

Период с: 08.01.2018

по: 14.01.2018

(↔)

Объект строительства: Дачный домик

С

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.20

Код СДР	↓	Период выполнения		Длительность	Ед.	Объем	Выполнено	Принято	Остаток
		с	по						
○ = 1		01.01.2018	04.01.2018	4,00	м2	100,000	100,000		100,000
		Подготовительные работы		дн					
⊖ ☑ 2		05.01.2018	26.01.2018	22,00		400,000			
		Земляные работы		дн					
○ = 2.1		05.01.2018	11.01.2018	7,00	м3	300,000	90,000		300,000
		Рытье котлована		дн					

Добавить

↑ ↓

Еще

Сотрудник	Должность	Периоды планирования						
		08.01.2018	09.01.2018	10.01.2018	11.01.2018	12.01.2018	13.01.2018	14.01.2018
Демидов Дмитрий Андреевич	Водитель	8,000	8,000	8,000	8,000			
254рое 177 Бульдозер	Механическое транспортное средство (ав...	8,000	8,000	8,000	8,000			



Как заказать материалы у поставщика в УНСФ?

← → ☆ Расчет потребностей в запасах *

Потребность за: Чт 28 июнь - Чт 05 июль, 2018

Пополнение: Источник: Организация:

Потребность

Только дефицит:

Потребность

- Номенклатура
- ⊕ Бетон
- ⊖ Песок строительный
 - Начальный остаток
 - Поступление
 - ⊕ Потребность
 - Конечный остаток

Номенклатура	Характеристика \ Источник		Дата поступления	Количество	Цена	Сумма	Валюта	Вид
⊖ Бетон		<input checked="" type="checkbox"/>	28.06.2018	270,000				
Закупка (основной)		<input type="checkbox"/>	29.06.2018	270,000				
Закупка (основной)	Стройпортал	<input type="checkbox"/>	29.06.2018	270,000	50,00	13 500,00	руб.	Цена
Закупка (основной)	Металл-сервис	<input checked="" type="checkbox"/>	29.06.2018	270,000				
Производство		<input type="checkbox"/>	29.06.2018					
Переработка		<input type="checkbox"/>						

← → ☆ Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Состояние: Номер: 00НФ-000004 от: 28.06.2018 12:53:58

Поставщик: Операция:

Договор: Организация:

Заказ покупателя: [руб. • Цены для Металл-сервис • с НДС](#)

Поступление:

Товары и услуги (2)

N	Номенклатура	Характеристика	Количество	Ед.	Цена	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Бетон	<Не используется>	270,000	м3	230,00	62 100,00	18%	9 472,88	
2	Песок строительный	<Не используется>	399,900	кг	65,00	25 993,50	18%	3 965,11	



Как оприходовать материалы от поставщика на склад в УНСФ?

← → ☆ Заказ поставщику 4 от 28.06.2018

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Состояние: В работе
 Поставщик: Металл-сервис
 Договор: Основной договор
 Заказ покупателя:
 Поступление: 29.06.2018

- Счет на оплату (полученный)
- Ввести фактический платеж
- Платежное поручение
- Расход из кассы
- Расход со счета
- Доверенность
- Приходная накладная**
- Приходный ордер
- Отчет переработчика
- Расходная накладная

← → Приходная накладная (создание)

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Поставщик: Металл-сервис Мы должны 103 050,00
 Договор: Основной договор
 Номер: <Авто> от: 28.06.2018 0:00:00
 Организация: Строитель ООО
 руб. • Цены для Металл-сервис • с НДС

Товары и услуги (2) Платежный календарь Дополнительно

N	Номенклатура	Характеристика
1		
2		

Обеспеченность стройплощадки

Дата: Начало этого дня
 Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018

Сформировать Настройки... Найти...

