

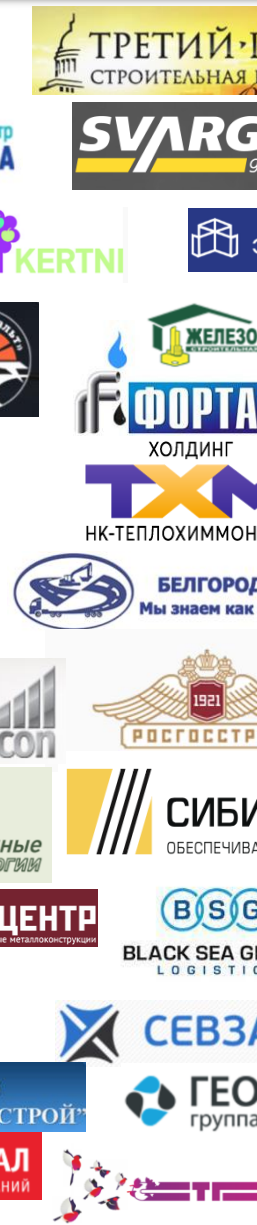
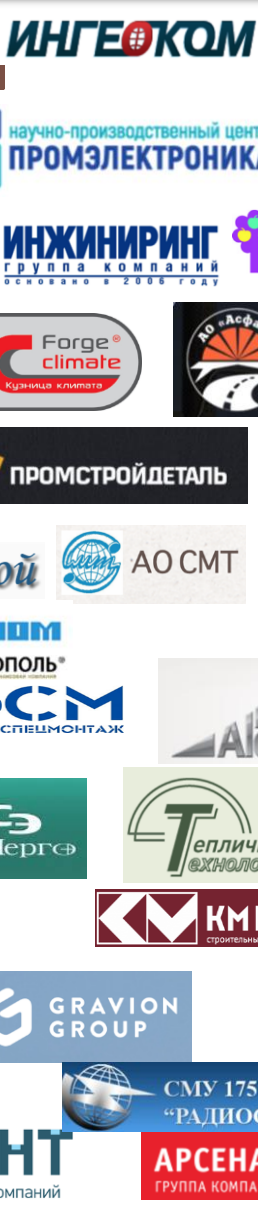
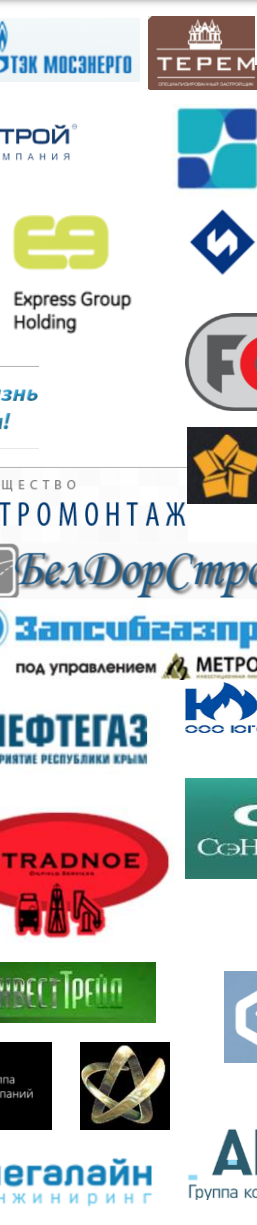
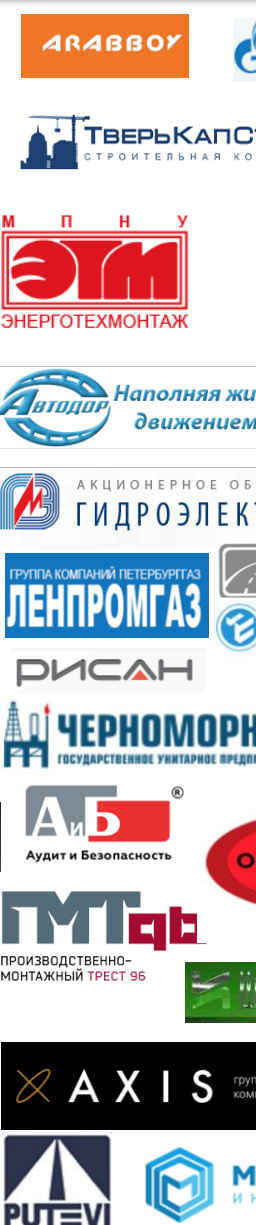
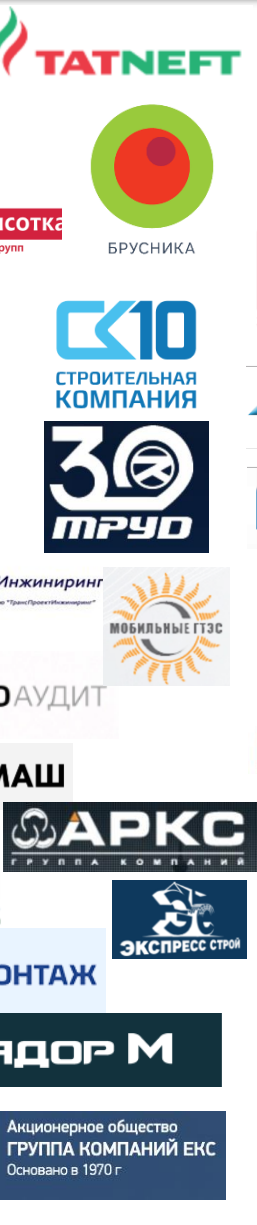
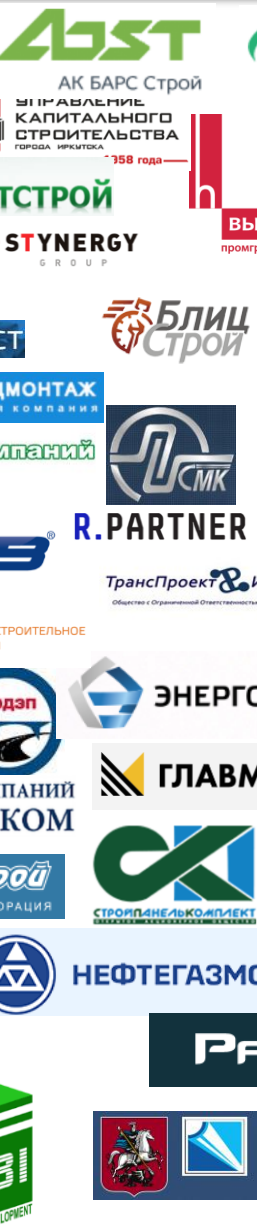
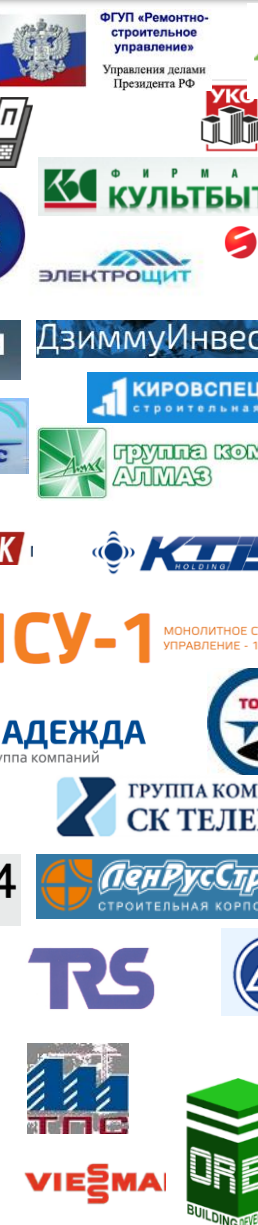
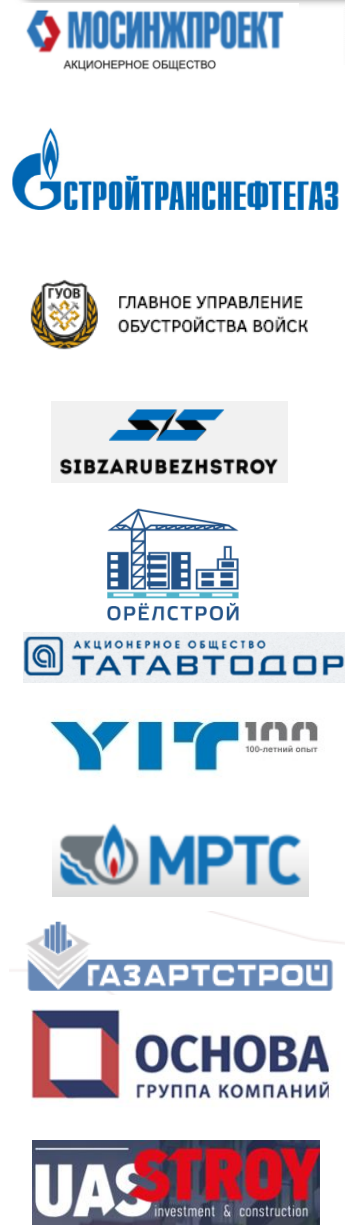
1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2

Игорь Григоров, координатор отраслевого направления
«1С:Предприятие 8 ERP Управление строительной организацией 2»
фирмы «1С», руководитель департамента АС УПП дирекции
отраслевых решений 1С-РАРУС г. Москва



1С:ERP УСО становится стандартным выбором программного решения для комплексной автоматизации в РОССИИ.

Организации, выбравшие 1С:ERP Управление строительной организацией



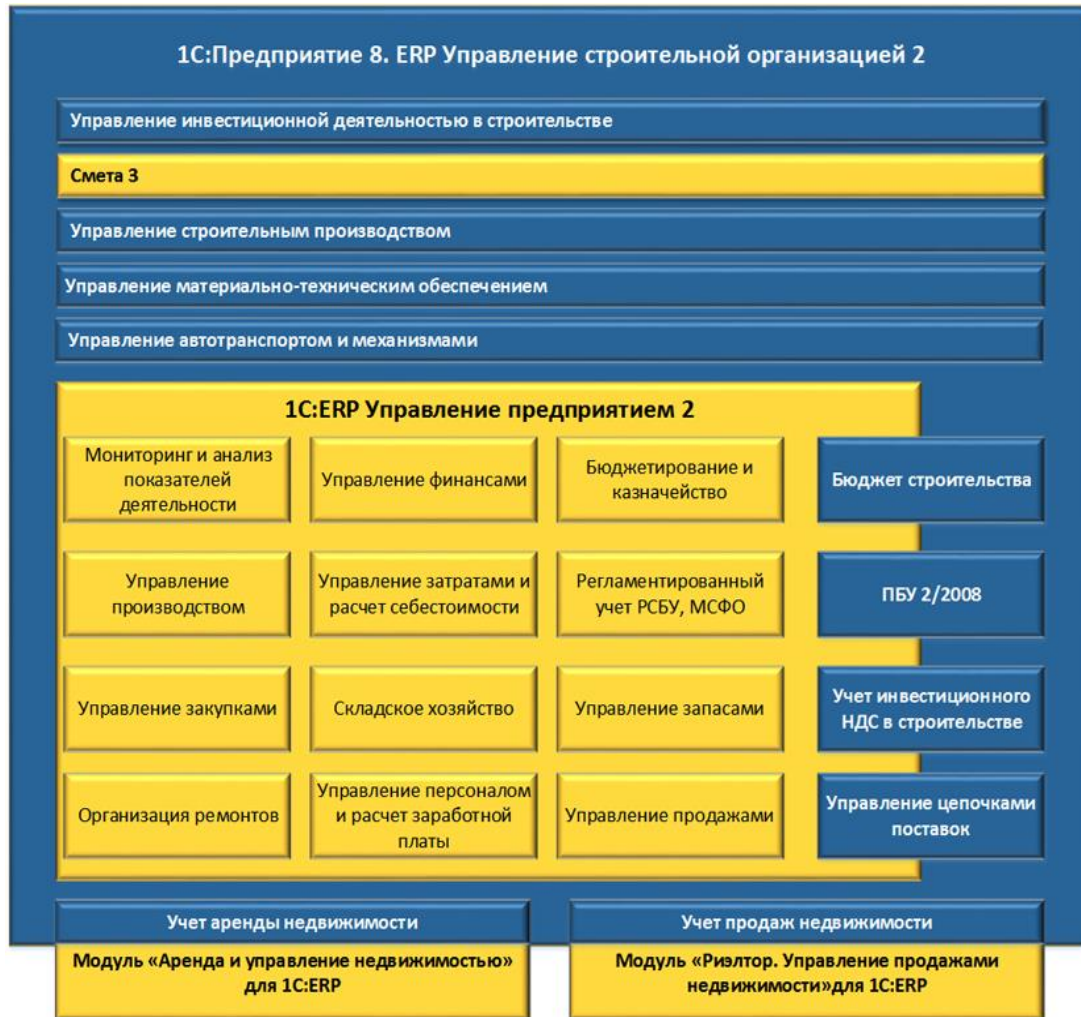
ИНТЕГРАЦИЯ

всех сотрудников всех организаций всех подразделений одной группы
В ОДНОМ ИНФОРМАЦИОННОМ ПРОСТРАНСТВЕ
с общими справочниками, процессами, отчетами
с индивидуальными интерфейсами и правами доступа

Решение «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2.1» предназначено для предприятий, осуществляющих любые виды строительной деятельности, а также капитальный и текущий ремонт, реконструкции, реставрации и реновации:

- Группы компаний, холдинги строительной отрасли;
- Инвесторы строительства;
- Застройщики, в т.ч. заказчики-застройщики;
- Заказчики строительства;
- Подрядчики строительства, в том числе генеральные подрядчики и субподрядчики;
- Компании сферы строительного инжиниринга;
- Предприятия многоотраслевых холдингов, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами строительства.

Программный продукт производится фирмой «1С»,
поддерживается фирмой «1С» и включает в себя лицензии к другим программным продуктам фирмы «1С».
Партнер-разработчик – 1С-Рарус.



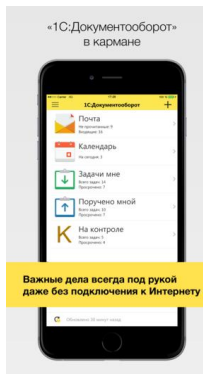
Лицензии:

- ✓ 1С:ERP Управление строительной организацией 2
- ✓ **1С:ERP Управление предприятием;**
- ✓ 1С:Смета 3 (Сметная подсистема);
- ✓ Модуль 1С:Управление автотранспортом для 1С:ERP;

Отраслевые подсистемы:

- ✓ Управление инвестиционной деятельностью;
- ✓ Сметное ценообразование, в т.ч. интеграция с решениями Renga SoftWare;
- ✓ Управление строительным производством, в т.ч.:
 - ✓ планирование с визуализацией на 3D-модели здания, сооружения;
 - ✓ план-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов BIM-модели;
- ✓ Управление договорами с поставщиками, заказчиками, и подрядчиками, в т.ч. интеграция с 1С:Документооборот;
- ✓ Управление материально-техническим обеспечением;
- ✓ Управление автотранспортом и механизмами;
- ✓ Учет аренды и управления недвижимостью;
- ✓ Учет продаж недвижимости.

Российская BIM-система



ИНТЕГРАЦИЯ
одна база данных для всех пользователей

■ Одна база с широким выбором хранения данных



Microsoft SQL Server



PostgreSQL



IBM DB2



Oracle Database

■ Разные

- Внутри локальной сети
- Через интернет - браузер
- Через удаленный рабочий стол
- Мобильное приложение для 1С:ERP на iOS и Android

ИНТЕГРАЦИЯ
общий график проекта для совместной работы всех юридических лиц в одной информационной базе с неограниченным количеством сценариев и декомпозицией графика верхнего уровня планирования на всех этапах жизненного цикла.



- Планирование и оценка инвестиционного проекта
- Учет продаж недвижимости
- Учет аренды недвижимости



- Проектирование строительства
- Финансирование строительства
- Контроль строительства



- Планирование строительства
- Обеспечение ресурсами строительства
- Выполнение работ

ИНТЕГРАЦИЯ
общий инструментарий планирования бюджета проекта для совместной работы
в одной информационной базе
всех юридических лиц
всех ЦФО.

Целевые показатели и параметры

Создать Создат

Рабочее место "Управление инвестиционными проектами"

Общие сведения и экономика Бюджеты Договоры Проекты и портфели проектов: документы и отчеты

Наименование

- Бухгалтерская н
- Внутренняя норм
- Дисконтированна
- Окупаемость (РВ
- Приведенная сто
- Фактор дисконта
- Чистая приведен

Управление инвестиционн

БДДС инвестиционного проекта

Экземпляры бюджетов движения ден

БДР инвестиционного проекта

Экземпляры бюджетов доходов и рас

Отчет по графику движений по дог

Основной

Автор: Батурина Ольга Николаевн

Типовые отчеты

Значения нефинансовых показателей

Обзор значений нефинансовых показ

Оборотная ведомость по статьям бю

Сравнение запланированных в рамках

Оборотно-сальдовая ведомость по л

Сравнение плановых и фактических с

Виды бюджетов

Сформировать

Найти...

Документ расчета бюджета: Бюджет стр

Вариант группировки: По видам рабо

Сформировать отчет

Наименование

Архив

- Бюджет Д
- БДР порта
- БДР порта
- БДР по ин
- БДР по ин
- БДДС пор
- БДДС пор
- БДДС по и
- БДДС по и
- Бюджет и

БДДС

Показатель бюджетов /
Статья бюджетов /
Аналитика

Код СДР	Вид работы/
6.5	Подключени
	ФОТ
	Зарботная
4.1	5 Свайные раб
	Материальн
	Материалы
	ФОТ
	Зарботная
	Автотранспо
	Транспортн
4.2	Заливка бето
	Материальн

Отчет по бюджету объекта строительства

Сформировать

Выбрать вариант...

Настройки...

Финансирование объекта строительства (По работам)

Параметры: Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Объект строительства	Август 2014	Сентябрь 2014	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Декабрь 2014	Итого
Код СДР, Работа	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Статья расходов	Статья бюджета					
Исполнитель						
Многоквартирный жилой дом, вл.8	75 000,00	140 000,00	474 670,40	342 997,20	77 332,40	1 110 000,00
1.1.1, Ограждение земельного участка	15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
Стройинтек ООО	15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
1.1.2, Расчистка территории	60 000,00		48 000,00	12 000,00		120 000,00
Стройинтек ООО	60 000,00		48 000,00	12 000,00		120 000,00
1.2, Перетрассировка инженерных сетей	60 000,00	140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
Стройинтек ООО		140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
1.3, Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций		140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
Стройпортал ООО		320 000,00	256 000,00	64 000,00		640 000,00
Стройпортал ООО		320 000,00	256 000,00	64 000,00		640 000,00
1.4, Устройство временных бытовых	11 000,00		8 800,00		2 200,00	22 000,00
Стройпортал ООО	11 000,00		8 800,00		2 200,00	22 000,00



**«1С: ERP Управление строительной
организацией» редакция 2.
Управление инвестиционной
деятельностью.**



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Как установить измеримые значения целевых показателей инвестиций?

В системе хранится перечень predetermined целевых показателей и параметров, по которым проводится анализ инвестиционного проекта. Пользователь может вручную их скорректировать.

Целевые показатели и параметры

Наименование	Код	Вид показателя	Способ расчета ц...	Нефинансовый показатель
Бухгалтерская нома прибыли (ARR)	00000...	Финансовый	Автоматически	Бухгалтерская нома прибыли (ARR)
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	00000...	Финансовый	Автоматически	Внутренняя норма рентабельности (IRR)
Дисконтированная окупаемость (DPB)	00000...	Финансовый	Автоматически	Дисконтированная окупаемость (DPB)
Окупаемость (PB)				Окупаемость (PB)
Приведенная стоимость				Приведенная стоимость
Фактор дисконта				Фактор дисконта
Чистая приведенная сто...				Чистая приведенная стоимость (NPV)

Целевые показатели и параметры (создание)

Наименование: Код: Нефинансовый показатель:

Родитель: Способ расчета целевых показателей:

Вид показателя:

Операторы:

- +
-
- *
- /
- ()

Формула:

Группа показателей:

N	Показатель
---	------------

Группа формула:

Формула расчета:

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Как установить измеримые значения целевых показателей инвестиций?

Все значений рассчитанных показателей инвестиционного проекта сохраняются в отдельном документе «Установка значений нефинансовых показателей» для дальнейшего анализа.

Установка значений нефинансовых показателей

Действует в периоде: [] Ответственный: []

По показателям [] [] [] [] [] [] [] [] []

Создать Найти... Отменить поиск [] [] []

Нефинансовый показатель	Дата	Номер	Нефинансовый показатель	Период действия
<input checked="" type="checkbox"/> Бухгалтерская нома прибыли (ARR)	01.09.2014 1...	00000...	Чистая приведенная стоимость (NPV)	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Внутренняя норма рентабельности (IRR)	01.09.2014 1...	00000...	Окупаемость (PB)	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Дисконтированная окупаемость (DPB)	01.09.2014 1...	00000...	Дисконтированная окупаемость (DPB)	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Окупаемость (PB)	01.09.2014 1...	00000...	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Приведенная стоимость	01.09.2014 1...	00000...	Бухгалтерская нома прибыли (ARR)	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Фактор дисконта	01.09.2014 1...	00000...	Фактор дисконта	Действует с 01.09.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Чистая приведенная стоимость (NPV)	01.09.2014 1...	00000...	Приведенная стоимость	Действует с 01.09.2014
	01.09.2014 1...	00000...	Чистая приведенная стоимость (NPV)	Действует с 01.09.2014
	01.09.2014 1...	00000...	Окупаемость (PB)	Действует с 01.09.2014
	01.09.2014 1...	00000...	Дисконтированная окупаемость (DPB)	Действует с 01.09.2014
	01.09.2014 1...	00000...	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Действует с 01.09.2014

Установка значений нефинансовых показателей 000000009 от 01.09.2014 12:00:01

Главное Движения документа

Провести и закрыть [] Записать [] Провести [] Настроить шаблон ввода []

Номер: 000000009 от: 01.09.2014 12:00:01 [] Операция: Ввод значения показателя []

Действует с: 01.09.2014 [] до следующего ввода [] Показатель: Чистая приведенная стоимость (NPV) []

Аналитика

Организация: Строитель ООО [] [] Сценарий: Годовой целевой (по месяцам, пессимистичный) [] []

Проекты: Многоквартирный дом [] []

Значения [] Комментарий []

Чистая приведенная стоимость (NPV): 1 531 842,60 []



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Как рассчитать измеримые значения показателей успеха инвестиций УСО2 ?

В системе реализован расчет экономических показателей инвестиционного проекта в режиме «калькулятора» (приведенная стоимость, чистая приведенная стоимость, окупаемость, дисконтированная окупаемость, внутренняя норма рентабельности, бухгалтерская норма прибыли)

Расчет целевых показателей 000000001 от 01.09.2014 12:00:00 *

Главное Движения документа

Провести и закрыть

Записать

Провести

Еще

?

Номер: 000000001 от: 01.09.2014 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Проект / портфель проекта: Многоквартирный дом Начало: 01.09.2014 Окончание: 30.04.2016

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам) Периодичность: Месяц

Вид бюджета: Экземпляр бюджета 000000006 от 01.09.2014 1: Статус: Утвержден

Показатель чистого денежного потока: Чистый денежный поток (УИД) Рассчитать показатели

Параметры и показатели Ставка дисконтирования Дополнительно Комментарий

Параметры

Показатели

Добавить

Еще

Добавить

Заполнить показатели

Еще

Показатель	Значение
Шаг для ставки дисконтирования	0,00100
Максимальная ставка дисконтирования	0,02000
Сумма инвестиций	1 000 000,000...
Среднегодовая прибыль	100 000,0000
Остаточная стоимость активов	500 000,0000

Показатель	Значение	Установка значений не...
Чистая приведенная стоимость (NPV)	14 583 454,08317	Установка значений не...
Окупаемость (PB)	1,00000	Установка значений не...
Дисконтированная окупаемость (DPB)	1,00000	Установка значений не...

Показатели по периодам

Показатели	01.09.2014	01.10.2014	01.11.2014	01.12.2014	01.01.2015
Чистый денежный поток	358 000	354 000	696 000	415 000	
Фактор дисконта	0,9901	0,9803	0,97059	0,96098	
Приведенная стоимость	354 455,44554	347 024,80149	675 530,74296	398 806,84296	637



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Как рассчитать измеримые значения целевых показателей инвестиций?

Для расчета показателей эффективности необходимо:

- Определить CashFlow инвестиционного проекта
- Заполнить Экземпляр бюджета. Данный документ предназначен для ввода плановых значений по выбранному Виду бюджета за определенный период в разрезе Сценария.

Экземпляр бюджета 000000007 от 01.09.2014 12:00:01 *

Главное | Присоединенные файлы | Движения документа

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 000000007 от: 01.09.2014 12:00:01 Статус: В подготовке

Модель бюджетирования: Управление инвестиционными проектам | Фиксированный бюджет с периодом планирования месяц

Вид бюджета: БДДС по инвестиционным проектам (ев) | Период с: 01.09.2014 по: 30.04.2016

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам, пессиме) | Проекты: Многоквартирный дом

Организация: Строитель ООО

Редактировать списком | Автоматический пересчет | Обновить | Заполнить | Excel

Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика	тябрь 2014	Октябрь 2014 г.	Ноябрь 2014 г.	Декабрь 2014 г.	Январь 2015 г.	Февраль 2015 г.
Финансирование строительства	571 000	667 000	362 000	155 000	595 000	870 000
13 Устройство кровель					400 000	250 000
14 Фасадные работы						
20 Устройство наружных электрических сетей					75 000	120 000
23 Монтажные работы						350 000
24 Пусконаладочные работы						
5 Свайные работы. Закрепление грунтов	350 000					
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	50 000					
Механизированная разработка грунта*	40 000					
Разбивочные работы в процессе строительства*	26 000					
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	105 000					
Укладка трубопроводов водопроводных						
Поступления						
Выручка	70 000					
Кредитные средства						
Привлеченные инвестиции						
Чистый денежный поток (УИД)	(501 000)	(567 000)				

Сформировать экземпляр бюджета инвестиционного проекта *

Организация: Строитель ООО | Проект: Многоквартирный дом

Тип бюджета: Движение денежных средств | Вид бюджета: БДДС по инвестиционным проектам (вво)

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам) | Период с: 01.01.2015 по: 31.12.2015

Добавить | Заполнить | Сформировать

Пери...	Контрагент	Договор	Вид работ	Работа	Статья бюджетов	Порядок оплаты	Сумма
---------	------------	---------	-----------	--------	-----------------	----------------	-------



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Как выбрать сценарий планирования инвестиций?

Для оперативного отслеживания показателей по проекту или портфелю проектов реализовано специальное Рабочее место по управлению инвестиционными проектами.

Эффективность вложения инвестиций в объект строительства оценивается по разным сценариям планирования и выбирается наиболее оптимальный из них.

The screenshot displays three overlapping windows from the 1С:ERP УСО2 software, illustrating the investment management interface.

Top-Left Window: "Рабочее место 'Управление инвестиционными проектами'"

- Navigation: Home, Back, Forward buttons.
- Menu: "Общие сведения и экономика", "Бюджеты", "Договоры", "Проекты и портфели проектов: документы и отчеты".
- Sub-menu: "Целевые показатели и параметры объекта строительства", "Актуальный сценарий".
- Buttons: "Портфели проектов", "Проекты", "Добавить", "Еще".
- Table: "Показатель" with columns for "Проект" and "Бухгалтерская норма прибыли".

Top-Right Window: "Рабочее место 'Управление инвестиционными проектами'"

- Navigation: Home, Back, Forward buttons.
- Menu: "Общие сведения и экономика", "Бюджеты", "Договоры", "Проекты и портфели проектов: документы и отчеты".
- Sub-menu: "Портфели проектов", "Проекты", "Журнал документов 'Экземпляры бюджета'".
- Table: "Журнал документов 'Экземпляры бюджета'"

Проект	Д...	Номер	Вид бюдж...	Сцен...	Начало пери...	Окончание пери...	Ответствен...	Комментарий
Многоква...	01.0...	0000...	БДДС по ...	Годов...	01.09.2014	30.04.2016	Батурина О...	
Многоква...	01.0...	0000...	БДДС по ...	Годов...	01.09.2014	30.04.2016	Батурина О...	
Многоква...	09.0...	0000...	БДР по ин...	Годов...	01.09.2014	31.07.2016	Батурина О...	
Многоква...	09.0...	0000...	БДР по ин...	Годов...	01.01.2014	01.01.2017	Соколов Ми...	
Многоква...	10.0...	0000...	БДР по ин...	Годов...	01.09.2014	31.12.2015	Соколов Ми...	

Bottom-Left Window: "Рабочее место 'Управление инвестиционными проектами'"

- Navigation: Home, Back, Forward buttons.
- Menu: "Общие сведения и экономика", "Бюджеты", "Договоры", "Проекты и портфели проектов: документы и отчеты".
- Sub-menu: "Сводная ведомость расчетов", "График движений по договору".
- Table: "График движений по договору"

Объект строительства	Сумма график (Денежные средства)	Сумма (Доход)
Дачный поселок, вл.8		135 000
Стройпортал ООО		135 000
Дачный поселок, вл.8		135 000
3 Земляные работы		135 000
Итого		135 000

Bottom-Right Window: "Рабочее место 'Управление инвестиционными проектами'"





- Navigation: Home, Back, Forward buttons.
- Menu: "Общие сведения и экономика", "Бюджеты", "Договоры", "Проекты и портфели проектов: документы и отчеты".
- Section: "Управление инвестиционной деятельностью"
 - [БДДС инвестиционного проекта](#): Экземпляры бюджетов движения денежных средств инвестиционного проекта
 - [БДР инвестиционного проекта](#): Экземпляры бюджетов доходов и расходов инвестиционного проекта
 - [Отчет по графику движений по договору](#)
 - Основной
 - Автор: Батурина Ольга Николаевна
 - Типовые отчеты**
 - [Значения нефинансовых показателей](#): Обзор значений нефинансовых показателей по периодам.
 - [Оборотная ведомость по статьям бюджетов](#): Сравнение запланированных в рамках сценариев сумм с фактическим исполнением за период.
 - [Оборотно-сальдовая ведомость по показателям бюджетов](#): Сравнение плановых и фактических сальдо и оборотов по показателям за период.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Готовая модель бюджетирования в коробочном решении.

В систему загружена преднастроенная бюджетная модель для оценки инвестиционного проекта, которая содержит:

- Настроенные статьи бюджета доходов и расходов, бюджета движения денежных средств, включающие аналитику управления строительством: работы, виды работ;
- Настроенные источники получения фактических данных для статей бюджета доходов и расходов;
- Финансовые показатели: Бухгалтерская норма прибыли (ARR), Внутренняя норма рентабельности (IRR), Дисконтированная окупаемость (DPB), Окупаемость (PB), Приведенная стоимость, Фактор дисконта, Чистая приведенная стоимость (NPV)
- Настроенный Вид бюджета: БДДС инвестиционного проекта
- Отчетность по инвестиционному проекту

    Инвестиционные проекты: Загрузка видов бюджета по умолчанию

БДР:

БДДС:

Нефинансовые показатели:

Фактические данные:

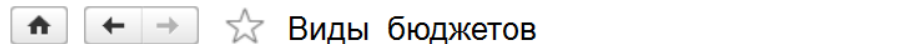


Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Виды бюджетов модели бюджетирования в коробочном решении.

Вид бюджета представляет собой иерархическую структуру объединенных в группы статей и показателей бюджетов, а также их аналитик.

Вид бюджета используется для следующих целей:

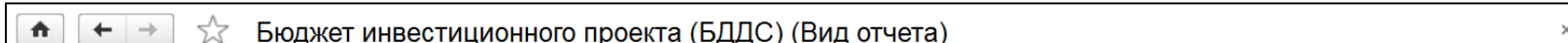
- табличного ввода плана в документе **Экземпляр бюджета**;
- построения бюджетных отчетов требуемой структуры.



Модель бюджетирования: Управление инвестиционными про...

Создать Создать группу Найти... Отменить поиск Просмотр

Наименование	Использовать
Архив	
Бюджет ДР объекта строительства	✓
БДР портфеля инвестиционных проектов (план-факт)	
БДР портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)	✓
БДР по инвестиционным проектам (план-факт)	
БДР по инвестиционным проектам (ввод плана)	✓
БДДС портфеля инвестиционных проектов (план-факт)	
БДДС портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)	✓
БДДС по инвестиционным проектам (план-факт)	
БДДС по инвестиционным проектам (ввод плана)	✓
Бюджет инвестиционного проекта (БДДС)	



Записать и закрыть Записать Проверить вид бюджета Посмотреть вид отчета Еще ?

Наименование: Бюджет инвестиционного проекта (БДДС) Использовать для ввода плана
Модель бюджетирования: Управление инвестиционными проектами Аналитические разрезы бюджета: [Проекты](#)
Группа бюджетов: Способ планирования: [На фиксированный период месяц; граница факт данных внутри периода бюд...](#)

Новые элементы

Структура бюджета

Наименование

- Заголовок отчета
- Нередактируемый текст
- Статьи бюджетов
- Показатели бюджетов
- Производный показатель
- Нефинансовые показатели
- Таблица
- Измерение
- Группа
- Формула по группе

Наименование	Доп. информация
Элементы отчета	
Бюджет инвестиционного проекта	
Таблица	
Колонки	
Месяц	
Строки	
Выплаты	
Выплата кредитов/займов	Сумма
<добавляемые и прочие контрагенты>	
<добавляемые и прочие договоры>	



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для инвестиционной деятельности. Статьи бюджетов модели бюджетирования в коробочном решении.

Статья бюджетов - основная составляющая структуры видов бюджетов. Статьи бюджетов формируются из оборотов и оказывают влияние, как на другие статьи бюджетов, так и на их остаточные показатели. Перечень статей может дополняться пользователем.

Статьи бюджетов

Наименование ↓ По валюте По количест... Аналитика 1 Аналитика 2 Аналитика 3 Аналитика 4 Аналитика 5

- БДДС УИД
 - Выплаты
 - Выплата кредитов/займов
 - Выплата налогов
 - Выплата процентов по банковским гар...
 - Выплата процентов по кредитам/займам**
 - Прочие косвенные выплаты
 - Финансирование строительства

Статьи бюджетов

Наименование ↓ По валюте По количест... Аналитика 1 Аналитика 2 Аналитика 3 Аналитика 4 Аналитика 5

- БДДС УИД
 - Поступления
 - Выручка (БДДС)** Договоры Контрагенты Проекты Портфели проектов Виды работ
 - Кредитные средства Договоры Контрагенты Проекты Портфели проектов
 - Привлеченные инвестиции Договоры Контрагенты Проекты Портфели проектов

Статьи бюджетов

Наименование ↓ По в

- БДР УИД
 - Доходы
 - Выручка (БДР)**

Статьи бюджетов

Наименование ↓ По валюте По количест... Аналитика 1 Аналитика 2 Аналитика 3 Аналитика 4 Аналитика 5

- БДР УИД
 - Расходы
 - Проценты по кредиту** Контраген... Договоры Проекты Портфели проектов
 - Себестоимость Контраген... Договоры Проекты Портфели проектов Виды работ



Функциональные возможности 1C:ERP USO2 для инвестиционной деятельности. Преднастроенные источники данных в готовой модели бюджетирования USO2.

В системе уже настроены источники получения фактических данных для статей бюджетов.

Пользователь может вручную их скорректировать.

Выручка (БДДС) (Статьи бюджетов) (1C:Предприятие)

Выручка (БДДС) (Статьи бюджетов)

[Главное](#) [Оборотная ведомость](#) [Правила получения ...](#) [Зависимые ...](#)

Записать и закрыть **Записать** **Еще** **?**

Наименование: **Выручка (БДДС)** Код: 000000010

Описание:

В группе статей: Поступления

Виды аналитик

Аналитика 1: Договоры Аналитика 4: Портфели проектов

Аналитика 2: Контрагенты Аналитика 5: Виды работ

Аналитика 3: Проекты Аналитика 6:

Учет

По количеству

Указанная единица измерения:

Единица измерения определяется аналитикой:

Выручка (БДДС) (Статьи бюджетов) (1C:Предприятие)

Выручка (БДДС) (Статьи бюджетов)

[Главное](#) [Оборотная ведомость](#) [Правила получения ...](#) [Зависимые ...](#)

Правила получения фактических данных по статьям бюджетов

Создать **Найти...** **Отменить поиск** **Результат работы правил** **Еще** **?**

Раздел источника ...	Источник данных	Дополнительный отбор
Произвольные да...	Выручка (БДДС), Оборот	<все данные операции>



Функциональные возможности 1С:ERP USO2 для инвестиционной деятельности. Бюджетные отчеты.

В загруженную модель входит расширенный перечень отчетов по бюджету инвестиционного проекта

Бюджетные отчеты

Модель бюджетирования: Управление инвестиционными пр

Сформировать Найти... Отменить поиск

Вид бюджета	Модель бюджетирования	Комментарий
Архив	Управление инвестиционными проектами	
Бюджет инвестиционного проекта (БДДС)	Управление инвестиционными проектами	
БДДС по инвестиционным проектам (ввод плана)	Управление инвестиционными проектами	
БДДС по инвестиционным проектам (план-факт)	Управление инвестиционными проектами	
БДДС портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)	Управление инвестиционными проектами	
БДДС портфеля инвестиционных проектов (план-факт)	Управление инвестиционными проектами	
БДР по инвестиционным проектам (ввод плана)	Управление инвестиционными проектами	
БДР по инвестиционным проектам (план-факт)	Управление инвестиционными проектами	
БДР портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)	Управление инвестиционными проектами	
БДР портфеля инвестиционных проектов (план-факт)	Управление инвестиционными проектами	
Бюджет ДР объекта строительства	Управление инвестиционными проектами	

Бюджет инвестиционного проекта (БДДС) за Сентябрь 2014 г. - Декабрь 2014 г. *

Сформировать Найти... Свернуть все группы Развернуть все группы Предварительный просмотр... Еще Настройки

Бюджет инвестиционного проекта

Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика	Сентябрь 2014 г.		Октябрь 2014 г.		Ноябрь 2014 г.	
	Значение	Сумма	Значение	Сумма	Значение	Сумма
Выплаты						
Выплата кредитов/займов						
Выплата налогов						
Выплата процентов по банковским гарантиям						
Выплата процентов по кредитам/займам						
Косвенные выплаты						
Финансирование строительства		131 000		147 000		
Поступления						
Выручка		489 000		501 000		
Кредитные средства						
Привлеченные инвестиции						
Чистый денежный поток (УИД)		358 000		354 000		
Фактор дисконта						
Приведенная стоимость						

Параметры инвестиционного проекта

Аналитика	Годовой целевой (по месяцам) Значение
Чистая приведенная стоимость (NPV)	14 583 454



План-фактный анализ бюджетирования.

Бюджет БДДС для сравнения плановых и фактических данных.

☆ БДДС по инвестиционным проектам (план-факт) за Сентябрь 2014 г. - Октябрь 2014 г. *

Сформировать Найти... Свернуть все группы Развернуть все группы Предварительный просмотр... Сохранить... Отправить Настройки Еще

Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика	Сентябрь 2014 г.				Октябрь 2014 г.			
	Группа				Группа			
	Годовой целевой (по месяцам)	Фактические данные	Отклонение	Выполнение (%)	Годовой целевой (по месяцам)	Фактические данные	Отклонение	Выполнение (%)
Выплаты								
Выплата кредитов/займов								
Выплата налогов								
Выплата процентов по банковским гарантиям								
Выплата процентов по кредитам/займам								
Косвенные выплаты								
Финансирование строительства	131 000	41 000	90 000	320	147 000	117 000	30 000	126
Разбивочные работы в процессе строительства*	26 000	26 000		100	78 000	78 000		100
Стройпортал ООО	26 000	26 000		100	78 000	78 000		100
№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8		26 000	(26 000)			78 000	(78 000)	
Договор (Многоквартирный дом)	26 000		(26 000)		78 000		(78 000)	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	105 000	15 000	90 000	700	69 000	39 000	30 000	177
Поступления								
Выручка	489 000	471 000	18 000	104	501 000		501 000	
5 Свайные работы. Закрепление грунтов	178 000	160 000	18 000	111	54 000		54 000	
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций					80 000		(80 000)	
Механизированная разработка грунта*	70 000	70 000		100	210 000		210 000	
Разбивочные работы в процессе строительства*	107 000	107 000		100	105 000		105 000	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	134 000	134 000		100	52 000		52 000	
Кредитные средства								
Привлеченные инвестиции								
Чистый денежный поток (УИД)	358 000	430 000	(72 000)	83	354 000	(117 000)	471 000	(303)



**«1С: ERP Управление строительной
организацией» редакция 2.
Управление строительством.**



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Список функций.

Планирование:

- сметное ценообразование
- загрузка сметы через АРПС;
- формирование календарных планов-графиков на основании сметы;
- загрузка 3D-модели по конструктивным элементам из Renga;
- формирование календарных планов-графиков по конструктивным элементам 3D-модели;
- построение диаграммы Ганта по конструктивным элементам 3D-модели в BIM плеере;
- производить предварительный расчет Бюджета строительства на основе данных календарного плана графика, стоимости материалов и ресурсов с учетом накладных расходов;
- договор с Заказчиком;
- разделительная ведомость;
- договоры с подрядчиками;
- план потребностей в материалах;
- договоры с поставщиками материалов;
- назначения на производство работ сотрудникам организации;
- формирование планов работы техники.

Производство:

- закупка материалов в разрезе строительных работ
- приемка материалов на склад от поставщиков
- списание материалов в производство (версии 2.1 и 2.2)
- учет трудозатрат
- учет работы техники
- отражение выполнения работ в КС-6а
- приемка выполненных работ от Подрядчиков;
- Реализация работ Заказчиком;
- учет гарантийных удержаний по договорам.

Контроль и план-фактный анализ:

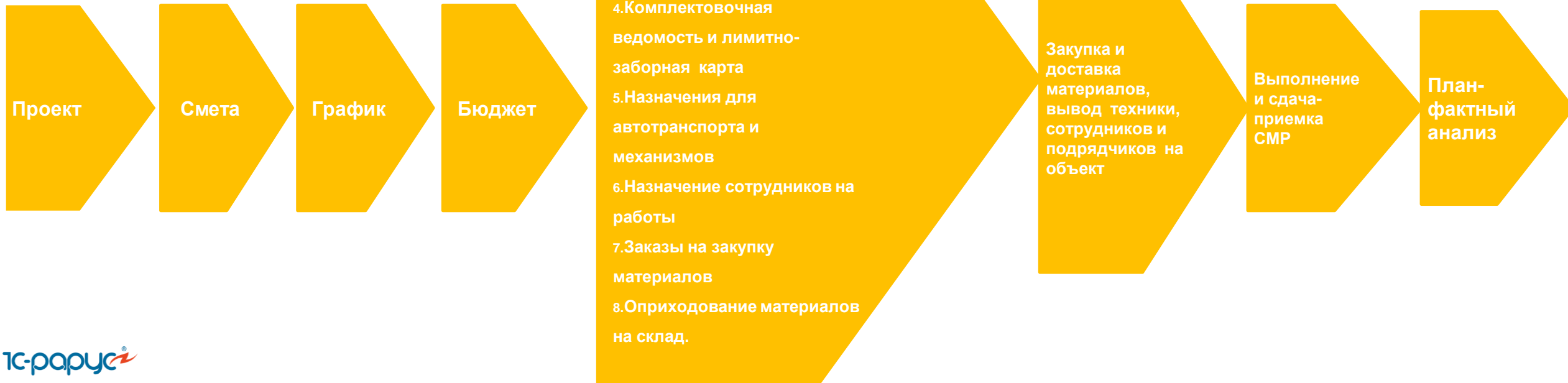
- выполнения работ;
- обеспечение и использование материалов;
- использование человеческих ресурсов;
- использование машин и механизмов;
- выручки и затрат по объектам строительства;
- расходования денежных средств.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Схема процесса.

Важные особенности:

- **Внутренний и внешний графики производства работ**, связанные друг с другом.
- **В единой базе данных 1С:ERP УСО могут вместе работать:**
 - ✓ Финансово-экономическая служба, в том числе инвестиционный блок.
 - ✓ Сметчики
 - ✓ Планов-экономический отдел
 - ✓ Производственно-технический отдел
 - ✓ Материально технический отдел
 - ✓ Отдел кадров
 - ✓ Бухгалтерия
 - ✓ и т.д.
- **Специальные аналитики для интегральных отчетов:**
 - ✓ объект строительства
 - ✓ конструктивный элемент
 - ✓ вид работы





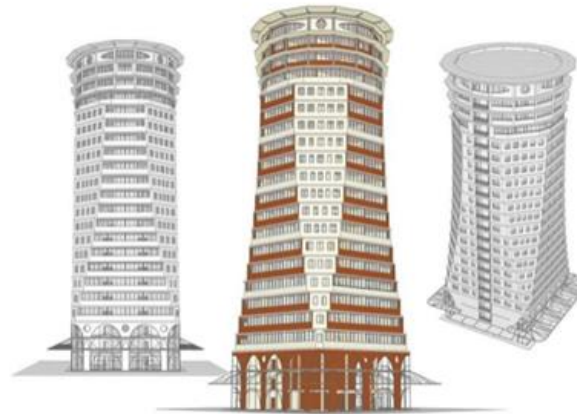
Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Проект.



Проекты в Renga Architecture



Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
Кушнарёв Олег Владимирович,
Королев Андрей Владимирович



Восьмерик на четвёрике
Тахтаров Александр Викторович



Загородный дом
Королев Андрей Владимирович

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Сметная подсистема.