Обеспеченность стройплощадки

Артикул Код СДР	Номенклатура Работа	Ед. Ед.	Всего		На дату отчета			Поступление	Отклонение
			По плану	Сверх плана	По плану	Сверх плана	Общее		
2.2	Бетон Фундамент	м3	210,000		210,000		210,000		
2.1	Песок строительный Рытье котлована	кг	400,000	50,000	400,000	50,000	150,000	-300,000	
2.2	Фундамент	м3	100,000		100,000		100,000		
Итого									

Партия	Количество	Ед.	Цена	Сумма	% НДС
<Не используется>	270,000	м3	230,00	62 100,00	18%
<Не используется>	399,900	кг	65,00	25 993,50	18%



Как оплатить материалы поставщику в УНСФ?

← → ☆ Приходная накладная 3 от 28.06.2018

Основное События Файлы Отчеты

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Поставщик: Договор: Заказ: Склад:

Товары (2) Услуги Оплата Дополнительно

Добавить Подобрать Изменить

N	Номенклатура	Характеристика	Цена
1	Бетон	<Не используется>	230,00
2	Песок строительный	<Не используется>	65,00

Расход из кассы
Расход со счета
Приходный ордер
Дополнительные расходы
Расходная накладная (возврат)
Расходная накладная (продажа покупателю)
Перемещение запасов
Заявка на расход денег
Корректировка поступления
Счет-фактура (полученный)
Событие
Передача в регистр №2 ЕГАИС
Платежное поручение
Формирование цен

Платежное поручение (создание) *

Основное События Файлы

Записать и закрыть Записать Создать на основании

Счет: Остаток Номер: от:

Получатель: Мы должны Операция:

Счет получателя: Организация:

Сумма: % НДС: НДС: УИП:

Очередность: Вид платежа:

✓ Реквизиты платежа

Назначение платежа:

Получатель Плательщик

ИНН: КПП: ИНН: КПП:

Оплачено:

> Разнесение оплаты (1)
> Дополнительно

Основание: [Приходная накладная 3 от 28.06.2018](#)



Как отразить в УНСФ факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами субподрядчика?

Выполнение работ календарного плана регистрируется документом «Учет выполненных работ»,

При отражении работ, выполненных своими силами, происходит списание материалов и начисление сдельной заработной платы.

← → ☆ Учет выполненных работ 000000005 от 07.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Архив | Документ

Основное Работы

Вид операции: **Собственные** | Номер: 000000005 | от: 07.01.2018 0:00:00

Объект строительства: Дачный домик | Выполнение с: 01.01.2018 | по: 06.01.2018

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018

Исполнитель: Иванов Денис Владимирович

Комментарий:

Основное Работы

Добавить | ↑ | ↓ | [Иконки]

Код СДР	Работа	Ед.	Текущие данные			Период выполнения		Длительн...	Ед.	Выполнено
			Объем	Выполнено	Принято	с	по			
- 1	Подготовительные работы	м2	100,000			01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000
⊖ 2	Земляные работы		400,000			05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	
- 2.1	Рытье котлована	м3	300,000			05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	50,000

Еще ▾

Запасы

Добавить | ↑ | ↓

Номенклатура	Характеристика	Количество	Цена	Сумма
Песок строительный	Характеристики не используются	50,000	50,00	2 500,00

Еще ▾

Сотрудники

Добавить | ↑ | ↓

Сотрудник	Должность	Периоды планирования					
		01.01.2018	02.01.2018	03.01.2018	04.01.2018	05.01.2018	06.01.2018
Иванов Денис Владимирович	Разнорабочий 2го разряда					2,000	



Как отразить в УНСФ факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами субподрядчика?

При учете выполненных субподрядчиком работ указывается принятый объем.

← → ☆ Учет выполненных работ 000000002 от 31.01.2018 0:00:01

Провести и закрыть Записать Провести Аг Кт

Основное Работы

Вид операции: **Субподряд** Номер: 000000002 от: 31.01.2018 0:00:01

Объект строительства: Дачный домик Организация: Строитель ООО

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.20 Подразделение: Строительное производство

Субподрядчик: Стройпортал Автор: Администратор

Комментарий: Ответственный: Администратор

Выполненные работы отражаются
в журнале КС-6а.