Шаг 1.
Или Создание сметы на основании расценок
Или загрузка сметы из других сметных программ
Или интерактивное осмечивание на 3D модели






Шаг 2.
Интеграция данных сметы, в т.ч. данных BIM модели и сметы в графике производства работ через мастер сопоставления смет 1С:ERP УСО2.

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Сметная подсистема. Интерфейс и методики.

В конфигурацию включена полноценная сметная подсистема. Поддерживается работа с различными нормативными базами, создание смет.

В системе возможен расчет сметных документов и актов выполненных работ по методологиям:

- ✓ Методика МДС 2001 года (ресурсный и базисно-индексный метод)
- ✓ Методика ТСН г. Москва
- ✓ Устаревшие методики (1984 года)
- ✓ Методика МДС редакции 2017-2018
- ✓ Возможность добавить фирменную методику

-  Администрирование
-  Управление недвижимостью
-  Сметная подсистема
-  Работа ТС
-  Долевое строительство

Дерево смет

- Договоры с клиентами
- Договоры с поставщиками

Сервис

- Базовый сервис
- Групповая обработка позиций
- Использование учета выполненных работ
- Использовать сметную подсистему
- Обмен данными в формате АРПС
- Подмена базы
- Расчет базисных и текущих цен

Настройки

- Настройки пользователя
- Общие настройки
- Печатные формы
- Поддержка и обслуживание

Сметные данные

- Лимитированные затраты
- Накладные расходы и сметная прибыль
- Нормативные сборники
- Определители
- Поправки (по техническим частям)
- Разделы локальной сметы
- Сметно-нормативные базы
- Числовые параметры

Справочники

- Единицы измерения
- Контрагенты
- Объекты строительства
- Организации
- Ресурсы
- Физические лица

Отчеты

- Ведомость объемов работ по объекту
- Реестр смет
- Экспертиза сметной документации

Локальная смета №137701580 КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОП...

Номер сметы: 137701580 Дата: 26.06.2015 12:22:27 Организация: Строитель 000 Валюта: ...

Наименование: КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00

№ п/п	Обоснование смет. сто...	Наименование	Стоимость единицы		Общая стоимость			
			Колво	Всего	Всего	Эк...	ЗТР на ед.	ЗТР всего
			Измеритель	Осн. в т.ч.	Осн. ЗП	в т.ч.	ЗТМ на ед.	ЗТМ всего
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00						
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00						
1	25-13-015-1 ВЭСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода (на каждый последующий 1 км добавлять) к норме 25-13-015-1 ВЭСН (для трубы Ду1420)						
2	25-13-015-1 ВЭСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода (на каждый последующий 1 км добавлять) к норме 25-13-015-1 ВЭСН (для трубы Ду1020)						
3	25-13-015-2 ВЭСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода (на каждый последующий 1 км добавлять) к норме 25-13-015-2 ВЭСН (для трубы Ду1020)						
4	СТ Пр-т №26-05-28 ч.V...	Обследование сплошности изоляционного покрытия сооружения (трубопроводов) мест сквозных дефектов искателем повреждений изоляции 590х1,4х1,32						

Дерево смет

Создать Удалить Экспорт Импорт ?

Наименование	Шифр	Наименование	Стоимость	
			текущая	базисная
Автомосторожный мост через р. Кола н				
Дачный поселок, вл.8				
Жилой комплекс "Отрада"				
Контроль изоляции трубопровода	1377...	УЗЕЛ УСТАНОВКИ КРАНА Рр11,8МПа, Ду1400 С ДВУХС...	4 125 3...	
Многоквартирный жилой дом, вл.8	1377...	КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КА...	192 25...	192 250...

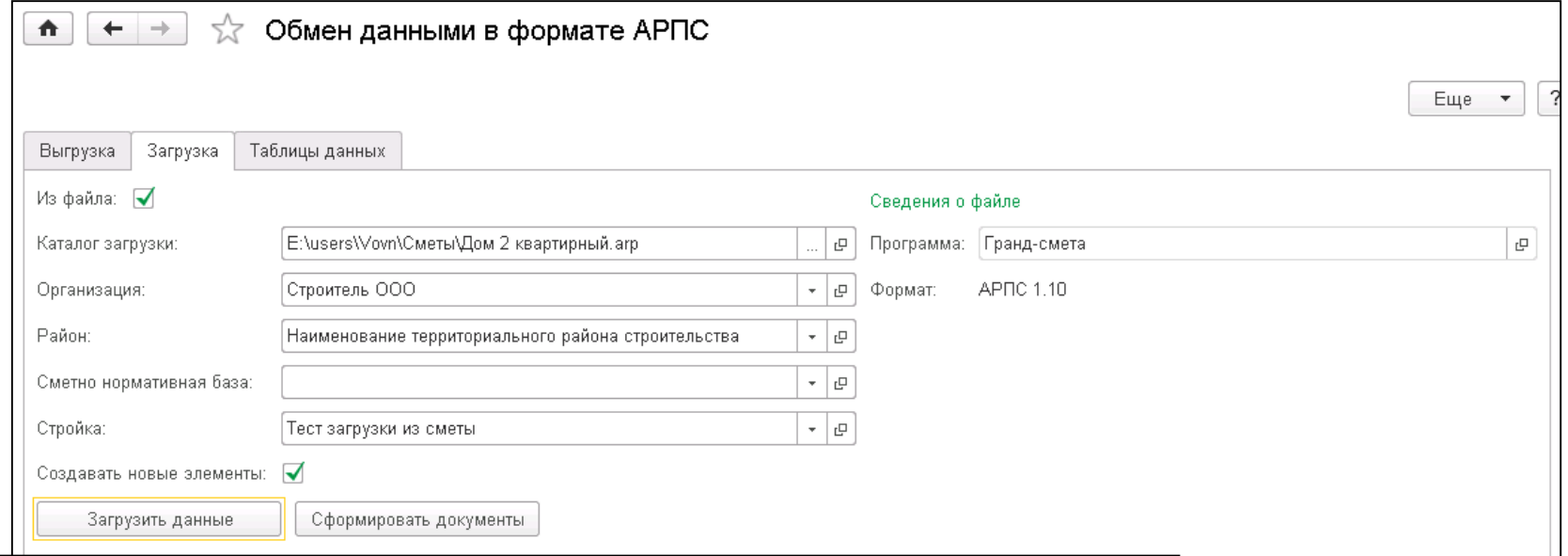
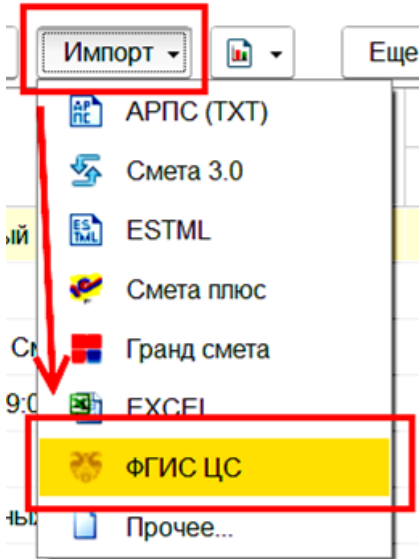


Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

Сметная подсистема.

Интеграция с другими сметами и ФГИС ЦС.

Реализована возможность обмена данными с различными сметными программами и ФГИС ЦС.



Выгрузка | Загрузка | Таблицы данных

Соответствия ресурс... | Соответствия ЛЗ | Акты и локальные см... | Страница разделы | Позиции ЛС | Коэффициенты | Ресурсы | Лимитированные зат... | Комментарии

НаименованиеПозиции	ПрямыеЗатраты	ОсновнаяЗП	СтоимостьЭМИМех	ЗарплатаМашинистов	СтоимостьМатериалов
Разработка грунта в от...	7455,20	316,08	7139,12	2207,62	0,00
Роторное бурение сква...	11872,71	3093,38	8779,00		
Устройство уплотняемы...	524,00	152,00	78,00		
Устройство бетонной по...	123347,00	6013,00	1684,00		
Устройство фундамент...	170141,00	24313,00	3422,00		
Устройство ленточных ...	151804,00	13816,00	3662,00		
Установка анкерных бо...	28487,00	5541,00	121,00		
Изоляция изделиями из...	1451,59	843,93	83,80		

Локальная смета №2 Монтаж (базисно-индексный метод, индексы по позиции)

Наименование: Монтаж

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Стоимость единицы			Общая стоимость			ЗТР и ЗТМ
			Колово	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. на.	Стоимк. материалов	
			Измеритель	Оск. ЗП	в т.ч. з/п	Стоимк. матер.	Оск. ЗП	в т.ч. з/п	
Монтаж							2 060 571	117 282	1 788 453
Новая смета							154 836	25 026	
38-01-002-1	Монорельсы, балки и другие аналогичные конструкции прокатных задний	20	1 т	1 517,13	394,11	56,82	96 815	25 854	3 364
	Металл стоечность	20	1 т	1 066,21	57,40		67 598	3 765	
09-03-002-01	Монтаж колонн одноэтажных и многотажных зданий и кровельных конструкций высотой до 25 м цельного сечения массой	20	1 т конструкций	1 038,27	493,04	87,68	66 543	32 343	5 191
				457,55	109,63		29 009	7 192	



Функциональные возможности 1C:ERP USO2 для управления строительством

Сметная подсистема.

Интерактивное осмечивание 3D модели при интеграции с продуктами Renga SoftWare.

The screenshot displays the 1C:ERP USO2 interface. On the left, a 3D architectural model of a building is shown with a context menu open over a window. The menu includes options like 'Скрыть', 'Изоллировать', 'Показать все', 'Перевернуть', 'Выбрать', 'Визуальный стиль', 'Отобразить в 1С', 'Вырезать', 'Копировать', 'Вставить', 'Удалить', and 'Свойства'. A red box highlights the 'Отобразить в 1С' option, with a red arrow pointing to the corresponding row in the table on the right.

The right side of the interface shows the 'Локальная смета №1 Данные по модели Renga (ресурсный метод)' window. It contains a table with the following data:

№ п/п	Обоснование смет. стоим. Версия	Наименование	Кол-во	Стоимость единицы	
				Всего	Экспл. ма
			Измеритель	Осн. ЗП	в т.ч. э/п
Этаж 2					
		Окна			
1	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0,332	94 849,33	3 932,
		100 м2 площади ...		78 829,20	582,
Стены					
2	06-01-030-10	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 6 м, толщиной до 500 мм	0,1949	3 223 738,94	1 519 904,
		100 м3 в деле		1 504 326,60	115 587,
3	401-0015	Бетон тяжелый, класс В50 (М700)	19,6849	65 743,00	
		м3			
Этаж 3					
		Окна			
4	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0,2988	94 849,33	3 932,
		100 м2 площади ...		78 829,20	582,

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

График строительства.

Мастер обработки смет.

Мастер обработки смет позволяет создавать набор работ графика из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

Сопоставление сметных ресурсов строительным материалам и ресурсам производится в специальном Рабочем месте.

Данное сопоставление используется при формировании календарного плана-графика на основании сметы.

← → ☆ Мастер обработки смет

Перейти в

- 🏠 Режим сопоставления позиций ЛС и работ
- 🏠 Режим сопоставления ресурсов работ и позиций ЛС

Еще ?

Объект строительства: Сценарий планирования:

Смета: Заполнять соответствие ресурсов

Наименование	Материал	Единица объема	Ш
По типам конструкти...			
Этаж 1			
Потолки			
Двери			
Стены			
Колонны			
Окна			
Полы			
Лестницы			
Ограждения			

Наименование: Код раб...

Позиция ЛС	Сметный ресурс	Норма	Ед.
Позиция 00000340...	Вибратор глубинный	18,21000	100 м3
Позиция 00000340...	Краны на автомоби...	1,53000	100 м3
Позиция 00000340...	Щиты из досок толщ...	40,00000	100 м3
Позиция 00000340...	Вода	0,07700	100 м3
Позиция 00000340...	Гвозди строительные	0,04300	100 м3
Позиция 00000340...	Рабочий строитель ...	358,02000	100 м3

Объект строительства: Сценарий планирования:

Смета: Заполнять соответствие ресурсов

Ресурс	Норма	Ед.	П
Пила цепная электрическая	0,80000	100 м3	П
Затраты труда машинистов	20,60000	100 м3	П
Автомобили бортовые, грузоподъемн...	2,27000	100 м3	П
Автопогрузчики 5 т	0,27000	100 м3	П
Бетон	102,00000	100 м3	П
Известь строительная негашеная ком...	0,02600	100 м3	П

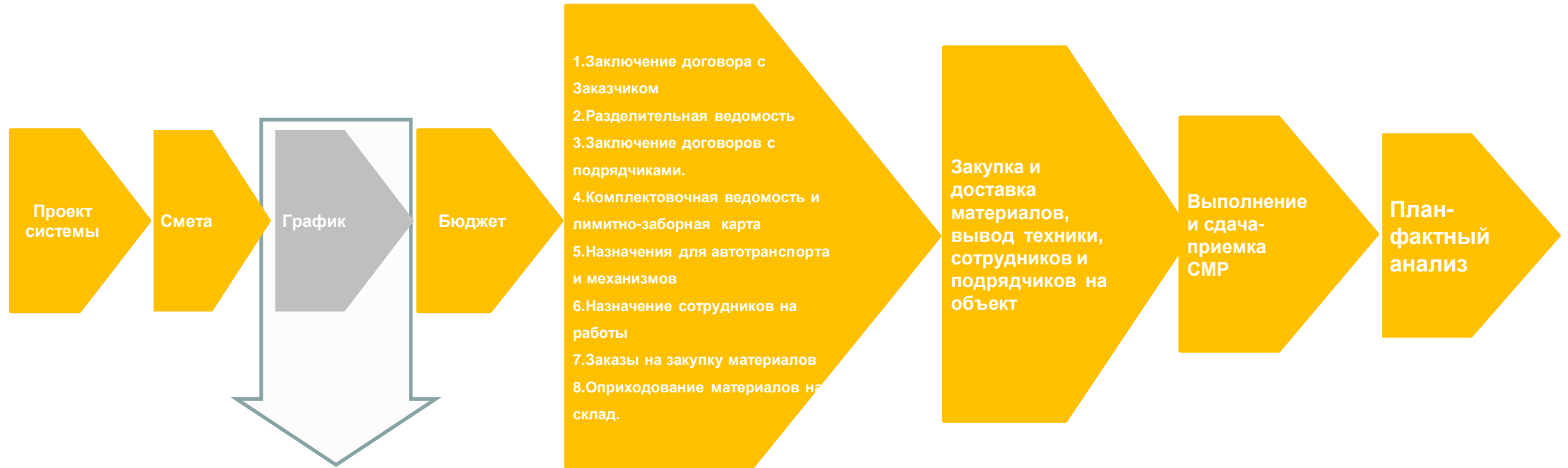
Наименование:

Ресурс	Ед.	Объект	УСО	К.
Бруски обрезные хвойных по...	м3		Несопоставленными	1,000
Бруски обрезные хвойных по...	м3		Сопоставленными	1,000
Бруски обрезные хвойных пород длиной ...	м3		Всеми ресурсами	1,000
Ветошь	кг			1,000
Вода	м3	Вода	<характеристики не испо...	1,000
Гвозди строительные	т	Гвозди строитель...		1,000
Гвозди строительные с плоской головкой...	т			1,000
Герметик пенополиуретановый (пена мон...	шт			1,000
Горячекатаная арматурная сталь класса...	т			1,000

Наименование:

Позиция ЛС	Наименование	Объем
Позиция 00000340...	Устройство стен...	0,00500
Позиция 00000345...	Бетон тяжелый, ...	0,50000
Позиция 00000337...	Кладка стен без ...	20,69000
Позиция 00000345...	Кирпич керамич...	7,24150
Позиция 00000341...	Раствор готовы...	5,79320
Позиция 00000338...	Кладка стен кир...	211,18000

Как сделать график производства работ?



Шаг 1.

Или Создание набора работ через мастер сопоставления смет **1C:ERP УСО2**.

Или загрузка из MS Project

Или использование шаблонов работ.

Шаг 2.

Создание нескольких сценариев плана производства работ и сравнение их друг с другом.

Визуальный анализ планов на 3D-модели в разрезе конструктивных элементов в BIM-плеере программы **1C:ERP УСО2**.

Шаг 3.

Утверждение внутреннего графика производства работ и создание на его основе внешнего графика производства работ для договора с Заказчиком с сохранением связей между работами графика для внутренней и внешней КС-2.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством План-график производства работ.

В системе формируется календарный план-график выполнения работ, который содержит набор работ, взаимозависимости между работами, объемы, сроки состав необходимых материалов и оборудования, трудовых ресурсов, автотранспорта и механизмов для их выполнения. Работы могут содержать информацию о том, по какому конструктивному элементу и виду работ они должны делаться, можно приложить файлы с дополнительными спецификациями.

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8
 Сценарий планирования: Рабочий
 Данные на: 05.06.2015

Строительные работы | Диаграмма Ганта

Код СДР	О	Наименование	Объем	Ед...	Длительно...	Ед...	Начало работы	Окончание работы	Предшеств
1		Подготовка строительной площадки			41,00	дн	01.09.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	
1.1		Подготовительные работы			5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	
1.1.1		Ограждение земельного участка	400,000	м	4,00	дн	01.09.2014 10:00...	04.09.2014 18:00:00	
1.1.1.1		Расчистка территории	10,000,000	м2	5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	1.1.1.1НН

Наглядным представлениями календарного плана-графика являются:

- диаграмма Ганта, в том числе по конструктивным элементам 3D модели;
- BIM-плеер 1С:ERP УСО2.

Бизнес-центр (Рабочий)

Строительные работы | Диаграмма ганта | Диаграмма ганта (конструктив) | Основное

Обновить диаграмму | Дата плеера: 08.09.2017

Наименование	Объем	Ед.	Начало	Окончание
Перекрытие: 120,00, мм(4105326)	120,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 84,00, мм(4296387)	84,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 84,00, мм(4239159)	84,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 106,00, мм(4107820)	106,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 106,00, мм(4239483)	106,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 81,00, мм(4106267)	81,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 80,00, мм(4107674)	80,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 150,00, мм(3985774)	150,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Перекрытие: 150,00, мм(3986494)	150,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 204,00, мм(3976867)	204,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 300,00, мм(3977127)	300,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 204,00, мм(3976823)	204,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 193,00, мм(3977057)	193,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 170,00, мм(4297606)	170,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 300,00, мм(4062878)	300,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 170,00, мм(3977144)	170,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 192,00, мм(4292963)	192,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 181,00, мм(3977217)	181,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 181,00, мм(3977218)	181,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 170,00, мм(4297947)	170,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 192,00, мм(3997658)	192,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 192,00, мм(3997659)	192,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 192,00, мм(3976997)	192,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 192,00, мм(3976937)	192,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 25,00, мм(4156591)	25,00	мм	08.09.2017	08.09.2017
Стена: 25,00, мм(4158075)	25,00	мм	08.09.2017	08.09.2017

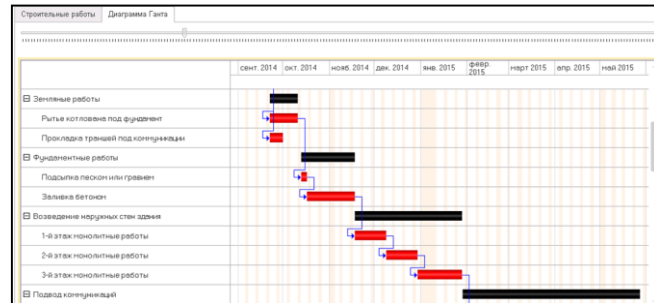
3D Вид

И инструменты

Еще

Машиноёмкост...

80,00



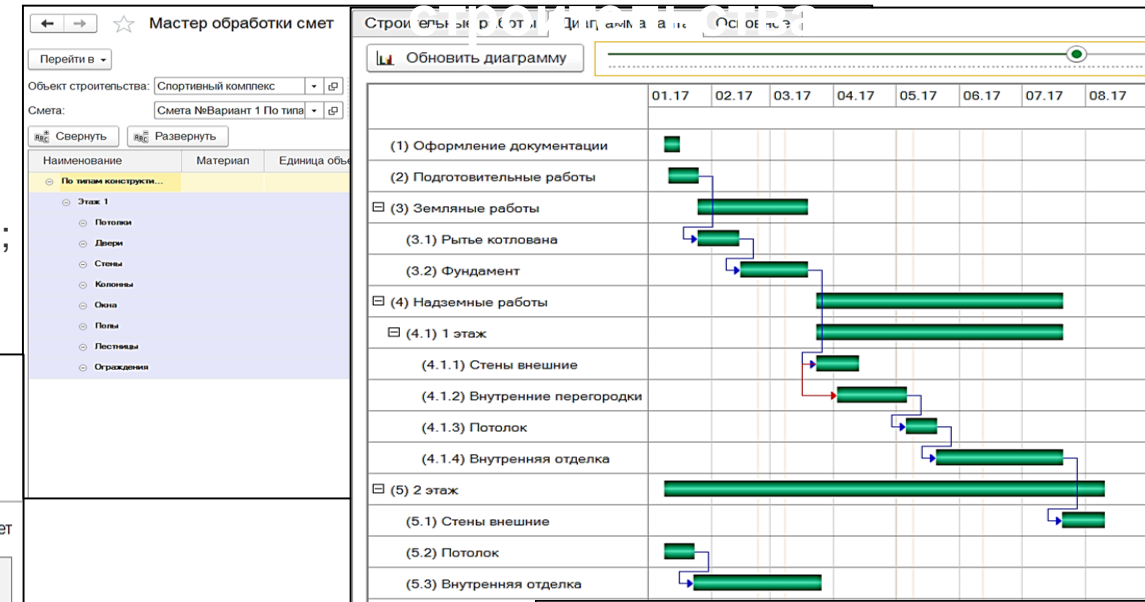


Функциональные возможности 1С:ERP USO2 для управления строительством.

График строительства. Создание графика строительства.

Создать календарный план-график можно несколькими способами:

- Создать на основании сметы;
- Загрузить из файла, выгруженного из MS Project;
- С помощью шаблонов, созданных на основании опыта прошлых проектов;
- Вручную.