Основное Работы

Добавить ↑ ↓ 📄 📄

Код СДР	Работа	Ед.	Текущие данные	
			Объем	Выполнено
2	Земляные работы		400,000	
2.2	Фундамент	м3	300,000	

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

за _____ 2018 г. _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Номер по порядку	позиции по смете	Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена за единицу, руб.	Количество работ по смете	Сметная (договорная) стоимость, руб.	январь			февраль			март			Выполнено
								количество	стоимость, руб.	фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	количество	стоимость, руб.	фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	количество	стоимость, руб.	фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	
1		Подготовительные работы	1		5 000,00	100	500 000,00	100	500 000,00	500 000,00							500 000,00
2		Земляные работы	2		5 000,00	600	1 500 000,00	50	116 666,67	743 333,33							743 333,33
3		Рытье котлована	2.1		2 333,33	300	700 000,00	50	116 666,67	210 000,00							210 000,00
4		Фундамент	2.2		2 666,67	300	800 000,00			533 333,33							533 333,33
		Итого		X	X	700	2 000 000,00	150	616 666,67	1 243 333,33							1 243 333,33



Как отразить в УНСФ факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами?

В системе отражается внутренняя приемка работ ПТО, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

← → ☆ Прием выполненных работ 000000002 от 30.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести

Основное Работы

Вид операции: **Собственные** Номер: 000000002 от: 30.01.2018 0:00:00

Объект строительства: Дачный домик Организация: Строитель ООО

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.20 Подразделение: Строительное производство

Комментарий: Ответственный: Администратор

Автор: Администратор

[Реквизиты печати](#)

Заполнение свойств и реквизитов, используемых в печатных формах, например, подписи ответственных лиц, факсимиле и т.д.

Основное Работы

Добавить Заполнить Еще ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.	Принято
				с	по			
- 1	Подготовительные работы	100,000	м2	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000
⊖ 2	Земляные работы	400,000		05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	
- 2.1	Рытье котлована	300,000	м3	05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	80,000



Как отразить в УНСФ факт выполнения работ, выполненных силами субподрядчика?

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Прием выполненных работ». В документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику.

← → ☆ Прием выполненных работ 000000001 от 31.01.2018 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Ар Кт [Иконки]

Еще ?

Основное Работы

Добавить [Иконки] Заполнить

Еще ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Период выполнения		Длительность	Ед.		
				с	по				
2	Земляные работы	400,000		05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн	(адрес, телефон, факс)	
2.2	Фундамент	300,000	м3	13.01.2018	26.01.2018	14,00	дн	Стройка: Дачный домик г. Москва, Можайское шоссе, д.59	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер	1
Дата	01.01.2018
Вид операции	

Дополнительное соглашение
Вид

Справка о стоимости выполненных работ и затрат

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
000000001	31.01.2018	с	по
		31.01.18	31.01.18

Номер документа	Дата составления
000000001	31.01.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номенклатура
Бетон
Песок строительный

Сметная стоимость по договору подряда составляет 373 333,33 рублей включая НДС

№ п.п.	№ поз. Договора	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполн		Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.				
					количество	цена за единицу руб.				с начала проведения	с начала года	в том числе за отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6		
	2	Земляные работы						Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		373 333,33	373 333,33	373 333,33		
	2.2	Фундамент		м3	200,000	1 8	1	в том числе: Фундамент		373 333,33	373 333,33	373 333,33		
Всего по акту					200,000	X								
Сумма НДС														
Всего с учетом НДС														
													Итого	373 333,33
													Сумма НДС	
													Всего с учетом НДС	373 333,33

Сдал: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Принял: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.



Как в УНСФ провести сдачу работ Заказчику на основании внутренней приемки работ (внутренняя КС-2)?

На основании внутренней КС-2 оформляется документ «Акт выполненных строительных работ (КС-2 внешняя)», которая формируется в разрезе работ внутреннего утвержденного плана производства работ, так и в соответствии с работами договора Заказчика.