Загрузка из Project

Откуда загружать

Файл: E:\users\Vovni\Планы-графики работ\Автодорожный мост через р. Кола на ПКЗ11 14,99_короткий

Источником данных для загрузки является файл проекта MS Project, выгруженный в xml

Куда загружать

- Создать новый проект и сценарий
- Обновить существующий проект

Объект строительства: Автодорожный мост (полный)

Вид сценария: Рабочий

Сценарий планирования: Рабочий (автодорожный мост)

Организация: Строитель ООО

Будет обновлен сценарий Рабочий (автодорожный мост) для объекта строительства Автодорожный мост

Параметры загрузки проекта

- Предварительно очистить проект (Все задачи будут помечены на удаление)
- Удалить необновленные задачи из проекта

График работ: Рабочий календарь-пятидневка

Единица длительности: Дн

Синхронизировать по реквизиту

- Код СДР
- Наименование
- UID

Сопоставление ресурсов

Вид номенклатуры для новых товаров: [Материалы основные]

Создать ресурсы для выделенных строк

Ресурс	Код	Наименование	Ед. изм	Тип	Должность/тип механизма	Ресурс
Гусеничный кран 1 смена				Механизмы		Гусеничный кран 1 смена
Гусеничный кран 2 смена				Механизмы	Кран гусеничный	

Шаблоны строительных работ

Создать

Создать группу

Наименование	Код
Шаблоны строительных работ	
Дачный поселок	0000000001
Жилой комплекс	0000000008
Жилой комплекс (группа СМР)	0000000014
СМР	0000000015
Возведение надземной части здания	0000000018
Монтаж оборудования с пусконаладочным...	0000000021
Наружные инженерные сети и сооружения ...	0000000022
Отделочные работы	0000000019
Подготовка территории строительства	0000000016
Работы нулевого цикла	0000000017
Работы по устройству внутренних инженер...	0000000020
Жилой комплекс (подготовка строительства)	0000000009
Стройка	0000000023

Спортивный комплекс Рабочий

Основное | Файлы

Строительные работы | Диаграмма ганта | Основное

Материалы | Ресурсы

Код СДР	Наименование	Длительность	Объем	Период выполнения		Предшественники
				Дата начала	Дата	
1	Оформление документации	7,000 дн	2,000 ко...	09.01.2017 ...	15.01.2017...	
2	Подготовительные работы	14,000 дн	200,000 м2	11.01.2017 ...	24.01.2017...	
3	Земляные работы	53,000 дн		25.01.2017 0...	18.03.2017 2...	
3.1	Рытье котлована	20,000 дн	200,000 м3	25.01.2017 ...	13.02.2017...	2
3.2	Фундамент	30,000 дн	200,000 м3	15.02.2017 ...	18.03.2017...	3.1 1ДН
4	Надземные работы	119,000 дн		24.03.2017 0...	20.07.2017 2...	
4.1	1 этаж	119,000 дн		24.03.2017 0...	20.07.2017 2...	

Материалы

Номенклатура	Характерист...	Упаков...	Количество...	Ко
Бетон	M-100	м3	2,000	
Песок строительный	0,5-2 мм	м3	0,500	

Ресурсы

Ресурс	Количество	Загрузка пр...	График работы
Разнорабочий	5,00	100,00	Рабочий календарь-пятидневка



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

График строительства. Сценарии графика строительства.

Система может хранить неограниченное количество сценариев планов-графиков для возможности их анализа и сравнения, при этом, для отражения факты выполнения выполняется автоматический контроль на наличие одного рабочего сценария выполнения работ.

Предусмотрены следующие виды сценариев планов-графиков:

- Базовый
- Рабочий
- Прочий
- Внешний рабочий (утвержденный Заказчиком)

Базовый Многоквартирный дом (Сценарии планирования проектов строительства) (1С:Предприятие)

Базовый Многоквартирный дом (Сценарии планирования проектов строительства)

Главное | Присоединенные файлы | Строительные работы | Задачи | Мои заметки

Записать и закрыть | Записать | Еще | ?

Наименование: Базовый Многоквартирный дом Код: 000000012

Владелец: Многоквартирный жилой дом, вл. |

Организация: Строитель ООО |

Вид сценария: Базовый

Начало строит... строительства: 31.05.2016 0:00:00

- Базовый
- Рабочий
- Прочий
- Внешний рабочий

Шаблоны строительных работ

Создать | Создать группу | [Иконка]

Наименование	Код
Шаблоны строительных работ	
Дачный поселок	00000000001
Жилой комплекс	00000000008
Жилой комплекс (группа СМР)	00000000014
СМР	00000000015
Возведение надземной части здания	00000000018
Монтаж оборудования с пусконаладочным...	00000000021
Наружные инженерные сети и сооружения ...	00000000022
Отделочные работы	00000000019
Подготовка территории строительства	00000000016
Работы нулевого цикла	00000000017
Работы по устройству внутренних инженер...	00000000020
Жилой комплекс (подготовка строительства)	00000000009
Стройка	00000000023

В системе создаются шаблоны работ, которые могут быть использованы для хранения типовых разделов работ и создания календарных планов-графиков.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

График строительства.

Внутренний рабочий график строительства можно планировать с помощью BIM-плеера.

В 1С:ERP УСО2 есть [BIM плеер](#), который помогает планировать строительство с учетом его визуализации на 3D модели.

The screenshot displays the 1С:ERP УСО2 interface for construction management. It features several overlapping windows:

- Top Left:** A Gantt chart window titled "Строительные работы" (Construction Works) for August and September 2017. It lists various tasks such as "Перекрытие" (Roofing) and "Стена" (Wall) with their respective durations and IDs.
- Top Center:** A "Бизнес-центр (Рабочий)" (Business Center - Working) window showing a Gantt chart for November and December 2017. It lists tasks like "Колонна - Прямоугольная" (Column - Rectangular) and "Ограждение" (Fencing).
- Bottom Left:** Another Gantt chart window for November 2017, detailing tasks like "Стена" (Wall), "Дверь - Складная" (Folding Door), and "Окно" (Window).
- Right Side:** A 3D BIM model of a building structure, showing a grid and the layout of columns and walls.
- Center:** A vertical navigation menu with categories such as "Финансовый результат и контроль" (Financial result and control), "Внеоборотные активы" (Intangible assets), "Регламентированный учет" (Regulated accounting), "Международный финансовый учет" (International financial accounting), "НСИ и администрирование" (Reference data and administration), "Управление недвижимостью" (Real estate management), "Сметная подсистема" (Estimation subsystem), "Управление автотранспортом" (Vehicle management), "Долевое строительство" (Share construction), "Рабочий стол бухгалтера-операциониста" (Accountant's desktop), "Рабочий стол прораба" (Foreman's desktop), "Планирование выполнения работ" (Work execution planning), "Бюджетирование строительства" (Construction budgeting), "Контроль за ходом строительства" (Construction progress control), and "Материально-техническое обеспечение" (Material and technical support).



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

Финализация планирования.

Утверждение внутреннего графика строительства.

Внутренний рабочий план-график работ утверждается и на его основании формируются учетные документы системы.

← → ☆ Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 01.01.2017 12:00:00
×

Основное
[Мастер обработки работ заказчика](#)
[Мастер сопоставления планов производства работ](#)
[Файлы](#)
[Задачи](#)
[Еще...](#)

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
📁
📁
Еще ▾
?

Основное
Работы

Номер: Дата: Организация:

Объект строительства: Сценарий планирования:

Направление деятельности:

№ версии:

Ответственный:

Комментарий:

Основное
Работы
Еще ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объ...	Начало раб...	Окончание ...	Длите...	Ед. длительн
1	Оформление документации	2,000	компл	09.01.2017 ...	15.01.2017 ...	7,00	дн
2	Подготовительные работы	200,000	м2	11.01.2017 ...	24.01.2017 ...	14,00	дн
⊖ 3	Земляные работы			25.01.2017 0:0...	18.03.2017 23:...	53,00	дн
3.1	Рытье котлована	200,000	м3	25.01.2017 ...	13.02.2017 ...	20,00	дн
3.2	Фундамент	200,000	м3	15.02.2017 ...	18.03.2017 ...	30,00	дн
⊖ 4	Надземные работы			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 23:...	119,00	дн
⊖ 4.1	1 этаж			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 23:...	119,00	дн
4.1.1	Стены	700,000	м2	24.03.2017 ...	12.04.2017 ...	20,00	дн
4.1.2	Внутренние перегородки	700,000	м2	03.04.2017 ...	05.05.2017 ...	32,00	дн
4.1.3	Потолок	200,000	м2	06.05.2017 ...	20.05.2017 ...	14,00	дн
4.1.4	Внутренняя отделка	700,000	м2	21.05.2017 ...	20.07.2017 ...	60,00	дн



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

График строительства в договоре с Заказчиком.

Внутренний график строительства можно конвертировать во внешний график строительства с сохранением связей.

Фиксирование связей рабочего плана-графика или внутреннего графика производства работ с внешним графиком Заказчика, выполняется через «Мастер сопоставления планов производства работ»:

В дальнейшем, по сохраненным в этом мастере связям синхронизации можно автоматически делать внешнюю КС-2 для Заказчика на основании внутренней приемки работ (внутренняя КС-2), выполненных по внутреннему рабочему графику строительства.

Мастер сопоставления планов производства работ

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Источник: Организация: Строитель ООО

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы источника

Код СДР	Работа	Объем	Начало работы	Окончание работы	Длительность
		Ед.			Ед. длит.
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014	27.10.2014	41,00 дн
2	Разметка осей здания	1 20... м	08.09.2014	19.09.2014	10,00 дн
3	Земляные работы		22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 00... м3	22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200... м	22.09.2014	30.09.2014	7,00 дн
4	Фундаментные работы		13.10.2014	17.11.2014	24,00 дн
5	Возведение наружных стен здания		18.11.2014	28.01.2015	45,00 дн
6	Подвод коммуникаций		29.01.2015	27.05.2015	80,00 дн
7	Монтаж эксплуатируемой	100... шт	29.01.2015	26.02.2015	20,00 дн

Приемник: Организация: Строитель ООО

Сценарий планирования: Многоквартирный жилой дом (работы по договору с За)

Работы приемника

Код СДР	Работа	Объем	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Пред...
		Ед.			Ед.	
1	Подготовка строительной площадки			27.10.2014		
1.1	Подготовительные работы			05.09.2014		
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 ... м	22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн	

Код СДР	Работа (внутр.)	Объем	Распределение (%)
		Ед. объема	
1.5	Устройство административных помещений	шт	100





Функциональные возможности 1С:ERP USO2 для управления строительством

Бюджет строительства.

Корректировка сметных данных и финальная оценка строительства перед утверждением рабочего сценария внутреннего графика строительства и заключения договора с Заказчиком.

На основании утвержденного календарного плана-графика работ вводится документ «Бюджет строительства» для оценки затрат на производство работ.

Бюджет строительства 00ЦУ-0000003 от 01.06.2015 13:00:00 *

Главное | Присоединенные файлы | Стоимость материалов в бюджете ... | Стоимость объекта строительства | Стоимость проекта строительства... | Стоимость ресурсов в бюджете ... | Движения документа | Задачи

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать

Номер: 00ЦУ-0000003 от: 01.06.2015 13:00 Статус: В подготовке

Объект строительства: Отделочные работы Организация: Строитель ООО

Внутренний план: Внутренний план производства работ 00ЦУ Сценарий: Рабочий (отделочные работы)

Расценка объекта строительства | Активирование | Финансирование объекта строительства | Дополнительно | Комментарий

Добавить | Рассчитать стоимость | Распределить расходы

Код СДР	Работа	Объем работы	Ед. объема	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Ед. длительности	Базовая стоимость	Накладные расходы	Стоимость итого
1.1	Подготовк...	200,000	м2	01.06.2015	04.06.2015	4,00	дн	55 700,00		55 700,00
1.2	Штукатурка	200,000	м2	05.06.2015	26.06.2015	15,00	дн	182 800,00	✓	
1.3	Облицовка...	70,000	м2	29.06.2015	06.07.2015	6,00	дн	29 500,00		
1.4	Стены	250,000	м2	07.07.2015	24.07.2015	14,00	дн	254 700,00	✓	
2	Двери	6,000	шт	27.07.2015	28.07.2015	2,00	дн	28 800,00		
Всего по объекту:										557 900,00

Материалы

Номенклат...	Количе...	Цена	Сумма	Статья расходов
Брусok об... 25 x 100 x ...	6,000	4 000,00	24 000,00	Материалы осно...
Всего:		24 000,00	RUB	

Ресурсы

Ресурс	Объект расце...	Объем рабо...	Базовая ц...	Сумма
Разнорабочий Рабочий календарь-пятиневка	Разнорабочий	16,000	300,00	4 800,00
Всего:		4 800,00	по исполнителям:	4 800,00
			по механизмам:	0,00
				RUB

Многоквартирный жилой дом, вл.8 (Объекты строительства) (1С:Предприятие)

Многоквартирный жилой дом, вл.8 (Объекты строительства)

Главное | Присоединенные файлы | Присоединенные файлы | Разделительная ведомость материалы | Еще

Записать и закрыть | Записать

Наименование: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Код: 000000001

Статус строительства: Выполняется

Заказчик: МосСтройИнвест

Начало строительства: 01.09.2014 0:00:00 Окончание строительства: 31.05.2016 0:00:00

Основная информация | Участники строительства | Сценарии планирования | Настройки

Номенклатура работ при отгрузке заказчику: Строительные работы

Номенклатура для отражения услуг заказчика: Услуга по переработке

Номенклатура для отражения услуг генподрядчика:

Автоматически заполнять плановый расход материалов при учете фактического расхода

Отражать факт работы водителей и техники путевыми листами

Статьи расходов для расчета бюджета

Для расценки материалов: **Материалы основные (производ.)**

Для расценки трудозатрат: Заработная плата (производ.)

Для расценки машиночасов: Транспортные услуги (общепроизвод.)



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством

Бюджет строительства.

Задаем условия активирования и финансирования подрядных работ.

В документе есть возможность рассчитать графики активирования субподрядных работ и сроки финансирования работ. В разрезе статей бюджета формируется отчет.

Условия активирования финансирования

Записать и закрыть Записать

Период: 01.01.2015 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Работа:

Условия финансирования и активирования

С заказчиком:

Условия активирования:

Условия финансирования:

С подрядчиком:

Условия активирования:

Условия финансирования:

Прочее:

Условия финансирования поставки материалов:

Условия финансирования трудовых ресурсов:

Условия финансирования ресурсов (техники):

Расценка объекта строительства Активирование Финансирование объекта строительства Дополнительно Комментарий

Добавить дату активирования Заполнить Рассчитать Еще

Код СДР	Контрагент/ Работа	Начало работы		Длит-ть	Статья бюджета	График активирования	Дата активирования	%	Стоимость внешняя	Стоимость
		Окончание	Ед.							
Основной подрядчик										335 200,00
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	04.06.2015	4,00	Подрядные работы (БДР)	Активирование (5 дней по окончании работы)		100,00	55 000,00	55 700,00
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	04.06.2015	4,00	Подрядные работы (БДР)	Активирование (5 дней по окончании работы)	09.06.2015	100,00	55 000,00	55 700,00
1.2	Штукатурка	05.06.2015	26.06.2015	15,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ (сдвиг 15 дней)		100,00	185 000,00	182 800,00
1.2	Штукатурка	05.06.2015	26.06.2015	15,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ (сдвиг 15 дней)	15.07.2015	100,00	185 000,00	182 800,00
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	29.06.2015	6,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ		100,00	25 000,00	29 500,00
										7 375,00
										22 125,00
										67 200,00

Расценка объекта строительства Активирование Финансирование объекта строительства Дополнительно Комментарий

Заполнить Рассчитать Еще

Код СДР	Контрагент/ Подразделение/ Работа	Начало ра...	Длит-ть	Статья расходов	Стоимость работы	Стоимость внешняя	График финансирован...	Аванс		Платеж			
								Окончание	Ед.	Статья бюджета	Дата	Сумма	Дата
Подрядчики					335 200,00	325 000,00		24 500,00	251 500,00				
Основной подрядчик					335 200,00	325 000,00		24 500,00	251 500,00				
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	04.06.2015	4,00	Подрядные раб...	55 700,00	55 000,00	Постоплата 100%		19.06.2015	55 000,00		
1.2	Штукатурка	05.06.2015	26.06.2015	15,00	Подрядные раб...	182 800,00	185 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	21.05.2...	18 500,00	25.07.2015	129 500,00	13.09.2015
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	06.07.2015	6,00	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%		25.07.2015	6 250,00		
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	06.07.2015	6,00	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%		27.08.2015	18 750,00		
1.4	Стены	07.07.2015	24.07.2015	14,00	Подрядные раб...	67 200,00	60 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	22.06.2...	6 000,00	27.08.2015	42 000,00	16.10.2015
Подразделения					216 300,00	216 300,00		108 150,00	108 150,00				



Документ «Бюджет строительства» имеет печатные формы: отчет по бюджету строительства, финансирование объекта строительства, активирование объекта строительства.

Отчет по бюджету объекта строительства

Документ расчета бюджета: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Вариант группировки: По видам работ По этапам работ Выводить детально

[Сформировать отчет](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"
 Планирование бюджета № ЦУ-1 от 3 сентября 2014 г. по объекту:
 Многоквартирный жилой дом, вл.8
 Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Код СДР	Вид работы/ Работа/ Статья расходов	Базовая стоимость	Накладные расходы	Стоимость с учетом накладных расходов
6.5	Подключение здания к централизованным сетям			
	ФОТ			
	Зарплата (производ.)			
	5 Свайные работы. Закрепление грунтов			
4.1	Подсыпка песком или гравием			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Зарплата (производ.)			
	Автотранспорт			
	Транспортные услуги (общепроизвод.)			
4.2	Заливка бетоном			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Зарплата (производ.)			
7	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций			
5.1	1-й этаж монолитные работы			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Зарплата (производ.)			

Финансирование объекта строительства (По работам)

[Сформировать](#) [Выбрать вариант...](#) [Настройки...](#)

Параметры: Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Объект строительства	Август 2014	Сентябрь 2014	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Декабрь 2014	Итого
Код СДР, Работа	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Статья расходов	Статья бюджета					
Исполнитель						
Многоквартирный жилой дом, вл.8	75 000,00	140 000,00	474 670,40	342 997,20	77 332,40	1 110 000,00
1.1.1, Ограждение	15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
						30 000,00
						30 000,00
						120 000,00
						120 000,00
						120 000,00
						280 000,00
						9 332,40
						280 000,00
						9 332,40
						280 000,00
						4 000,00
						640 000,00
						4 000,00
						640 000,00
						2 200,00
						22 000,00
						2 200,00
						22 000,00
						800,00
						8 000,00
Итого	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00			

Активирование объекта строительства (По статьям бюджета)

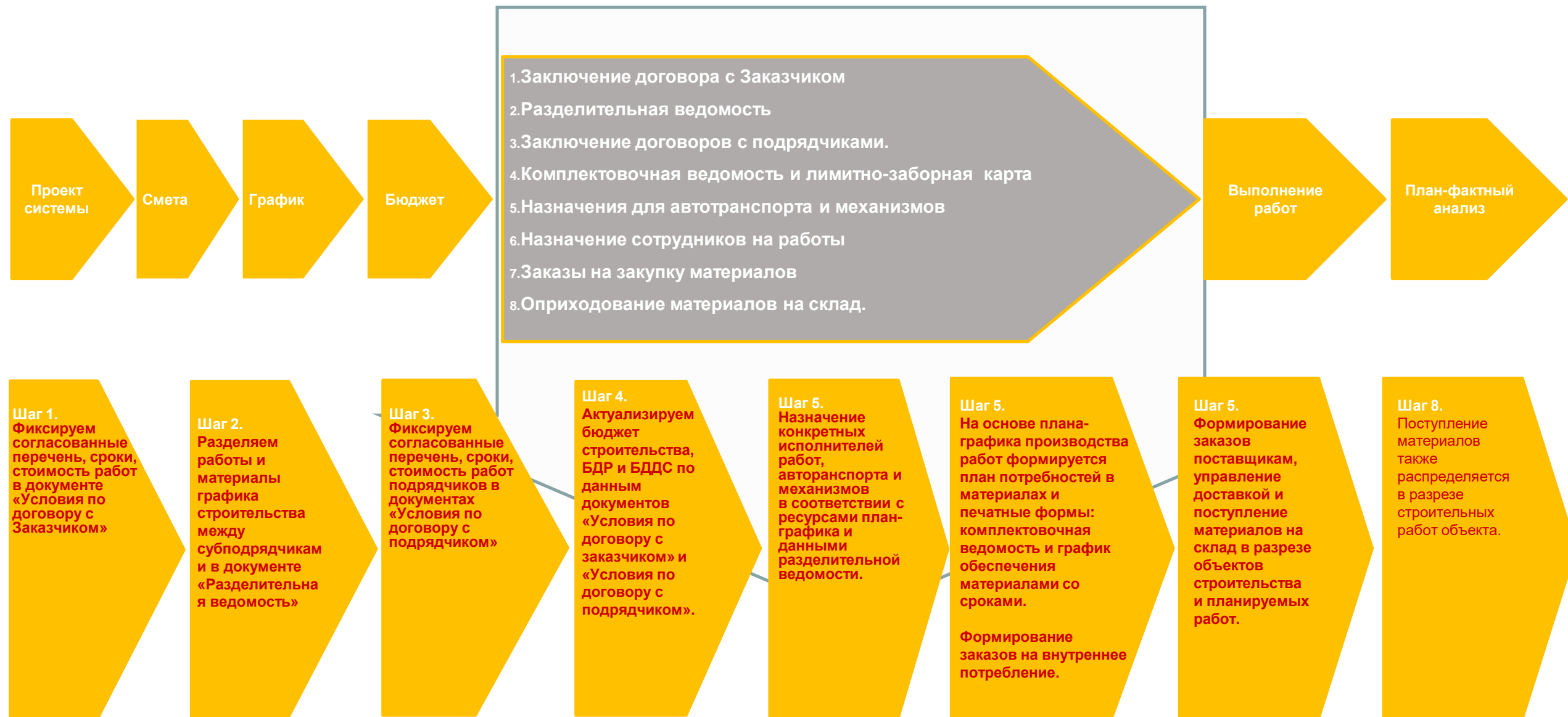
[Сформировать](#) [Выбрать вариант...](#) [Настройки...](#)

Параметры: Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Объект строительства	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Итого
Статья бюджета	Сумма	Сумма	Сумма
Код СДР	Работа		
Многоквартирный жилой дом, вл.8	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00
Субподрядные работы	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00
1.1.1	Ограждение земельного участка	30 000,00	30 000,00
1.1.2	Расчистка территории	120 000,00	120 000,00
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	186 666,67	93 333,33
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций		640 000,00
1.4	Устройство временных бытовых помещений		22 000,00
1.5	Устройство административных помещений		8 000,00
1.6	Устройство складских помещений		10 000,00
Итого	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00



Как зафиксировать договоренности с заказчиками и подрядчиками, назначить собственных сотрудников и технику для выполнения работ обеспечить строительство материалами?





Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Договоры с заказчиками.

Фиксируем согласованный перечень, сроки, стоимость работ.

В системе вводятся спецификации по договорам с Заказчиками, включающие:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ.