Печатные формы документа КС-2, КС-3.

← → ☆
Акт выполненных строительных работ 000000001 от 31.01.2018 0:00:00

Вид операции	

Провести и закрыть
Записать
Провести
Av
Ks
Print

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
000000001	31.01.2018	с	по
		31.01.2018	31.01.2018

Основное Работы

Объект строительства: Дачный домик

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000005 от 01.01.2018

Направление деятельности: Основное направление

Комментарий:

[Реквизиты печати](#)

Заполнение свойств и реквизитов, используемых в печатных формах, например, подписи ответственных лиц, факсимиле и

Сметная стоимость по договору подряда составляет 1 170 000,00 рублей включая НДС

Номер: 000000001 от: 31.01.2018

Организация: Строитель ООО

Ответственный: Администратор

Автор: Администратор

№ п.п.	№ поз. Договора	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	Подготовительные работы	4	5	100,000	5 000,00	500 000,00
2		Земляные работы					
2.1		Рытье котлована					
2.2		Фундамент					

Основное Работы

Добавить ↑ ↓ Print Fill Заполнить

Код СДР	Работа	Период выполнения		Ед.	План			Сдал:		
		с	по		Объем	Реализовано	Остаток			
1	Подготовительные р...	01.01.2018	04.01.2018	м2	100,000		100,000	100,000	500 000,00	76 271,19
2	Земляные работы	05.01.2018	26.01.2018		400,000				670 000,00	102 203,39
2.1	Рытье котлована	05.01.2018	11.01.2018	м3	300,000		300,000	70,000	163 333,33	24 915,25
2.2	Фундамент	13.01.2018	26.01.2018	м3	300,000		300,000	190,000	506 666,67	77 288,14

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения	с начала года	в том числе за отчетный период
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 170 000,00	1 170 000,00	1 170 000,00
	в том числе:				
1	Подготовительные работы	1	500 000,00	500 000,00	500 000,00
2	Рытье котлована	2.1	163 333,33	163 333,33	163 333,33
3	Фундамент	2.2	506 666,67	506 666,67	506 666,67
	Итого				1 170 000,00
	Сумма НДС				
	Всего с учетом НДС				1 170 000,00

Заказчик (Генподрядчик) _____
 М.П. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Правильно (Субподрядчик)



Как распределить затраты на объекты строительства в УНСФ?



Закрытие месяца

Основное

[Документы](#)

2017 <<

2018 год

Для организации: Строитель ООО

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Январь | <input checked="" type="checkbox"/> Начислить амортизацию ? |
| <input checked="" type="radio"/> Февраль | <input checked="" type="checkbox"/> Рассчитать прямые затраты ? |
| <input checked="" type="radio"/> Март | <input checked="" type="checkbox"/> Распределить затраты ? |
| <input checked="" type="radio"/> Апрель | <input checked="" type="checkbox"/> Рассчитать фактическую себестоимость ? |
| <input checked="" type="radio"/> Май | <input checked="" type="checkbox"/> Рассчитать курсовые разницы ? |
| <input type="radio"/> Июнь | <input checked="" type="checkbox"/> Рассчитать финансовый результат ? |
| <input type="radio"/> Июль | |
| <input type="radio"/> Август | |
| <input type="radio"/> Сентябрь | |
| <input type="radio"/> Октябрь | |
| <input type="radio"/> Ноябрь | |
| <input type="radio"/> Декабрь | |



План-фактный анализ выполнения работ

Рабочий стол начальника ПТО показывает всю сводную информацию о состоянии работ на объекте строительства:

- утвержденные планируемые сроки и объемы работ календарного плана-графика;
- законтракованные с Заказчиком работы, их стоимость и объемы, данные о сданных объемах и стоимости;
- работы, переданные на субподряд – их стоимость, объемы, данные о принятых объемах и стоимости;
- оперативные данные о выполненных объемах работ.