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 00ЦУ-0012 от 01.05.2015 12:00:00

Основное **Выполнение работ заказчика** Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты

Основное Внутренние работы Работы заказчика График движения по договору

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Дата начала	Дата окончания	Длительно...	Сумма с НДС	Ставка НДС
		Ед. объема					Сумма НДС
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	57,00 дн	725 000,00	18%
1.1	Подготовительные работы		01.09.2014 10:00:00	05.09.2014 18:00:00	5,00 дн	190 000,00	18%
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000 м	22.09.2014 10:00:00	10.10.2014 18:00:00	15,00 дн	175 000,00	18%
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500,000 м	13.10.2014 10:00:00	24.10.2014 18:00:00	10,00 дн	100 000,00	18%
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	150 000,00	18%
1.5	Устройство административных помещений	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	50 000,00	18%
1.6	Устройство складских помещений	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	60 000,00	18%
Всего:			17 255 000,00			НДС (в т.ч.): 2 632 118,64	

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 00ЦУ-0012 от 01.05.2015 12:00:00

Основное **Выполнение работ заказчика** Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты

Основное Внутренние работы Работы заказчика График движения по договору

Сценарий планирования: Многоквартирный жилой дом (работы)

Заполнить работами заказчика

Код СДР	Работа	Объем	Дата начала	Дата окончания	Длительно...	Сумма с НДС	Ставка НДС
		Ед. объема					Сумма НДС
1	Подготовка строительной площадки					2 085 000,00	
1.1	Подготовительные работы					190 000,00	
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000 м	22.09.2014 10:00:00	10.10.2014 18:00:00	15,00 дн	175 000,00	18%
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых ...	500,000 м	13.10.2014 10:00:00	24.10.2014 18:00:00	10,00 дн	100 000,00	18%
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	1 390 000,00	18%
1.5	Устройство административных ...	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	170 000,00	18%
Всего:						2 085 000,00	НДС (в т.ч.): 318 050,85

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Разделительная ведомость.

Разделяем работы и материалы графика строительства между субподрядчиками.

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.09.2014 0:00:00

Организация: Строитель ООО | Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Работы | Материалы | Ресурсы | Дополнительно | Группа комментарий

Заполнить работы

Код СДР	Работа	Вид работ	Начало пери...	Окончание п...	Едини...	Объем о...	Объем собственный	Исполнитель
							Объем субподряда	Субподрядчик
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014	27.10.2014				
1.1	Подготовительные работы		01.09.2014	05.09.2014				
1.1.1	Ограждение земельного участка	Строительство временных: дорог, площадок; инженерных сетей и сооружений*	01.09.2014	04.09.2014	м	400,000	400,000	Стройпортал ООО
1.1.2	Расчистка территории							
1.2	Перетрассировка инженерных сетей							
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций							
1.4	Устройство временных бытовых помещений							
1.5	Устройство административных помещений							
1.6	Устройство складских помещений							

На основании утвержденного плана-графика работ вводится «Разделительная ведомость» для:

- Распределения работ между собственными силами и субподрядными организациями;
- Распределения материалов между собственной поставкой и поставкой субподрядчика;
- Распределения исполнителей и ресурсов между собственным выполнением и выполнением субподрядной организацией

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 01.09.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.09.2014 0:00:00 | Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8 | Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы | Материалы | Ресурсы | Дополнительно | Комментарий

Код СДР	Вид/Номенклатура/Работа	Начало пери...	Окончание пе...	Единица ...	Количество общее	Количество собстве...	Количество
	Материалы расходные						
	Инвентарное строительное оград...						
1.1.1	Ограждение земельного участка	01.09.2014	04.09.2014	шт	0,500		
	Временный забор пластиковый						
1.1.1	Ограждение земельного участка	01.09.2014	04.09.2014	шт	0,040	0,040	
	Материалы основные (с характ.)						
	Песок строительный						
1.3	Прокладка временных дорог и не...	13.10.2014	24.10.2014	м3	0,250	0,250	

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 01.09.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.09.2014 0:00:00 | Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8 | Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы | Материалы | Ресурсы | Дополнительно | Комментарий

Код СДР	Ресурс/Работа	Начало периода	Окончание периода	Единица объема	Количество общее	Количество собственное	Количество субподряда
	Разнорабочий						
1.1.1	Ограждение земель...	01.09.2014	04.09.2014	м	4,000		4,0
1.3	Прокладка временн...	13.10.2014	24.10.2014	м	2,000		2,0
1.4	Устройство временн...	27.10.2014	27.10.2014	шт	5,000		5,0
1.5	Устройство админис...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
1.6	Устройство складск...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
4.2	Заливка бетоном	17.10.2014	17.11.2014	м3	10,000	10,000	
5.1	1-й этаж монолитны...	18.11.2014	08.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.2	2-й этаж монолитны...	09.12.2014	29.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.3	3-й этаж монолитны...	30.12.2014	28.01.2015	м3	10,000	10,000	
6.1	Вода	29.01.2015	26.02.2015	м	1,000	1,000	
6.3	Газ	27.02.2015	20.03.2015	м	1,000	1,000	
6.4	Канализационная си...	23.03.2015	10.04.2015	м	1,000	1,000	
7	Монтаж эксплуатире...	29.01.2015	26.02.2015	м2	2,000	2,000	
	Бригада (земляные ...						



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Договоры с подрядчиками.

Фиксируем согласованные перечень, сроки, стоимость работ.

← → ☆ Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000002 от 03.09.2014 0:00:00

Основное [Выполнение работ субподрядчиком](#) [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты ▾

Основное **Работы** График движения по договору

Номер: 00ЦУ-000002 от: 03.09.2014 0:00:00 Статус: В подготовке ▾

Партнер: Стройпортал ООО ▾ Организация: Строитель ООО ▾

Контрагент: Стройпортал ООО ▾ Соглашение: №2 подряд, вл.8 ▾

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 ▾ Договор: Договор (Многоквартирный дом) ▾

Направление деятельности: Капитальное строительство ▾ № договора: 3 × от: 01.09.2014 ×

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00Ц ▾ Валюта: RUB ▾

Ответственный: Батурина Ольга Николаевна ▾ Использовать понижающий коэфф.

Комментарий:

В системе вводятся спецификации по договорам с Подрядчиками, включающие:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ.

← → ☆ Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000002 от 03.09.2014 0:00:00

Основное [Выполнение работ субподрядчиком](#) [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты ▾ Еще

Основное **Работы** График движения по договору

Заполнить ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед ...	Дата начала	Дата оконч...	Длите...	Ед д...	Стоимос...	Стоимость ...
1	Подготовка строительной площадки							535 000,00	401 250,00
1.2	Перетрассировка инженерных се...	1 000,000	м	22.09.2014 ...	10.10.2014 ...	15,00	дн	175 000,...	131 250,00
1.3	Прокладка временных дорог и н...	500,000	м	13.10.2014 ...	24.10.2014 ...	10,00	дн	100 000,...	75 000,00
1.4	Устройство временных бытовых ...	5,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	150 000,...	112 500,00
1.5	Устройство административных п...	1,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	50 000,00	37 500,00
1.6	Устройство складских помещений	1,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	60 000,00	45 000,00

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Договоры с заказчиками и субподрядчиками. Фиксируем согласованные условия активирования и финансирования работ.

В условиях договора могут быть прописаны графики финансирования и активирования объекта строительства, данными которых заполняются БДР и БДДС объекта. На основе графиков договоров можно корректировать и/или формировать БДР и БДДС.

№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8 (Договор с поставщиком)

Главное Ведомость расчетов График движений по договору Данные реестра договоров Дополнитель

Дополнительные параметры по договору 000000003

Провести

Условия по договору с заказчиком

Основное Выполнение работ заказчика Файлы Задачи Мои

Провести и закрыть Записать Провести

Расширенный график движений

N	Код СДР	Работы	Дата
1	1.1.1	Ол...	
2	1.1.2	Ра...	
3	1.2	Пе...	
4	1.3	Пр...	
5	1.4	Ус...	
6	1.5	Ус...	

Условия по договору

Основное Выполнение работ субподрядчиком

Провести и закрыть Записать Прове

Расширенный график движений:

N	Вид работ	Дата
1	Разбивочные работы в процессе строительства*	07.09.2014
2	Строительство временных: дорог, площадок, инженерных...	Аванс (до по 28.09.2014
3	Строительство временных: дорог, площадок, инженерных...	Аванс (до по 12.10.2014
4	Строительство временных: дорог, площадок, инженерных...	Аванс (до по 12.10.2014
5	Строительство временных: дорог, площадок, инженерных...	Аванс (до по 12.10.2014

Сформировать экземпляр бюджета инвестиционного проекта *

Организация: Строитель ООО Проект: Многоквартирный дом

Тип бюджета: Движение денежных средств Вид бюджета: БДДС по инвестиционным проектам (план-факт)

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам) Период с: 01.08.2014 по: 31.10.2016

Добавить Заполнить Сформировать

Экземпляр бюджета 000000007 от 01.09.2014 12:00:01

БДДС

Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика	Сентябрь г.
Финансирование строительства	
13 Устройство кровель	
14 Фасадные работы	
20 Устройство наружных электрических сетей	
23 Монтажные работы	
24 Пусконаладочные работы	
5 Свайные работы. Закрепление грунтов	
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	
Механизируемая разработка грунта*	
Разбивочные работы в процессе строительства*	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	
Укладка трубопроводов водопроводных	
Поступления	

Ответственный: Батурина Ольга Николаевна

Экземпляр бюджета 000000023 от 09.01.2017 12:00:00

БДР Инвестиционного проекта

Статья бюджетов / Аналитика	Январь 2017 г.	Февраль 2017 г.	Март 2017 г.	Апрель 2017 г.
Доходы				
Выручка	360 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
<прочие виды работ>	360 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
МосСтройИнвест	360 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
спорт. комплекс (с Заказчиком)	360 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
<прочие договоры>				
<прочие контрагенты>				
<прочие договоры>				
Расходы				
Себестоимость		160 000	240 000	
<прочие виды работ>		160 000	240 000	
Стройинтек ООО		160 000	240 000	
спорт. комплекс		160 000	240 000	
<прочие договоры>				
<прочие контрагенты>				
<прочие договоры>				
Проценты по кредиту				
<прочие контрагенты>				
<прочие договоры>				
Налог на прибыль				
	105 000	69 000	162 000	54 000
				75 000
				120 000
				150 000



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Планирование трудовых ресурсов.

Назначение конкретных исполнителей работ в соответствии с ресурсами графика строительства.

На основе распределения работ между подразделениями организации выполняется назначение исполнителей на работы.

Назначение исполнителей работ

Организация: Строитель ООО | Период с: 01.06.2015 по: 30.06.2015

Объект строительства: Дачный поселок, вл.8 | Сценарий планирования: Рабочий (Дачный поселок)

Обновить

		Июнь 2015																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Иванов Евгений Викторович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Июнь 2015																
Хлебников Иван Николаевич	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Июнь 2015																
Веточкин Антон Петрович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Назначение исполнителей работ 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 12:00:00

Основное | **Файлы** | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть | Записать | Провести | Отчеты

Основное | **Назначение исполнителей** | Занятость исполнителей

Состав ресурсов работ

Заполнить

Код СДР	Работа / Ресурс	Состав ресурса
1.1.1	Ограждение земельного участка	-
	Разнорабочий	Разнорабочий/Веточкин
1.1.2	Расчистка территории	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)
3.1	Рытье котлована под фундамент	-

Назначение исполнителей

Заполнить часы по графику

Должность	Исполнитель	Итого	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09
Разнорабочий	Хлебников Иван Нико...	24		8,00	8,00		8,00	
Разнорабочий	Веточкин Антон Петро...	24		8,00	8,00	8,00		
Инженер	Иванов Евгений Викт...	22	8,00	8,00	6,00			

Работы | Сотрудники | Зарезервировано | **Назначения**

Добавить

Код СДР	Работа / ресурс	Состав ресурса	Дата начала	Дата окончания	Длительность
					Ед. длит.
1	Земляные работы	-	05.02.2015	18.02.2015	дн
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)			



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Планирование эксплуатации автотранспорта и механизмов. Формирование заказов на технику в соответствии с ресурсами графика строительства.

На основе ресурсных данных план-графика производства работ формируются заказы на транспортные средства и механизмы.

Формирование заявок на транспортные средства на основании данных плана производства работ

Период: ... Организация: Объект строительства:

Настроить отборы

Работа: Ресурс: Тип ТС:

Работы УСП | **Документы УАТ**

Заполнить Сформировать Номенклатура заказов на ТС:

Работа	Тип транспортного ...	01.09.14	02.09.14
Расчистка территории	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Перетрассировка инженерных сетей	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Прокладка временных дорог и нео...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Рытье котлована под фундамент	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прокладка траншей под коммуника...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Подсыпка песком или гравием	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Заказ на ТС ЦУ000000025 от 12.08.2015 19:07:15

Главное | Присоединенные файлы | Структура подчиненности | Типовые документы для документов УАТ

Номер: от: Заказ от: контрагента подразделения

Организация: Дата выполнения:

Подразделение:

Работа техники на объекте строительства:

Требование к ТС № по уч. заказч.

Тип ТС: Валюта: Не учитывать НДС

Модель ТС:

Заказы | **Услуги** | Маршрут | Работа техники на объекте строительства

Объект строительства:

Сценарий планирования:

Строительная работа:

Объем строительной работы: м3

График строительной работы:

Период работ с: по:



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Планирование эксплуатации автотранспорта и механизмов. Назначение конкретной техники и экипажей в соответствии с ресурсами графика строительства.

Через автоматизированное рабочее место диспетчера заказы на ТС распределяются между машинами и формируются Путевые листы.

APM диспетчера

Заказы на ТС | Маршрутный лист | Маршрутные листы | Путевые листы | Разрядка | Адреса доставки

Отбор

Создать | Найти... | Отменить поиск

Отображать закрытые:

Все

Актуальные

По регионам

Номер	Статус	Дат...	Заказчик	Адрес отправления	Адрес доставки	Сумма	Ва...	Требование к ТС
ЦУА000...	Открыт	01.11.2...	.Транспортное под...	Стоянка ТС	Объект			Самосвал
ЦУА000...	Открыт	02.11.2...	.Дорожное подраз...	Стоянка ТС	Объект			Каток HAMM 110
ЦУА000...		02.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		02.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		03.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		03.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		04.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		04.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		05.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...								
ЦУА000...								
ЦУА000...								
ЦУА000...								
ЦУА000...								
ЦУА000...								

Выбранные заказы

Очистить

Контрагент	Заказ	Объем
	Заказ на ТС ЦУА00000008 от 03.12.2015...	
	Заказ на ТС ЦУА00000015 от 03.12.2015...	
	Заказ на ТС ЦУА00000007 от 03.12.2015...	

Путевой лист ЦУА00000004 от 03.12.2015 18:52:47

Главное | Присоединенные файлы | Структура подчиненности

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | Расчет итогов | Печать

Номер: ЦУА00000004 от: 03.12.2015 18:52:47 В. 4П (повременный) Организация: .Автодор ООО

ТС: 12567-74 Самосвал Ответственный:

Основная | Задание | ТТД | Простои | ГСМ | Выработка ТС | Выработка сотрудников | Зарплата | ФОВ | Доп.

Добавить | Заполнить

N	Подразделение	Маршрут	Объект строительства	Условие работы	Количество пассажи...	Вес груза, т	Объем груза, м3
	Контрагент	Адрес при... Адрес убы...	Сценарий планирования	Номенклатура	Время работы, ч	Пробег с грузом	Пробег спец. работ...
	Вид перевозки	д... в...	Строительная работа	Подача	Ез... Операций	Пробег	Пробег спец. работы
<input checked="" type="checkbox"/>	.Транспортное подразделение	Стоянка ТС Объект	.Автомобильная дорога Р-255... Рабочий	СМР Ремонт дороги Р-255	9:00	20,000	
		0... 0... 0... 1...	Устройство выравнивающего ...		1	20,000	

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План потребностей в материалах.

Комплектовочная ведомость раскладывается во времени в соответствии с графиком строительства.

На основе рабочего календарного плана-графика работ формируется план потребностей в материалах. Документ имеет печатные формы:

- Комплектовочная ведомость
- Комплектовочная ведомость по срокам
- График обеспечения материалами со сроками

КОМПЛЕКТОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ				
МОНТАЖНЫХ МАТЕРИАЛОВ № 00000000006 от 31 августа 2017 г.				
Организация:		Строитель ООО		
Объект строительства:		Бизнес-центр		
№	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Количество
1	Вода	Товар, .	м3	5 775,525
2	Раствор готовый	Товар, .	м3	3 366,306
3	Раствор готовый	Товар, .	м3	841,577
4	Вода	Товар, .	м3	287,126
5	Грунтовка	Товар, .	т	49 504,5
6	Смеси сухие для наливных полов	Товар, .	т	1 485,135
7	Вода	Товар, .	м3	49,505
8	Смеси сухие для наливных полов	Товар, .	т	297,027
9	Вода	Товар, .	м3	85,485
10	Доски обрезные хвойных пород	Товар, . длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	10,258
11	Бетон	Товар, . М-150	м3	1 743,894
12	Вода	Товар, .	м3	598,395
13	Раствор готовый	Товар, .	м3	348,779
14	Вода	Товар, .	м3	40,995
15	Доски обрезные хвойных пород	Товар, . длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	4,919
16	Бетон	Товар, . М-150	м3	836,298
17	Вода	Товар, .	м3	286,965
18	Раствор готовый	Товар, .	м3	167,26
19	Вода	Товар, .	м3	209,25
20	Бетон	Товар, . М-150	м3	6 403,05

← → ☆ План потребностей в материалах 00000000006 от 31.08.2017 12:00:00

Основное **Файлы** Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Печать Отчеты

Основное Потребности Заказы Дополнительно

Заполнить Группировка по работам

Работа / Номенклатура	Период выполнения		Склад	Ед.	Количество потребности	01.08 - 01.08	02.08 - 02.08	03.08 - 03.08
	с	по						
1.1.1 Устройство стяжек це...								
Вода	01.08.2017	01.08.2017	Объект Бизнес...	м3	5 775,525	5 775,525		
Раствор готовый	01.08.2017	01.08.2017	Объект Бизнес...	м3	3 366,306	3 366,306		
1.1.2 Устройство стяжек на ...								
Раствор готовый	02.08.2017	02.08.2017	Объект Бизнес...	м3	841,577		841,577	
1.1.3 Устройство стяжек из ...								
Грунтовка	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	т	49 504,500			49 504,500
Вода	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	м3	287,126			287,126
Смеси сухие для нали...	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	т	1 485,135			1 485,135
1.1.4 Устройство стяжек на ...								
Вода	04.08.2017	04.08.2017	Объект Бизнес...	м3	49,505			
Смеси сухие для нали...	04.08.2017	04.08.2017	Объект Бизнес...	т	297,027			
1.1.5 Устройство резиновых...								
Грунтовка битумная п...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	т	113,860			
Покрытие спортивное ...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	м2	168 315,300			
Клей	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	кг	107,260			
Полимерцементная ш...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	кг	3 135,285			

График обеспечения материалами № 6 от 31 августа 2017 г.

Период с 01.08.2017 по 31.08.2017 Статус: Утвержден

Склад: Объект Бизнес-центр

№	Товар	Склад	Ед. изм.	Количество	01.08.2017	02.08.2017	03.08.2017	04.08.2017
1	Вода	Объект Бизнес-центр	м3	18 124,08	5 775,525		287,126	49,505
2	Арматура (18 мм)	Объект Бизнес-центр	м	3,564				
3	Бетон (М-150)	Объект Бизнес-центр	м3	26 909,581				
4	Доски обрезные хвойных пород (длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта)	Объект Бизнес-центр	м3	123,673				
5	Проволока оцинкованная 4 мм	Объект Бизнес-центр	кг	0,061				
6	Раствор готовый	Объект Бизнес-центр	м3	10 049,617	3 366,306	841,577		
7	Клей	Объект Бизнес-центр	кг	1 402 391,909				
8	Линолеум на тепловоздухоизолирующей подоснове	Объект Бизнес-центр	м2	25 801,92				
9	Бензин растворитель	Объект Бизнес-центр	т	51,039				
10	Битумы нефтяные строительные	Объект Бизнес-центр	т	151,57				
11	Асбест хризотилковый марки К-6-30	Объект Бизнес-центр	кг	7,522				
12	Грунтовка	Объект Бизнес-центр	т	49 520,438			49 504,5	
13	Смеси сухие для наливных полов	Объект Бизнес-центр	т	1 782,162			1 485,135	297,027
14	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	Объект Бизнес-центр	т	113,86				
15	Покрытие спортивное Taraflex Sport B, толщиной 6,3 мм	Объект Бизнес-центр	м2	168 315,3				
16	Полимерцементная шпатлевка	Объект Бизнес-центр	кг	3 135,285				



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

План потребностей в материалах.

На основании плана потребностей делаем заказы материалов на стройку.

На основе утвержденного плана потребностей в материалах формируются Заказы материалов в производство, в том числе в разрезе работ.

← → ☆ Заказ материалов в производство 00ЦУ-000002 от 01.08.2017 0:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Отчеты ▾

Основание: [План потребностей в материалах 00000000006 от 31.08.2017 12:0...](#)

Номер: 00ЦУ-000002 от: 01.08.2017 0:00:00 Статус: К выполнению

Подразделение: Строительное производство Организация: Строитель О

Склад: Объект Бизнес-центр Направление деятельности:

Материалы (62) [Комментарий](#)

[Добавить](#) [Заполнить ▾](#) [Обеспечение ▾](#) [Фун...](#)

N	Номенклатура	Характерис...	Обеспечиват...	Дата	МЗ
1	Вода	<характери...			
2	Раствор готовый	<характери...			
3	Раствор готовый	<характери...	Обеспечиват...	02.08.2017	м3
4	Вода	<характери...	Обеспечиват...	03.08.2017	м3
5	Грунтовка	<характери...	Обеспечиват...	03.08.2017	т
6	Смеси сухие для наливных...	<характери...	Обеспечиват...	03.08.2017	т
7	Вода	<характери...	Обеспечиват...	04.08.2017	м3
8	Смеси сухие для наливных...	<характери...	Обеспечиват...	04.08.2017	т
9	Вода	<характери...	Обеспечиват...	07.08.2017	м3
10	Доски обрезные хвойных п...	длиной 4-6,...	Обеспечиват...	07.08.2017	м3
11	Бетон	M-150	Обеспечиват...	07.08.2017	м3
12	Вода	<характери...	Обеспечиват...	08.08.2017	м3

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)

Распределение материалов по строительным работам

[Перенести в документ](#) Документ: [Заказ материалов в производство 00ЦУ-000002 от 01.08.2017; ...](#)

Распределение [Результат](#)

Номенклатура	Характери...	Дата поступления	Количество	Распределено
Вода		11.08.2017	209,250	209,250
Вода		03.08.2017	287,126	287,126
Грунтовка		03.08.2017	49 504,500	49 504,500
Смеси сухие для наливных полов		03.08.2017	1 485,135	1 485,135
Вода		28.08.2017	4 089,960	4 089,960
Вода		04.08.2017	49,505	49,505
Смеси сухие для наливных полов		04.08.2017	297,027	297,027
Вода		31.08.2017	514,230	514,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,...	25.08.2017	70,114	70,114
Вода		23.08.2017	199,230	199,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,...	17.08.2017	13,063	13,063

Код СДР	Строительная работа	Номенклатура	Характеристика	Количество
1.2.2	Устройство перекрытий по...	Вода		0,064
1.9.3	Устройство покрытий из пл...	Вода		514,166

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Обеспечение строительства материалами.