← → ☆ Рабочее место начальника ПТО

Период: 01.01.2018 - 31.01.2018 ... Объект строительства: Дачный домик ... Документ утверждения: Внутренний план производства работ 000000007 от 04.01.2018

Фактические показатели Данные подрячика Данные реализации Материалы Ресурсы

Основное **Диаграмма**

▶ Заполнить Создать ▾

Код СДР	Работа	Ед.	Объем	Период выполнения		Длит.	Ед.	Фактические показатели			
				начало	окончание			Выполнено			
Вид затрат								Всего	%	За период	%
Номенклатура		План	За период		Откл.	%					
			План	Факт							
1	Подготовительные работы	м2	100,000	01.01.2018	04.01.2018	4,00	дн	100,000	100,00	100,000	100,00
	<i>Ресурсы</i>										
	<i>Разнорабочий 2го разряда</i>		32,000	32,000	21,000	11,000	34,38				
2	Земляные работы		400,000	05.01.2018	26.01.2018	22,00	дн		48,33		48,33
2.1	Рытье котлована	м3	300,000	05.01.2018	11.01.2018	7,00	дн	90,000	30,00	90,000	30,00
	<i>Материалы</i>										
	<i>Песок строительный</i>		300,000	350,000	88,000	262,000	74,86				
	<i>Ресурсы</i>										
	<i>Механическое транспортное средство (автомобиль)</i>		39,000	39,000	6,000	33,000	84,62				
	<i>Водитель</i>		39,000	39,000		39,000	100,00				
	<i>Разнорабочий 2го разряда</i>				8,000	-8,000					
2.2	Фундамент	м3	300,000	13.01.2018	26.01.2018	14,00	дн	200,000	66,67	200,000	66,67
	<i>Материалы</i>										
	<i>Бетон</i>		210,000	210,000	140,000	70,000	33,33				
	<i>Песок строительный</i>		150,000	100,000	66,600	33,400	33,40				
3	Надземные работы			27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн				
3.1	Стены внешние	м2	400,000	27.01.2018	02.03.2018	35,00	дн				
Итого									49,17		49,17



План-фактный анализ списания материалов и использования ресурсов

← → **План-фактный анализ расхода материалов**

Период отчета: 01.01.2018 – 31.01.2018 ... Работа:

Документ утверждения: Номенклатура:

План-фактный анализ расхода материалов

Отбор: Работа Равно "Фундамент"

Код СДР	Работа	Ед.	Объем	Вып
Код	Номенклатура		План	Ф
2	Земляные работы		400,000	
2.2	Фундамент	м3	300,000	
НФ-00000001	Бетон	м3	210,000	
НФ-00000003	Песок строительный	кг	150,000	

← → **Анализ ресурсов**

Период отчета: 01.01.2018 – 31.01.2018 ... Документ утверждения:

План-фактный анализ использования ресурсов

Код СДР	Работа	Объем	Ед.	План	Факт	Отклонение	
						Кол.	%
Исполнитель							
1	Подготовительные работы	100,000	м2	32,00	21,00	11,00	34,38
<i>Рабочие</i>							
	Разнорабочий 2го разряда			32,00	21,00	11,00	34,38
	Иванов Денис Владимирович			32,00	21,00	11,00	34,38
2	Земляные работы	400,000		78,00	14,00	64,00	82,05
2.1	Рытье котлована	300,000	м3	78,00	14,00	64,00	82,05
<i>Механизмы</i>							
	Механическое транспортное средство (автомобиль)			39,00	6,00	33,00	84,62
	254рое 177 Бульдозер			39,00	6,00	33,00	84,62
<i>Рабочие</i>							
	Водитель			39,00	8,00	31,00	79,49
	Демидов Дмитрий Андреевич			39,00		39,00	100,00
	Разнорабочий 2го разряда				8,00	-8,00	-100,00
	Иванов Денис Владимирович				8,00	-8,00	-100,00
Итого				110,00	35,00	75,00	68,18