Закупка с аналитикой конкретных работ и/или под объект в целом.

Закупка материалов может производиться в разрезе строительных работ объекта либо в целом под объект строительства.

Для каждого склада предприятия, номенклатуры могут быть настроены параметры обеспечения, за счет чего контролируется количество закупаемых материалов.

The screenshot displays the 1C:ERP software interface for managing construction orders and material supply. The main window shows an order for 'Заказ поставщику 00ЦУ-000019 от 24.08.2017 0:00:00'. Below the order details is a table of materials:

N	Номенклатура	Харак...	Назначен...
1	Вода	<хара...	Строитель...
2	Раствор готовый	<хара...	Строитель...
3	Вода	<хара...	Строитель...
4	Доски обрезные ...	длино...	Строитель...
5	Бетон	M-150	Строитель...

Overlaid on this is a 'Перемещения между складами' (Transfers between warehouses) dialog box, which allows setting the type of supply (e.g., 'Перемещение' - Transfer) and the transfer period (currently 11 days).

Another window shows 'Параметры обеспечения потребностей' (Warehouse: 'Строительный склад №1'), detailing supply parameters for various materials like 'Песок строительный' (Construction sand) with different grain sizes.

At the bottom, two windows show 'Распределение материалов по строительным работам' (Distribution of materials by construction work). The left window shows a summary table:

Код С...	Работа	Номенклатура	Характерист...	Количество	Распределено
1.8.2	Устройство стяжек цементных...	Вода		1 394,610	1 394,610
1.8.2	Устройство стяжек цементных...	Раствор готовый		812,858	812,858
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Вода		584,280	584,280
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Доски обрезные х...	длинной 4-6,5 ...	70,114	70,114
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Бетон	M-150	11 919,312	11 919,312

The right window shows a detailed distribution table for the same order, listing materials like 'Вода', 'Раствор готовый', 'Доски обрезные хвойных п...', and 'Бетон' with their respective quantities and distribution dates.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Обеспечение строительства материалами. Управление доставкой.

При формировании Заказов поставщикам указываются параметры доставки: адрес отправления и адрес доставки.

В АРМе «Распределение доставки» выполняется распределение доставки по маршрутам, способам доставки: авиа, ж/д, авто, морем, перевозчиком.

После распределения доставки формируются документы «Заказ на доставку»:

🏠
🔍 **Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00**
✖

Главное
Состояние выполнения
Актуальный электронный документ
Задолженность поставщикам
Карточка расчетов с поставщиками
Еще...

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании
ЗД
Зачет оплаты
Печать
Еще ?

Номер: 00ЦУ-000003 от: 01.09.2014 0:00:00

Поставщик: ГлавСтройКомплект

Контрагент: ГлавСтройКомплект

Товары (8) | Дополнительно | **Параметры доставки**

Доставка

Адрес отправления: Москва

Адрес доставки: Химки

Организация: Строитель ООО

🏠
🔍 **Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00**
✖

Главное
Присоединенные файлы
Структура подчиненности
Движения документа
Задачи

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании
Еще ?

Номер: 00ЦУ-0009 от: 01.09.2014 0:00:00

Статус: Завершен

Перевозчик-партнер: Транспортная компания

Перевозчик: Транспортная компания

Договор доставки:

Цепочка поставок

Подразделение	Склад	Объект строительства	Количество (по плану)	Количество (заказали поставщику)	Количество доставка	Количество (заказали на склад)	Количество (переместили по заказу на перемещение)	Количество (по заказу на перевозку)	Количество (по заказу на перевозку)
Строительный склад №1	Арматура	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Бетон	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Временный забор пластиковый	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Песок строительный	Многоквартирный жилой дом, вл 8							
	Песчано-гравийная смесь	Многоквартирный жилой дом, вл 8							

Анализ доставки за период

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика номенклатуры	Количество (нач. остаток)	Количество (за период)	Количество (кон. остаток)
Заказ на доставку	Вид доставки	Склад			
Заказ поставщику 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Временный забор пластиковый	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Песок строительный	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Песок строительный	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1			
Заказ на доставку 00ЦУ-0001 от 17.10.2014 12:07:27	Набор ключей наизданных Matrix 6-22 мм 8 шт полированный хром	Строительный склад №1			

Анализ доставки на дату

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Количество в заказе поставщику	Количество в доставке	Количество без доставки	Количество без задания на перевозку
Заказ на перевозку	Вид доставки	Склад				
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура 18 мм	Строительный склад №1	453,333	453,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	Строительный склад №1	106,667	106,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Временный забор пластиковый	Строительный склад №1	133,333	133,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Строительный склад №1	133,333	133,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	Строительный склад №1	80	80		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Песок строительный	Строительный склад №1	16	16		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №1	16	16		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	Строительный склад №1	50	50		
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	25	25		
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	25	25		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	210	210		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	210	210		
Заказ на доставку 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	Строительный склад №1	363,333	363,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	113,333	113,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	26,667	26,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	20	20		
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	125	125		
Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	125	125		
Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	62,5	62,5		
Заказ на доставку 00ЦУ-0001 от 17.10.2014 12:07:27	Набор ключей наизданных Matrix 6-22 мм 8 шт полированный хром	Строительный склад №1	60	60	60	
Заказ на доставку 00ЦУ-0001 от 17.10.2014 12:07:27	Набор ключей наизданных Matrix 6-22 мм 8 шт полированный хром	Строительный склад №1	10	10	10	

К доставке (1)

N	Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Ул...	Количество	Вес
1	Заказ поставщику 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Песчано-гравийная смесь	песчано-гравийная смесь	м3	32,500	

К доставке (1)

N	Содержание
1	транспортировка

13.10.2014 Авто

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Обеспечение строительства материалами.

Приход материалов с аналитикой «работа» в соответствии с графиком строительства.

Поступление материалов также распределяется в разрезе строительных работ объекта.

← → ☆ **Распределение материалов по работам**
?

Период: ...
 Дата потребности:
 Склад:
 Только нераспределенные:

Документы
Распределение

Отбор

Документ
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...
✓ Приобретение тов...

Документы
Распределение

Распределить
 Перенести в документы

Номенклатура/работа	Характ...	Потребность	
		Общая	На дату
⊕ Вода		18 318,756	18 318,756
⊕ Раствор готовый		11 326,357	11 326,357
⊕ Бетон	M-150	26 970,581	26 970,581
⊕ Грунтовка		49 545,430	49 545,430
⊖ Смеси сухие для наливных полов		1 782,162	1 782,162
Устройство стяжек из выравнива...	1.1.3	1 485,135	1 485,135
Устройство стяжек на каждый по...	1.1.4	297,027	297,027
⊖ Грунтовка битумная под полимерное или ре...		113,860	113,860
		113,860	113,860
		3 135,285	3 135,285
		3 135,285	3 135,285
		1 526 727,733	1 526 727,733
		107,260	107,260
		8,549	8,549
		4,100	4,100
		1 402 272,000	1 402 272,000
		3 232,973	3 232,973
		3 232,973	3 232,973
		124 333,824	1 402 391,....

← → ☆ **Приобретение товаров и услуг 00ЦУ-000022 от 23.08.2017 12:00:00**

Основное
Файлы
Задачи
Мои заметки

Провести и закрыть
Печать
Отчеты
ЭДО

Основное
Товары (3)
Дополнительно

Добавить
Заполнить
Цены и скидки
Номера ГТД

Номенклатура	Характеристика	Назначение	Код
Вода	<характеристи...	Строительное ...	
Доски обрезные ...	длиной 4-6,5 м,...	Строительное ...	
Бетон	M-150	Строительное ...	

- Подобрать товары
- Подобрать товары из заказов
- Заполнить номенклатуру по номенклатуре поставщика
- Загрузить из внешнего файла
- Заполнить подразделение-получатель
- Показать распределение по работам

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)

Распределение материалов по строительным работам

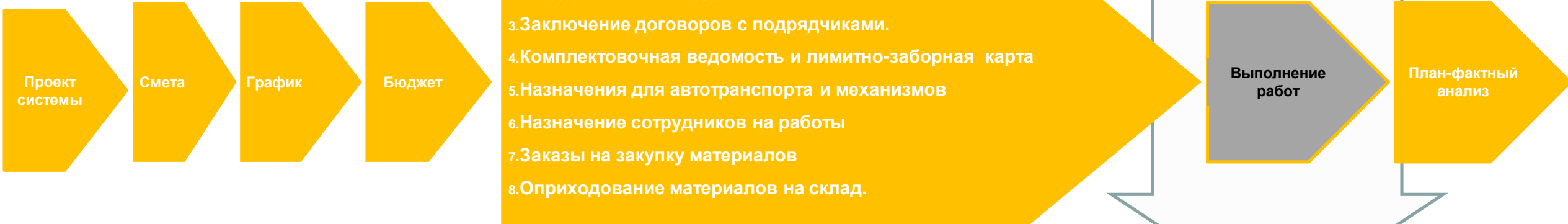
Корректировка
 Документ: Приобретение товаров и услуг 00ЦУ-000022 от 23.08.2017 12:...

Распределение
Результат

Номенклатура	Характеристика	Дата поступления	Количество	Распределено
Вода		23.08.2017	199,230	199,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,5 м, шириной 75...	23.08.2017	23,908	23,908
Бетон	M-150	23.08.2017	4 064,292	4 064,292

Код СДР	Строительная работа	Номенклатура	Характеристика	Количество
1.8.1	Устройство полов бетонных ...	Доски обрезные хвойных по...	длиной 4-6,5 м, шириной 75...	23,908

Как отразить факт выполнения работ и учет затрат?



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Выполнение работ.

Ведение журнала КС-6а в программе для отражения факта выполнения работ и для последующего автоматического создания КС-2.

Выполнение работ календарного плана регистрируется документом «Учет выполненных работ», предназначенным для ежедневного отражения выполненных работ и формирования журнала КС-6а.

← → ☆ Учет выполненных работ 00ЦУ-000031 от 01.09.2017 12:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты

Еще ?

Основное Работы

N	Код СДР	Работа	Выполнение		На начало периода		Объем	Ед.	Период в с
			Объем	% вып.	Объем	% вып.			
1	1.9.3	Устройство покрытий из плит кера...	668,560	57,21	500,0...	42,79			
2	2.4.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	13,820	100,00					
3	2.5.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	14,900	100,00					
4	2.6.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	36,160	100,00					
5	2.7.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	6,000	16,42					
6	2.8.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	10,000	17,97					
7	2.9.1	Кладка стен без облицовки при выс...	9,360	100,00					
8	2.10.1	Кладка стен без облицовки при выс...	10,000	88,26					

Журнал учета выполненных работ КС-6а

Период: 01.08.2017 - 31.08.2017

Объект строительства: Бизнес-центр

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 01

Организация: Строитель ООО

Сформировать Настройки Найти

Номер по порядку	позиции по смете	Конструктивные элементы и виды работ	Номер едичной расценки	Едичная цена	Цена за единицу, руб.	Количество работ по смете	Сменная стоимость, руб.	июль			август			сентябрь			
								количество	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	количество	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	количество	стоимость, руб.	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб.	
1	2	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1.1.1		21 210,19	1 650,15	35 000 000,00	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
2		Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	1.1.2		303,00	1 650,15	500 000,00				1 650,15	500 000,00	500 000,00				500 000,00
3		Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	1.1.3		26 058,24	1 650,15	43 000 000,00				1 650,15	43 000 000,00	43 000 000,00				43 000 000,00
4		Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08	1.1.4		3 030,03	1 650,15	5 000 000,00				1 650,15	5 000 000,00	5 000 000,00				5 000 000,00
5		Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадок, стадионов рулонных покрытий	1.1.5		13 938,13	1 650,15	23 000 000,00				1 650,15	23 000 000,00	23 000 000,00				23 000 000,00
6		Установка монолитных лестничных площадок в межкоридорной опалубке (тип «Молодист»)»	1.2.1		37 500,00	0,4	15 000,00					0,4	15 000,00	15 000,00			15 000,00
7		Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 150 мм	1.2.2		12 500,00	0,4	5 000,00					0,4	5 000,00	5 000,00			5 000,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Учет затрат.

Определение фактической цены субподрядных работ в соответствии с графиком строительства и договором с подрядчиком.

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Акт о приемке выполненных работ». В нем идет проверка на соответствие заявленных к приемке работ условиям договора + в документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику после приемки работ.

← → ☆ Акт о приемке выполненных работ 00ЦУ-000002 от 25.04.2018 22:45:39

Основное [Журнал проводок \(международный учет\)](#) [Журнал проводок \(регламентированный учет\)](#) [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Отчеты

Основное Работы **Выполненные работы** **Использованные материалы** Дополнительно

Добавить Заполнить

№	Код СДР	Работа	План по работе		Принято ПТО (всего)		Данные к приемке		
			Объем	Ед. о...	Объем	%	Объем	%	Ставка НДС
			Общая стоимость		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Сумма НДС
1	1.1	Перекрытие: 120,00. мм (4105326)							
2	1.1.1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 650,150	м2	1 650,150	100,00	1 650,150	100,00	18%
			34 695 500,00		34 695 500,00		34 695 500,00		
3	1.1.2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки ...							
4	1.1.3	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа ...							
5	1.1.4	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 ...							
6	1.1.5	Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадок...							
			22 799 900,00		22 799 900,00		22 799 900,00		

Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Количес...	Счет Кт	Субконто Кт	К...	Сумма БУ (RUB)	Содержание
Организация	Подразделение Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт		В. К.	Сумма УУ (USD)	
	Направление Дт			Направление Кт			Сумма ФО (EUR)	
Дт Кт 25.04.2018 2...	19.04	Альфа		60.ГУ	Альфа		27 574 234,32	НДС
Строитель ООО		Акт о п...		Строительное произ...	Договор на оказ...		398 471,59	
							364 934,05	
Дт Кт 25.04.2018 2...	20.01	Работы		60.ГУ	Альфа		153 190 190,68	Получение услу
Строитель ООО	Строительное производство	Матери...		Строительное произ...	Договор на оказ...		2 213 731,08	
		<Групп...					2 027 411,39	



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Учет затрат.

Определение фактической цены материалов с аналитикой «работа» в соответствии с графиком строительства.

Списание материалов с объекта строительства на работы выполняется документом «Расход материалов в строительстве».

↑
← →
☆ **Расход материалов в строительстве 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 0:00:00**
×

Главное
Присоединенные файлы
Структура подчиненности
Движения документа
Задачи

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
📁
Еще ▾
?

[Передача в производство 00ЦУ-000001 от 30.09.2014 16:37:39](#)

Номер: <input type="text" value="00ЦУ-0001"/>	от: <input type="text" value="30.09.2014 0:00:00"/>	Организация: <input type="text" value="Строитель 000"/>
Объект строительства: <input type="text" value="Многоквартирный жилой дом, вл.8"/>	Подразделение: <input type="text" value="ПТО"/>	Склад: <input type="text" value="Строительный склад №1"/>
Период с: <input type="text" value="01.09.2014 0:00:00"/> по: <input type="text" value="30.09.2014 23:59:59"/>		Вид операции: <input type="text" value="Собственные материалы"/>

Материалы
Комментарий

➕ Новая строка
↔ Разбить строку
▶ Заполнить
📁 Подбор материалов по остаткам

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объема	Номенклатура	Упаковка, Ед. изм.	Количество
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	<характеристики не используются>		
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	Арматура 16 мм	м	60,000
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	Брусok обрезной хвойных пород 50 x 50 x 2950 мм	шт	48,000

[Подробная информация об остатках \(показать/скрыть\)](#)



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Учет затрат.

Определение фактической цены трудовых ресурсов с аналитикой «работа» в соответствии с графиком строительства.

Фактически отработанное время собственных сотрудников и техники на работах объекта строительства учитывается документом «Учет работы сотрудников и техники». Обработка «Отражение учета рабочего времени» снижает время ввода документов о фактически отработанном времени.

Отражение учета рабочего времени

Организация: Строитель ООО | Период с: 01.09.2014 по: 31.10.2014
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 | Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

		Сентябрь 2014																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Иванов Евгений Викторович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8
	Назначено (план):	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8
	Отражено в учете (факт):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	К отражению всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Веточкин Антон Петрович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8
	Назначено (план):	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8
	Отражено в учете (факт):	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	К отражению всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Распределение основного заработка 00000000001 от 30.09.2014

Месяц: Сентябрь 2014 | Дата: 30.09.2014 | Номер: 00000000001
 Организация: Строитель ООО | Сотрудник: Веточкин Антон Петрович

N	Способ отражения	Доля распределения
1	Многоквартирный жилой дом	30,000
2	Жилой комплекс	70,000

Учет работы сотрудников

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.09.2014 12:00:00 | Подразделение: ПТО
 Организация: Строитель ООО | Период с: 01.09.2014 по: 07.09.2014
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Работа/Ресурс	Должность/Тип машин ...	Состав	Объем работ	Сотрудник/Основное ср...	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09
⊖ Ограждение земельного ...			400,000		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Разнорабочий	Разнорабочий	Разнорабочий/Веточкин		Веточкин Антон Петрович						
⊕ Расчистка территории			10 000,000							

Сводная информация о работе ресурсов (скрыть / показать)

Табель сводно

Отобразить по: Исполнителям Ресурсам

Исполнитель	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09	07.09	Количество часов ...
Разнорабочий								
Разнорабочий								
Экскаватор								



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Учет затрат.

Определение фактической цены техники с аналитикой «работа» в соответствии с графиком строительства.

Выработка техники на работах объекта строительства учитывается документом «Путевые листы».

← → ☆ Путевой лист ЦУ000000001 от 31.01.2018 11:49:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Архив | Создать на основании | Расчет итогов | Еще | ?

Номер: ЦУ000000001 от: 31.01.2018 11:49:00 Вид ПЛ: 4П (повременный) РАССЧИТАН

ТС: К674УК92 КАМАЗ-6520-73 Организация: Строитель ООО

Основная | Задание | ТТД | Простои | ГСМ | Выработка ТС | Выработка сотрудников | Зарплата | ФОВ | Доп.

Добавить | ↑ ↓ | Заполнить

Подразделение	Маршрут	Адрес прибытия		Адрес убытия		Объект строите...
Контрагент	Вид пере...	дата	время	дата	вре...	Сценарий плани...
	Условие					Строительная ра...
Строительное произв...		Одинцово, Южная, дом № 32		Москва г, Бибиревска...		Трубопровод (16...
	Грузовая	06.07.2017	10:00	06.07.2017	11:50	Сооружение оп...

← → ☆ Путевой лист ЦУ000000001 от 31.01.2018 11:49:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Архив | Создать на основании | Расчет итогов | Еще | ?

Номер: ЦУ000000001 от: 31.01.2018 11:49:00 Вид ПЛ: 4П (повременный) РАССЧИТАН

ТС: К674УК92 КАМАЗ-6520-73 Организация: Строитель ООО

Основная | Задание | ТТД | Простои | ГСМ | Выработка ТС | Выработка сотрудников | Зарплата | ФОВ | Доп.

Подробнее | Выработка агрегатов

Параметр выработки	К674УК92
Вес груза	
Время в наряде	4:00
Время в простое	
Время в простое с вкл двигателем	
Время в работе	4:00
Время в работе по данным GPS	
Время в ремонте	
Время ночное	
Время праздничное	
Время специальной работы	
Количество дней	1
Количество ездки	
Количество операций	
Количество пассажиров	
Количество рейсов	1
Количество ТС	1



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Выполнение работ.

Создание внутренней КС-2 по внутреннему графику строительства для фиксирования внутренней приемки работ и автоматического создания внешней КС-2 по внешнему графику строительства из договора с Заказчиком.

В системе отражается внутренняя приемка работ, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

← → ☆ Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000005 от 31.08.2017 0:00:00

Основное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) Отражение документов в международном учете Отражение документов в регл. учете Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Dr Cr Помощник зачета оплаты Ar Kr Печать Отчеты Еще ?

Основное Работы Выполнено всего Дополнительно

↑ ↓ Подбор Заполнить Еще

N	Код СДР	Работа	План по работе			Выполнено (всего)			С	П...	
			Объем	Ед.	Стоимость с НДС	Объем	%	Стоимость с НДС		Объем	%
1	1.1	Перекрытие: 120,0...									
2	1.1.1	Устройство стя...									
3	1.1.2	Устройство стя...									
4	1.1.3	Устройство стя...									
5	1.1.4	Устройство стя...									
6	1.1.5	Устройство рез...									
7	1.2	Перекрытие: 150,0...									
8	1.2.1	Установка мон...									
9	1.2.2	Устройство пер...									

← → ☆ Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000004 от 30.04.2015 12:00:00

Главное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) НДС состояние реализации 0% Отражение документов в ... Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Dr Cr Помощник зачета оплаты Ar Kr Печать Еще ?

Номер: 00ЦУ-000004 от: 30.04.2015 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Контроль изоляции трубопровода Подразделение: ПТО

Контрагент: Заказчик Контроль изоляции трубопровода Заказчик: Заказчик Контроль изоляции тру...

Договор: Договор/контроль изоляции трубопровода Соглашение: Контроль Изоляции - соглашение

Работы Выполнено всего Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить Еще

N	Номенклатура	Номенклатурная группа	Количество	Упак...	Цена	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС
1	Строительно-монтажные работы	Отражение непредъявленно...	1,000	шт (1...		249 123,88	18%	38 001,95

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Выполнение работ. КС-2 внешняя.

Для сдачи работ и фиксации факта принятия работ Заказчиком на основании внутренней КС-2 и с учетом условий договора с заказчиком создаем и проводим документ "Реализация строительных работ (КС-2 внешняя)". Документ имеет печатные формы КС-2, КС-3.

← → ☆ Реализация строительных работ (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000003 от 31.08.2017 0:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Помощник зачета оплаты Дт Кт Печать Отчеты

Основное Работы Дополнительно

↑ ↓ Подбор Заполнить

N	Код СДР	Работа	План по работе			Принято (всего)			P...	Объем	
			Объем	Ед.	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с		Объем	%
1	1.1	Перекрытие: 120,0...	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	1.1.1	Устройство стя...	1 650,150	м2	35 000 000,00	1 650,150	100,00	35 000 000,00	1 650,150	100,00	
3	1.1.2	Устройство стя...	1 650,150	м2	500 000,00	1 650,150	100,00	500 000,00	1 650,150	100,00	
4	1.1.3	Устройство стя...	1 650,150	м2	43 000 000,00	1 650,150	100,00	43 000 000,00	1 650,150	100,00	
5	1.1.4	Устройство стя...	1 650,150	м2	5 000 000,00	1 650,150	100,00	5 000 000,00	1 650,150	100,00	
6	1.1.5	Устройство рез...	1 650,150	м2	23 000 000,00	1 650,150	100,00	23 000 000,00	1 650,150	100,00	
7	1.2	Перекрытие: 150,0...	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	1.2.1	Установка мон...	0,400	м3	15 000,00	0,400	100,00	15 000,00	0,400	100,00	
9	1.2.2	Устройство пер...	0,400	м3	5 000,00	0,400	100,00	5 000,00	0,400	100,00	
10	1.3	Перекрытие: 150,0...	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	1.3.1	Установка мон...	0,420	м3	13 000,00	0,420	100,00	13 000,00	0,420	100,00	
12	1.3.2	Устройство пер...	0,420	м3	25 000,00	0,420	100,00	25 000,00	0,420	100,00	
13	1.4	Перекрытие: 84,00...	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	1.4.1	Устройство пол...	170,970	м2	1 000 000,00	170,970	100,00	1 000 000,00	170,970	100,00	
15	1.4.2	Устройство стя...	170,970	м2	4 300 000,00	170,970	100,00	4 300 000,00	170,970	100,00	

Сумма с НДС: 200 656 000,00 НДС: 30 608 542,38



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Определение меры готовности объекта. НЗП.

В «Определении меры готовности» отображается фактически выполненный объем работ по данным строительного производства, расходы, понесенные за текущий отчетный период, полученная выручка:

По итогам месяца формируется документ «Определение мер готовности по договору подряда», в котором в зависимости от выбранной операции рассчитываются суммы непредъявленной выручки по договору:

Основное | Объем работ | Расходы | Выручка | Дополнительно

Заполнить | Рассчитать | Очистить

Код СДР	Работа	Дата окон...	Ед. из...	Объем план	Ведущий пр...	Объем ...	Процент вы...
1	Подготовка строительной ...						
1.1	Подготовительные работы						
1.2	Перетрассировка инж...						
1.3	Прокладка временных...						
1.4	Устройство временны...						
1.5	Устройство администр...						
1.6	Устройство складских						
2	Разме...						
3	Земля...						
3.1	Рытье						
3.2	Прокл...						
4	Фундам...						
4.1	Подсы...						
4.2	Залив...						
5	Возвед...						
5.1	1-й эта...						

Основное | Объем работ | Расходы | Выручка | Дополнительно

Добавить | ↑ ↓ | Заполнить | Очистить

N	Включено...	Начальный остаток НЗП
1	205 000,00	389 125,00

Основное | Объем работ | Расходы | Выручка | Дополнительно

Заполнить | Очистить

N	по доходам	Процент выполнения	Плановая выручка	Выручка по с...
1	770 000,00	87,69	675 213,00	

Определение меры готовности работ по договору подряда 00000000005 от 02.12.2015 13:23:39

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 00000000005 от: 02.12.2015 13:23:39 Дата начала: 01.10.2014 Дата окончания: 31.10.2014

Контрагент: МосСтройИнвест Организация: Строитель ООО

Договор: Строительство дома, вл.8 Сценарий: Рабочий Многоквартирный дом

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом Вид операции: Расчет расходов по доле выполненного объ...

Способ расчета по ведущей работе: Процент расходов: 37,50%

Расчет расходов по доле выполненного объ... 0,00

Расчет выручки по доле понесенных расход... 0,00

Объем работ | Расходы | Выручка | Дополнительно | Комментарий

Добавить | Заполнить | Очистить

N	Расход (план)	Включено в себестоимость	Начальный остаток НЗП	Расходы по проекту	Расходы за период
1			34 454,40		

Реализация строительных работ КС-2	Ставка НДС	Сумма без НДС	Сумма НДС
Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00000000003 от 15.09.2014 12...	18%	144 067,79	25 932,21
Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00000000001 от 30.09.2014 12...	18%	366 525,42	65 974,58
Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000001 от 31.10.2014 12...	18%	413 135,58	74 364,42



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Определение меры готовности объекта. ПБУ2/2008.

При выполнении работ по договорам строительного подряда в соответствии с ПБУ 2/2008 в дополнительных параметрах к договору указывается соответствующий признак и формируется документ «Реестр договоров», в котором определяется способ расчета суммы непредъявленной выручки:

☆ **Договор/контроль изоляции трубопровода (Договор с клиентом)**

[Главное](#) [Ведомость расчетов](#) [График движений по договору](#) [Данные реестра договоров](#) [Дополнительные параметры по договору 000000010 от 02.03.2015 12:00:01 *](#)

Провести и закрыть Записать Провести Связанные договора

Номер: от: Статус:

Организация: Договор строительного подряда

Объект строительства: Применение ПБУ 2/2008

☆ **Реестр договоров 00ЦУ-0001 от 17.07.2015 18:25:27 ***

[Главное](#) [Движения документа](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: от: Состояние согласования:

Организация:

Договоры

Добавить Заполнить реестр договоров

Объект строительства	Заказчик	Договор	Начальная сумма	Текущая ...	Начало расчета	Окончание расчета	Способ расчета
Многоквартирный жило...	МосСтройИнвест	Строительсво до...	4 000 000,00		01.09.2014	30.04.2016	По объему выполненных работ
Многоквартирный жило...	Стройинтек ООО	№1 от 01.09.14, ...	4 000 000,00		01.09.2014	31.12.2015	По объему понесенных расходов
Многоквартирный жило...	Стройпортал ООО	Договор (Многок...	4 000 000,00		01.09.2014	31.12.2015	По объему понесенных расходов
Трубопровод (168 позиц...	Заказчик Объект ...	Строительство тр...	5 000 000,00		01.04.2015	31.10.2016	По объему выполненных работ
Трубопровод (168 позиц...	Заказчик Объект ...	Автомобильный м...	7 000 000,00		01.04.2015	31.10.2016	По объему выполненных работ



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Определение меры готовности объекта. ПБУ2/2008.

В документе «Реализация строительных работ КС-2(внутренняя)» для отражения суммы непредъявленной выручки может быть учтена сумма рассчитанная через определение мер готовности или исходя из данных строительного производства:

Документом «Плановые доходы и расходы по договору» определяются суммы плановых доходов и затрат по объекту строительства в разрезе периодов, подразделений и номенклатурных групп:

Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000004 от 30.04.2015 12:00:00

Главное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) НДС состояние реализации 0% Отражение документов в ...

Провести и закрыть Записать Провести Помощник зачета оплаты Печать

Номер: 00ЦУ-000004 от: 30.04.2015 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Контроль изоляции трубопровода Подразделение: ПТО

Контрагент: Заказчик Контроль изоляции трубопровода Заказчик: Заказчик Контроль изоляции труф

Договор: Договор/контроль изоляции трубопровода Соглашение: Контроль Изоляции - соглашение

Работы Выполнено всего Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить

N	Номенклатура	Номенклатурная группа	Количество	Упак...	Цена
1	Строительно-монтажные работы	Отражение непредъявленно...	1,000	шт (1...	

Плановые доходы и расходы по договору 00ЦУ-0001 от 01.03.2015 12:00:00

Главное Присоединенные файлы Движения документа Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.03.2015 12:00:00 Период с: 01.01.2015 по: 31.07.2015

Организация: Строитель ООО Заказчик: Заказчик Контроль изоляции трубопровода

Объект строительства: Контроль изоляции трубопровода Договор: Договор/контроль изоляции трубопровода

Состояние: Согласован

Плановые суммы доходов и расходов Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить плановые суммы

N	Период	Доход на начало	Доход на конец	Доход за период	Расход на начало	Расход на конец	Расход за период
1	01.03.2015			25 000,00			14 000,00
2	01.04.2015			15 000,00			7 000,00
3	01.05.2015			21 000,00			17 000,00
4	01.06.2015			16 000,00			10 000,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Оплата работ. Гарантийные удержания.

Для учета гарантийных удержаний по договорам с Заказчиком или Подрядчиком необходимо в дополнительных параметрах по договору указать соответствующие параметры.

← → ☆ Акт о приемке выполненных работ 00ЦУ-000002 от 30.04.2017 12:00:00

Основное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть [Иконки] [Отчеты]

Основное Работы Выполненные работы Используемые материалы Дополнительно

Номер: 00ЦУ-000002 от: 30.04.2017 12:00:00 Статус: В подготовке

Субподрядчик: СтройИнтек ООО Организация: Строитель ООО

Контрагент: Стройинтек ООО

Договор: спорт. комплекс

Объект строительства: Спортивный комплекс

Документ утверждения: Внутренний план производства работ

Комментарий:

← → ☆ Дополнительные параметры по договору 000000022 от 01.03.2017 12:00:00

Основное Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести [Иконки] [Отчеты]

Номер: 000000022 от: 01.03.2017 12:00:00 Статус: Согласовано

Организация: Строитель ООО Договор строительного подряда

Объект строительства: Спортивный комплекс Применение ПБУ 2/2008

Дополнительное соглашение

Договор-родитель: спорт. комплекс

Группа гарантийные удержания Предусмотрены гарантийные удержания по договору

Группа бюджетирования Статья бюджета БДР:

Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Коли...	Счет Кт	Субконто Кт
Организация	Подразделение Дт		Валю...	Подразделение Кт	
	Направление Дт		Дт	Направление Кт	
30.04.2017 12:00:00	19.04	Строй...		60.01	Стройинтек ООО
		Акт о п...		Строительное производ...	спорт. комплекс
30.04.2017 12:00:00	26	консал...		60.01	Стройинтек ООО
		Строительное производство		Строительное производ...	спорт. комплекс
30.04.2017 12:00:00	60.01	Стройи...		60.ГУ	Стройинтек ООО
		спорт. к...		Строительное производ...	спорт. комплекс (...)

← → ☆ Реализация строительных работ (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000002 от 30.04.2017 12:00:00

Основное Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести [Иконки] [Отчеты]

Номер: 000000019 от: 01.01.2017 23:59:59 Статус: Согласовано

Организация: Строитель ООО Договор строительного подряда

Объект строительства: Спортивный комплекс Применение ПБУ 2/2008

Дополнительное соглашение

Группа гарантийные удержания Предусмотрены гарантийные удержания по договору

% гарантийных удержаний: 3,00

Срок гарантийных удержаний: 0,00

Группа бюджетирования Статья бюджета БДР: Выручка (БДР)

Статья БДДС Авансового платежа: Выручка (БДДС)

Статья БДДС Основного платежа: Выручка (БДДС)

Документ утверждения: [Иконки] [Отчеты]

Комментарий:

Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Коли...	Счет Кт	Субконто Кт	К...	Сумма БУ (RUB)
Организация	Подразделение Дт		Валю...	Подразделение Кт		В...	Сумма УУ (USD)
	Направление Дт		Дт	Направление Кт		Кт	Сумма ФО (EUR)
30.04.2017 12:00:00	62.01	МосСт...		90.01.1	Отражение непр...		1 815 000,00
		Строитель ООО		Строительное производ...	18%		26 228,32
				Капитальное строительство	Жилой дом 1		24 020,80
30.04.2017 12:00:00	62.ГУ	МосСт...		62.01	МосСтройИнвест		54 450,00
		Строитель ООО		Строительное производ...	спорт. комплекс (...)		786,85
				Жилой дом 1	Жилой дом 1		720,62
30.04.2017 12:00:00	90.03	Отраж...		68.02	Налог (взносы): н...		276 864,41
		Строитель ООО		Строительное производ...	18%		4 000,93
				Жилой дом 1			3 664,19



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.

Оплата работ.

Заявки на расходование денежных средств на основании условий договоров с Заказчиками и с Субподрядчиками.

При ведении графиков движений по договорам и их актуализации Заявки на расходование денежных средств могут быть сформированы автоматически.

Формирование документов заявка на расходование ДС

Период формирования: 01.09.2014 - 30.09.2014

Обновить

Создать заявки Провести все

Договор	Контрагент	Сумма план	Сумма факт	Заявка	Договор
№1 от 01.09.14, субпо...	Стройинтек ООО	300 000,00		Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000003 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8
Договор (Многоквартир...	Стройпортал ООО	800 000,00		Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000004 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8
				Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000005 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8
				Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000006 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8

Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000003 от 06.06.2015 21:10:27 *

Главное Актуальный электронный документ Лимиты расхода ДС Платежные документы ... Присоединенные файлы Состояния документов зачисления ... Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ЭД

Основание: [№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8](#)

Номер: 00ЦУ-000003 от: 20.08.2014 0:00:00 Операция: Оплата поставщику Приоритет: Средний

Организация: Строитель ООО Дата платежа: 22.08.2014 Безналичными

Подразделение: ПТО Получатель: Стройинтек ООО

Заявитель: Батурина Ольга Николаевна Счет получателя:

Планирование суммы: В валюте взаиморасчетов

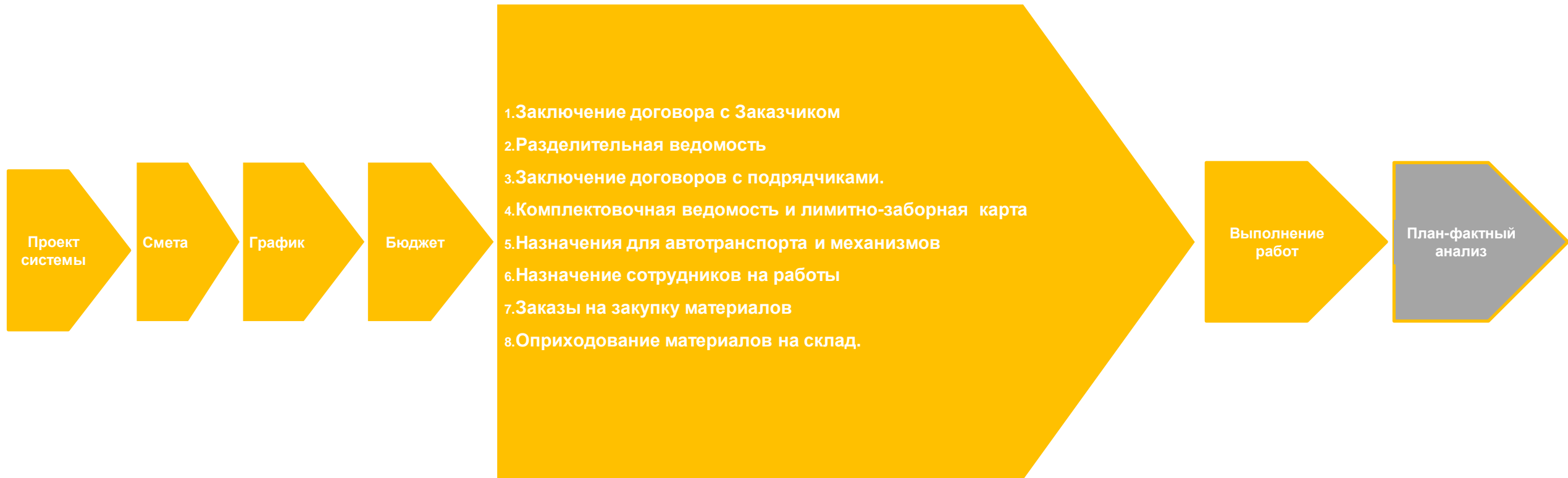
Сумма: 30 000,00 Валюта: RUB

Добавить Подобрать по остаткам

N	Объект расчетов	Поставщик	Статья движения дене...	Сумма (RUB)	Сумма взаиморасчетов	Валюта	Комментарий
1	№1 от 01.09.14, субпо...	СтройИнтек ООО	Оплата поставщику (то...	30 000,00			



Какие отчеты 1С:ERP УСО2 предназначены для план-фактного анализа строительства?



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства. Подрядчики и заказчики.

В системе разработан ряд отчетов для контроля выполнения, приемки и сдачи работ Заказчику:

- План-фактный анализ выполнения работ Субподрядчиков
- План-фактный анализ реализации работ Заказчикам

План-фактный анализ выполнения работ субподрядчиков

Период отчета:
 Субподрядчик:

Объект строительст...:
 Оформление:

Работа:

План-фактный анализ выполнения работ субпо...

Параметры: Период отчета: 01.09.2014 - 30.09.2014
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Код СДР	Работа	Передано	Ед. изм.	Ст. объема
				Субподрядчик
1	Подготовка строительной площадки			
1.1	Подготовительные работы	400 м		
1.1.1	Ограждение земельного участка	400 м		
1.1.2	Расчистка территории	10 000 м2		
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000 м		
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500		
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5		
1.5	Устройство административных помещений	1		
1.6	Устройство складских помещений	1		
Итого				

План фактный анализ реализации работ Заказчикам

Стандартный период:
 Заказчик:

Проект:
 Оформление:

Работа:

1 000

Параметры: Стандартный период: 01.01.2014 - 31.12.2014
 Проект: Многоквартирный дом

Код СДР	Наименование этапа / работы	Объем по договорам	Стоимость по договорам	№ и дата договора	Выполнено всего	% выполнения всего	Реализовано всего	% реализации всего	Стоимость реализации всего	Объем по договору за период	Стоимость по договору за период
1	Подготовка строительной площадки	12 907	900 000		11 906,5		9 900		270 000	12 907	900 000
1.1	Подготовительные работы	10 400	190 000		10 400		9 900		165 000	10 400	190 000
1.1.1	Ограждение земельного участка	400	40 000	№ 1 от 01.09.2014	400	100	300	75	30 000	400	40 000
1.1.2	Расчистка территории	10 000	150 000		10 000	100	9 000	90	135 000	10 000	150 000
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	2 000	350 000		1 000	50	600	30	105 000	2 000	350 000
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500	100 000	№ 1 от 01.09.2014	500	100				500	100 000
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5	150 000	№ 1 от 01.09.2014	5	100				5	150 000
1.5	Устройство административных помещений	1	50 000	№ 1 от 01.09.2014	0,5	50				1	50 000
1.6	Устройство складских помещений	1	60 000	№ 1 от 01.09.2014	1	100				1	60 000
2	Разметка осей здания	1 200	120 000		1 200	100	600	50	60 000	1 200	120 000
3	Земляные работы	1 200	350 000		1 200	100	1 200	100	350 000	1 200	350 000
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 000	250 000		1 000	100	1 000	100	250 000	1 000	250 000
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200	100 000		200	100	200	100	100 000	200	100 000
4	Фундаментные работы	800	890 000							800	890 000
4.1	Подсыпка песком или гравием	300	90 000	№ 1 от 01.09.2014						300	90 000
4.2	Заливка бетоном	500	800 000	№ 1 от 01.09.2014						500	800 000
5	Возведение наружных стен здания	300	1 200 000							300	1 200 000
5.1	1-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.2	2-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.3	3-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
6	Подвод коммуникаций	2 855	2 150 000								
6.1	Вода	400	600 000	№ 1 от 01.09.2014							
6.2	Электричество	2 000	300 000	№ 1 от 01.09.2014							

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства. Рабочий стол начальник ПТО.

Рабочий стол начальника ПТО показывает всю сводную информацию о состоянии работ на объекте строительства:

- утвержденные планируемые сроки и объемы работ календарного плана-графика;
- законтрактованные с Заказчиком работы, их стоимость и объемы, данные о сданных объемах и стоимости;
- работы, переданные на субподряд – их стоимость, объемы, данные о принятых объемах и стоимости;
- оперативные данные о выполненных объемах работ.

Рабочий стол начальника ПТО

Сохранить параметры... Восстановить параметры...

Организация: Строитель ООО

Дата плановых данных: 17.09.2015 Период фактических данных: С: 01.09.2015 по: 17.09.2015

Показать настройки

Рабочий стол Диаграмма Ганта

Заполнить Редактировать план Принять работы субподрядчика Реализовать работы заказчику

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Пл		
		Объем	Ед. объема	Длительность
Многоквартирный жилой дом, вл.8				399 дн
Подготовка строительной площадки	1			41 дн
Подготовительные работы	1.1			5 дн
Ограждение земельного участка	1.1.1	400 м		4 дн
Расчистка территории	1.1.2	10 000 м2		5 дн

№ п.п.	Ресурсы	Трудоемкость	Машиноемкость	м/ч План	
1	Бригада (земляные работы, экскаватор)	80	40	40	

№ п.п.	Субподрядчики	Передано	Стоимость	Выполнено	В

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Работа субподрядчиков									
		Передано	Стоимость	Выполнено	% выполнения	Принято	% принятия	Стоимость принятия	За период	% вып-я за период	Принято за период
Многоквартирный жилой дом, вл.8			1 100 000		13,51		14,19	445 000			
Подготовка строительной площадки	1		400 000		70		75				
Подготовительные работы	1.1		150 000		75		75				
Перетрассировка инженерных сетей	1.2	1 000	130 000	1 000	100	750	75	97 500			
Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	1.3	500	75 000	500	100	250	50	37 500			
Устройство временных бытовых помещений	1.4	5	110 000	5	100	5	100	110 000			
Устройство административных помещений	1.5	1	40 000	0,5	50	0,5	50	20 000			
Устройство складских помещений	1.6	1	45 000			1	100	45 000			
Разметка осей здания	2										
Земляные работы	3										

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Реализация заказчиком									
		Принятая стоимость за период	Объем по договору	Стоимость по договору	Реализовано	% реализации	Стоимость реализации	Реализовано за период	% реализации за период	Стоимость реализации за период	
Многоквартирный жилой дом, вл.8				14 408 619,04		25,68	1 170 000			1 170 000	
Подготовка строительной площадки	1			725 000		90					
Подготовительные работы	1.1			190 000		100					
Перетрассировка инженерных сетей	1.2		1 000	175 000	1 000	100	175 000				
Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	1.3		500	100 000	500	100	100 000				
Устройство временных бытовых помещений	1.4		5	150 000	5	100	150 000				
Устройство административных помещений	1.5		1	50 000	0,5	50	25 000				
Устройство складских помещений	1.6		1	60 000	1	100	60 000				
Разметка осей здания	2		1 200	120 000	1 200	100	120 000				
Земляные работы	3			350 000		100					
Рытье котлована под фундамент	3.1		1 000	250 000	1 000	100	250 000				
Прокладка траншей под коммуникации	3.2		200	100 000	200	100	100 000				
Фундаментные работы	4			890 000							
Подсыпка песком или гравием	4.1		300	90 000							
Заливка бетоном	4.2		500	800 000							
Возведение наружных стен здания	5			1 200 000							
1-й этаж монолитные работы	5.1			400 000							
2-й этаж монолитные работы	5.2			400 000							
3-й этаж монолитные работы	5.3			400 000							
Полова коммуникаций	6			1 720 000							

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства. Доставка.

Для контроля доставки материалов разработаны отчеты:

- Цепочка поставок – контроль запланированных, заказанных поставщику, заказанных на склад, доставленных материалов.
- Анализ доставки за период – контроль вида доставки и доставленного количества.
- Анализ доставки на дату – контроль вида доставки, количества, требующего доставку и контроль исполнения доставки собственными силами.

Цепочка поставок

Подразделение	Объект строительства	Количество (по плану)	Количество (заказали поставщику)	Количество (доставка)	Количество (заказали на склад)	Количество (переместили по заказу на перевозку)	Количество (по заказу на перевозку)
Склад							
Номенклатура	Характеристика						
Строительный склад №1			270 795,996	1 018,499			2 655,164
Арматура	18 мм		3 295,996	1 018,499			2 655,164
Бетон	M-250		1 813,332	453,333			1 813,332
Временный забор пластиковый			906,664	226,666			453,332
Дорожная плита ПДП 3x1,75			16	16			16
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом							
Песок строительный							
Песчано-гравийная смесь							

Анализ доставки за период

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Вид доставки	Склад
Заказ на доставку				
Заказ поставщику 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1
Временный забор пластиковый				
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Временный забор пластиковый		Ж/д	Строительный склад №1
Дорожная плита ПДП 3x1,75				
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Ж/д	Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Ж/д	Строительный склад №1
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом				
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1
Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1
Песок строительный				
	Песок строительный	0,5-2 мм		Строительный склад №1

Анализ доставки на дату

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Вид доставки	Склад	Объект строительства	Количество в заказе поставщику	Количество в доставке	Количество без доставки	Количество без задания на перевозку
Заказ на перевозку									
Арматура		18 мм							
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	453,333	453,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	106,667	106,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	133,333	133,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Арматура	18 мм	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	133,333	133,333		
Временный забор пластиковый									
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Временный забор пластиковый		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	80	80		
Дорожная плита ПДП 3x1,75									
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	16	16		
Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	16	16		
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом									
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	50	50		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	25	25		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	25	25		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	210	210		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом		Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	210	210		
Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250							
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	363,333	363,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	113,333	113,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	26,667	26,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	M-250		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	20	20		
Песок строительный									
	Песок строительный	0,5-2 мм		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	125	125		
	Песок строительный	0,5-2 мм		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	125	125		
	Песок строительный	0,5-2 мм		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	125	125		
Песчано-гравийная смесь									
Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Песчано-гравийная смесь		Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	62,5	62,5		
	Песчано-гравийная смесь			Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	62,5	62,5		
Заказ поставщику ЦУЦУ-000001 от 17.10.2014 12:07:27	Набор ключей накидных Matrix 6-22 мм 8 шт полированный хром					60		60	
	Набор ключей накидных Matrix 6-22 мм 8 шт полированный хром					10		10	

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства.

Материальный отчет М-19 и М-29, которая показывает реальную экономию и/или перерасход.

Для план-фактного анализа списания материалов формируются отчеты М-19, М-29.

Форма М-29

Заказчик: _____
 Подрядчик: Строитель ООО
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

ОТЧЕТ о расходе основных материалов за

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	№ ед. расц.	Объем работ по смете	Норма расхода	Кол-во по смете	Кол-во факт
							Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
	Земляные работы						
	Прокладка траншей под коммуникации	м	3.2	200,000			
1	Рытье котлована под фундамент	м3	3.1	1 000,000			
3	Подготовка строительной площадки						
3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
4	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
5	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
6	Перетрассировка инженерных сетей	м	1.2	1 000,000			
7	Подготовительные работы						
7	Расчистка территории	м2	1.1.2	10 000,000			
8	Ограждение земельного участка						
	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	шт			0,500	200,000	200,00
	Временный забор пластиковый	шт			0,040	16,000	20,00
12	Устройство административных помещений	шт	1.5	0,500			
13	Устройство временных бытовых помещений	шт	1.4	5,000			
14	Устройство складских помещений	шт	1.6	1,000			
16	Разметка осей здания						
	Брусок обрезной хвойных пород 50 x 50 x 2950 мм	шт			0,040	48,000	48,00
	Арматура 16 мм	м			0,050	60,000	60,00

Составил: _____ Начальник строительного участка (производитель работ)
 Проверил: _____ Начальник _____ отдела строительной организации

Приложение к Регламенту по движению материально-производственных запасов в основной производственной деятельности

Приложение № 16

Форма М-19

Металл-Сервис

МАТЕРИАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

по движению материально-производственных запасов

Материально-ответственное лицо:

Место хранения (склад):

Склад готовой продукции

за

Наименование материала	Код материала	Единица измерения	Остаток на начало периода		Поступление за период		Выбыло за период		Остаток на конец периода	
			Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Верстак ТМ500	7700002	шт	10,000						10,000	
Ящик полимерный многооборотный ГОСТ Р 51289-99		шт	4 450,000						4 450,000	
Ящик для инструментов Taug №15	115004	шт	50,000						50,000	
Пролет лестничный 3 м		шт	5,000						5,000	
Стол инструментальный СИ1000	8800003	шт	8,000						8,000	
Полипропилен вторичный	0023:11	кг	0,910	0,91					0,910	0,91
Итого	X	X	X	0,91	X		X	X	X	0,91

Бухгалтер

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Материально-ответственное лицо:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства. Использование трудовых ресурсов и техники.

Для план-фактного анализа использования трудовых ресурсов и техники формируется отчет «План-фактный анализ использования ресурсов».

← → ☆

План-фактный анализ использования ресурсов

Период отчета: ...

Объект строительства:

Выводить данные о рабочих

Выводить данные о типах техники

Выводить цветовую идентификацию отклонений

Документ утверждения:

Ресурс:

Оформление:

Сформировать
Настройки...
Найти...
ABC
ABC
Σ
🖨
🔍
💾
✉

План-фактный анализ использования ресурсов

Параметры: Период отчета: 01.01.2017 - 30.04.2018
 Объект строительства: Спортивный комплекс
 : Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 01.01.2017 12:00:00

Код СДР	Этап/Работа/Ресурс	Количество	Ед.	Трудоемкость				Машиноемкость					
				План	Факт	Отклонение	Откл, %	План	Факт	Отклонение	Откл, %		
1	Оформление документации Инженер	2,000	компл										
2	Подготовительные работы Разнорабочий разряд 2	200,000	м2										
3	Земляные работы												
3.1	Рытье котлована	200,000	м3										
	Кран гусеничный	1,000		335,770	4,000	331,770	98,809	335,767	4,000	331,767	98,809		
	Разнорабочий	2,000		959,340	32,000	927,340	96,664						
3.2	Фундамент	200,000	м3										
	Разнорабочий	5,000		3 597,500	46,000	3 551,500	98,721						

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. План-фактный анализ строительства. Анализ движения денежных средств.

Анализ движений по графику договоров выполняется отчетом «Отчет по графику движений по договору»:

← → ☆ Основной

Период: Произвольны

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти... [Иконки] [Σ] Еще ?

Объект строительства	Сумма график (Денежные средства)	Сумма график (Доход/Расход)	Сумма основание (Денежные средства)	Сумма основание (Доход/Расход)	Сумма факт (Денежные средства)	Сумма факт (Доход/Расход)
Контрагент						
Договор						
РаботаВидРабот						
Вид работ	Работа					
Дачный поселок, вл.8	5 010 000	5 010 000				
Иванов Сергей Александрович	4 875 000	4 875 000				
Дачный поселок, вл.8	4 875 000	4 875 000				
Стройпортал ООО	135 000	135 000				
Дачный поселок, вл.8	135 000	135 000				
3 Земляные работы	135 000	135 000				
Контроль изоляции трубопровода	2 880 000	2 880 000				
Заказчик Контроль изоляции трубопровода	2 000 000	2 000 000				
Договор/контроль изоляции трубопровода	2 000 000	2 000 000				
Контроль качества сварных соединений и их изоляция	900 000	900 000				
Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов	1 100 000	1 100 000				
Субподрядчик	880 000	880 000				
Субподряд (контроль изоляции трубопровода)	880 000	880 000				
Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов	880 000	880 000				
Многоквартирный жилой дом, вл.8			30 000		530 000	
МосСтройИнвест					530 000	
Строительство дома, вл.8					530 000	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*					169 000	
Разбивочные работы в процессе строительства*					131 000	
5 Свайные работы. Закрепление грунтов					160 000	
Механизированная разработка грунта*					70 000	
Стройинтек ООО			30 000			
№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8			30 000			
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*			30 000			
Трубопровод (168 позиций)	13 100 000	13 100 000				
Заказчик Объект трубопровод	13 100 000	13 100 000				
Строительство трубопровода (Заказчик)	13 100 000	13 100 000				
Монтаж магистральных и промышленных трубопроводов	12 500 000	12 500 000				
Контроль качества сварных соединений и их изоляция	600 000	600 000				
Итого	20 990 000	20 990 000	30 000		530 000	



1С:ERP

«1С: ERP

**Управление строительной организацией»
редакция 2.**

Продажа, аренда и эксплуатация недвижимости.



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства.

Основные параметры учета операций в системе по Долевому строительству указываются через справочник «Объекты эксплуатации» и Учетную политику по Долевому строительству..

Многоквартирный дом (Объект эксплуатации)

Главное Узлы объекта Нарботки Способы отражения расходов по имущественным налогам Мои заметки

Записать и закрыть Записать Создать на основании Печать

Наименование: **Многоквартирный дом** Код: ЦУ-000011 Статус: Редактируется Установить статус

Полное наименование: Многоквартирный дом Дата сведений: 01.01.2015

Группа:

Основные Рабочие центры Драгоценные материалы Описание

Класс: Земельные участки и здания

Группа ОС (международный учет): Земельные участки и здания

Модель:

Серийный номер:

Расположение:

Дата выпуска (постройки):

Статья расходов на ремонт:

Изготовитель:

Заводской номер:

Номер паспорта (регистрационный):

Эксплуатирующее подразделение:

Ремонтирующее подразделение:

Способ строительства: Подрядный

Признак объекта строительства

Долевое строительство

Учетная политика по долевному строительству (1С:Предприятие)

Учетная политика по долевному строительству *

Записать и закрыть Записать Еще ?

Учетная политика действует с: 01.09.2015

Организация: Строитель ООО

Статья ДДС: Оплата поставщику (товары, работы, услуги)

Статья доходов по санкциям: Прочие доходы

Счет учета инвестиционного НДС: 19.08 Ед. изм. площади: м3

Данные для готовой продукции

Вид номенклатуры: Готовая продукция

Группа настроек фин. учета номенклатуры: Готовая продукция

Группа доступа номенклатуры: Готовая продукция

Единица измерения номенклатуры: шт



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства.

Для хранения долей объектов строительства в системе используется справочник «Объекты недвижимости»

The screenshot displays the 'Объекты недвижимости' (Real Estate Objects) list in the 1С:ERP system. The list includes various types of objects such as houses, buildings, and garages. The detailed view for 'Квартира 1' (Apartment 1) is shown, including fields for name, code, parent object, and category. A dropdown menu for 'Тип недвижимости' (Real Estate Type) is open, showing options like 'Жилая' (Residential), 'Коммерческая' (Commercial), and 'Гараж машиноместо' (Garage parking space). The 'Общая площадь' (Total area) is 45,00 кв. м, and the 'Жилая площадь' (Residential area) is 0,00 кв. м.

Наименование	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Общ. площадь	Жил. площадь
Гараж 1				15,000	
Квартира 1				45,000	
Квартира 2				55,000	
Квартира 3				65,000	
					15,000

Квартира 1 (Объект недвижимости)

Основное | [Документы по объекту](#)

Записать и закрыть | Записать | Создать на основании | Места использования

Наименование: Квартира 1 | Код: 000000028

Родитель: |

Объект эксплуатации: Дом 1 |

Категория объекта: Квартира | Тип недвижимости: |

Здание: |

Общие | Цены | Д

Номер квартиры: |

Площади объекта недвижимости

Общая площадь (кв. м.): 45,00 | Количество жилых комнат: 0 | Изменить площади

Жилая площадь (кв. м.): 0,00 | Единица измерения: м2 |



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства

Для отражения в системе информации по покупке доли предназначены документы «Покупка доли» и «Договор по недвижимости».

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Покупка доли 00ЦУ-0001 от 19.07.2015 16:14:30

Главное Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести 📄 📄 📄 📄

Номер: 00ЦУ-0001 от: 19.07.2015 16:14:30 Организация: Строитель ООО

Контрагент: Ассоль ООО Подразделение: Администрация

Договор: основной Partner: Ассоль ООО

Объект эксплуатации: Многоквартирный дом Соглашение:

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Сумма доли: 100 000,00

Отражение в регл. учете Комментарий

Счет учета: 56.01 Группа финансового учета: ОС и объек...

Назначение целевых средств: покупка

Движение целевых средств: Прочие расходы

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Договор по недвижимости 00000000002 от 01.03.2015 12:00:00 *

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Заполнить Еще ?

Номер: 00000000002 от: 01.03.2015 12:00:00 Статус: На согласовании

Организация: Торговый дом

Общее Объекты недвижимости График платежей Дополнительно

Номер договора: 1212 от: 01.03.2015 Контрагент: Иванов И.И.

Клиент: Иванов И.И. Договор: Договор долевого строительства

Условия продажи объекта

Тип операции: Продажа

Вид цены: Прайс-лист Валюта: RUB Цена включает НДС

Ответственный:

Сумма договора: 9 000 000,00 Сумма рассрочки: 0,00 Общая сумма договора: 9 000 000,00

Комментарий:



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства

Осуществляется ежемесячное распределение затрат по направлениям деятельности, которые относятся к распределяемым, и распределение затрат в момент ввода объектов строительства в эксплуатацию (списание затрат со счета 20.02 на 08.33 по вводимому объекту эксплуатации). Также распределение затрат можно отражать с учетом процента НЗП.

Отображение интерфейса 1С:ERP УСО2, демонстрирующего функциональные возможности для долевого строительства. Визуализация включает несколько окон и таблиц.

Окно: Отражение прочих доходов и расходов 00ЦУ-000004 от 31.01.2017 23:59:59

Параметры документа: Номер: 00ЦУ-000004, Организация: Строитель ООО, Операция: Списание расходов, Счет затрат (УСО): 20.02, Направление деятельности (УСО): Многоки, % НЗП (УСО): 10,00.

Таблица: Расходы (2)

N	Подразделение	Статью расходов	Кор. статья актив...	Кор. счет учета	Сумма (RUB)	Сум
1	Строительное про...	Заполнить НЗП (УСО)	Расходы будущих ...	96.09	2 700,00	
2	Строит...	Заполнить распределяемые расходы (УСО)		<...>		

Окно: Проводки регламентированного учета

Отображение проводок регламентированного учета. Таблица:

Дата	N	Счет Дт	Субконто Дт	Коли...	Счет Кт
31.01.2017	1	20.01	Прочее	Вал...	20.01
31.01.2017	2	20.01	Прочее		20.01
31.01.2017	3	20.01	Прочее		20.01
31.01.2017	4	20.01	Прочее		20.01
31.01.2017	5	НЕ.01.9			

Окно: Проводки регламентированного учета

Отображение проводок регламентированного учета. Таблица:

Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Сумма (RUB)
31.01.2017	20.02	Прочее	20.02	Прочее	472,00
31.01.2017	20.02	Прочее	20.02	Прочее	4 000,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства

Распределение НДС по всем счетам затрат происходит ежемесячно, исходя из плановых или фактических. По каждой партии НДС в таблице автоматически рассчитывается процент НДС, относящийся к облагаемой и необлагаемой деятельности.

Происходит восстановление суммы НДС на 19 счет с дальнейшим списанием на соответствующие затраты.

Распределение НДС 00ЦУ-000001 от 31.01.2017 23:59:59

Главное Задачи Мои заметки

Провести и закрыть

Основное Комментарий Распределение НДС по счетам (УСО) Восстановление НДС

Заполнить

Счет учета	Док-т пост-я расходов	Напр-е деят-ти/ База расп...	Сумма НДС	Параметр
08.33	Поступление услуг и прочих ...	Многоквартирный жилой д...		
		Объекты строительства		
	Поступление услуг и прочих ...	Консультационные услуги (...)		
		Многоквартирный жилой до...		
	Поступление услуг и прочих ...	Консультационные услуги (...)		
08.33	Поступление услуг и прочих ...	Многоквартирный жилой до...		
0..	Поступление услуг и прочих ...	Консультационные услуги (...)		
20.01				

Распределение НДС 00ЦУ-000003 от 28.02.2017 12:00:00

Главное Задачи Мои заметки

Провести и закрыть

Основное Комментарий Распределение НДС по счетам (УСО) Восстановление НДС (УСО)

Заполнить

Счет учета	Направление деят-ти/Док-т постп-я расходов/ Статья расходов	База распределения	Сумма НДС	Параметр	
				обла...	не облагаемый
08.33			360,00		
08.33	Многоквартирный жилой дом		360,00		
08.33	Поступление услуг и прочих активов 00ЦУ-0...	Многоквартир...	360,00		
20.01			7 488,00		
20.01	Многоквартирный жилой дом		1 728,00		
20.01	Поступление услуг и прочих активов 00ЦУ-0...	Многоквартир...	1 728,00		
20.01	Многоквартирный жилой дом (напр. деят.)		5 760,00		
20.01	Поступление услуг и прочих активов 00ЦУ-0...		1 440,00		
20.01	Операционная аренда помещений 20.01		1 440,00		1,00
20.01	Поступление услуг и прочих активов 00ЦУ-0...		4 320,00		
20.01	Консультационные услуги (кроме аудита) 20....		4 320,00		1,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для долевого строительства

При сдаче объекта строительства в эксплуатацию производится:

- Заккрытие затрат по сдаваемому объекту эксплуатации,
- Расчет Экономии заказчика-Застройщика по объекту эксплуатации
- Формирование счет-фактур на услуги Заказчика-Застройщика
- Формирование сводных счет-фактур дольщикам

Основное | Общее | Объекты недвижимости (5) | **Принятие к учету (1)** | Сдача инвестору (4) | Дополнительно | Счета-фактуры

Группа: Готовая продукция

Добавить | Заполнить | Распределить | Еще

Доля	Операция	Инвестор	Площадь пр...	Объект строительс...	Жилые помещения
		Договор	Площадь фактическая	БУ	БУ
				НУ	НУ
				ПР	ВР
Подъезд 2, этаж 1, кв.14	Сдача инвестору	Ассоль ООО	63,000	116 08	
		договор купли-продажи	63,000	116 08	
Гараж	Сдача инвестору	Ассоль ООО	25,000		
		продажа гаража	25,000		
Подъезд 1, этаж 1, кв.1	Сдача инвестору	Ассоль ООО	44,000	81 0	

Детализация по статьям

N	Подразделение	Статья расходов	Направление деятельности	БУ
5	Строительное про...	Консультационные усл...	Многоквартирный жипо...	1 129,43
6	Строительное про...	Транспортные услуги (...)	Объекты строительст...	325,95
7	Строительное про...	Консультационные усл...	Многоквартирный жипо...	1 129,43

Формирование сводных счет-фактур для дольщиков 00ЦУ-0000004 от 31.01.201...

Главное | Движения документа | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать

Основное | Инвестиционный НДС (1) | **Принятие к учету (1)** | Передача инвестору (4)

Создать счет- фактуры

Объект недвижимости	Документ посту...	Сумма б...	Сумма НДС	Сче...	Инвест...	Договор	Счет- фактура
Подъезд 2, этаж 1, кв.14		38 484,89	6 927,28				
Подъезд 2, этаж ...	Поступление ус...	38 484,89	6 927,28	76.07	Ассол...	договор ку...	Счет-фактура вы
Гараж		15 271,78	2 748,92				
Гараж	Поступление ус...	15 271,78	2 748,92	76.07	Ассол...	продажа г...	Счет-фактура вы
Подъезд 1, этаж 1, кв.1		26 878,33	4 838,10				
Подъезд 1, этаж ...	Поступление ус...	26 878,33	4 838,10	76.07	Ассол...	договор ку...	Счет-фактура вы
Подъезд 1, этаж 1, кв.2		25 656,67	4 618,20				
Подъезд 1, этаж ...	Поступление ус...	25 656,67	4 618,20	76.07	Авдор...	договор Д...	Счет-фактура вы



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для продаж недвижимости.

В состав конфигурации входит подсистема Продажи объектов недвижимости, которая включает следующий функционал:

- ведение списка долей объектов строительства

The screenshot displays three overlapping windows from the 1С:ERP software interface:

- Top Window: "Квартира № 1 (Объект недвижимости)"**
 - Buttons: Записать и закрыть, Записать, Создать на основании, Еще, ?
 - Fields: Наименование: Квартира № 1, Код: 000000002
 - Fields: Тип недвижимости: Жилая, Категория объекта: Квартира, Здание: Корпус № 3
 - Fields: Общие / Дополнительно: Номер квартиры: 1, Этаж: []
 - Section: Площади объекта недвижимости
 - Общая площадь (кв.м.): []
 - Жилая площадь (кв.м.): []
 - Fields: Ответственный: [], Комментарий: []
- Middle Window: "Регистрация параметров объектов недвижимости 000000005 от 01.01.2015 0:00:00"**
 - Buttons: Провести и закрыть, Записать, Провести, Создать на основании, Еще, ?
 - Fields: Номер: 000000005, от: 01.01.2015 0:00:00, Здание: Многоквартирный дом
 - Fields: Организация: Строитель ООО, Операция: Изменение площадей
 - Section: Параметры объектов / Дополнительно
 - Buttons: Добавить, Заполнить
 - Table:

N	Объект недвижимости
1	Подъезд 1, этаж 1, кв.1
2	Подъезд 1, этаж 1, кв.2
3	Подъезд 1, этаж 1, кв.3
- Bottom Window: "Регистрация цен объектов недвижимости 000000001 от 01.01.2015 12:00:00"**
 - Buttons: Провести и закрыть, Записать, Провести, Еще, ?
 - Fields: Номер: 000000001, от: 01.01.2015 12:00:00, Здание: Многоквартирный дом
 - Fields: Организация: Строитель ООО, Вид цены: Розничная
 - Section: Цены объектов недвижимости / Дополнительно
 - Buttons: Добавить, Заполнить, Изменить цены, Еще
 - Table:

N	Объект недвижимости	Общая площадь	Вид цены	Валюта	Цена включает Н...	Цена за единицу п...	Стоимость
1	Подъезд 1, этаж 1, кв.1	44,00	Розничная	RUB	✓	100 000,00	4 400 000,00
2	Подъезд 1, этаж 1, кв.2	44,00	Розничная	RUB	✓	100 000,00	4 400 000,00
3	Подъезд 1, этаж 1, кв.3	60,00	Розничная	RUB	✓	110 000,00	6 600 000,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для продаж недвижимости.

В состав конфигурации входит подсистема Продажи объектов недвижимости, которая включает следующий функционал:

- учет договоров долевого строительства

The screenshot displays the 1C:ERP interface for managing real estate contracts. It features several overlapping windows:

- Top Window:** "Договор по недвижимости 00000000002 от 01.03.2015 12:00:00". Shows fields for "Номер" (00000000002), "Статус" (На согласовании), and "Организация" (Торговый дом).
- Middle Window:** "Договор по недвижимости 00000000002 от 01.04.2015 12:00:01". Shows "Номер" (00000000002), "Статус" (Согласовано), and "Организация" (Строитель ООО). Includes a "Параметры заполнения графика" section with "Периодичность оплаты" (Месяц) and "Первоначальный платеж от" (01.04.2015).
- Bottom Window:** "Договор по недвижимости 00000000002 от 01.04.2015 12:00:01". Shows "Статус" (Согласовано), "Организация" (Строитель ООО), "Валюта взаиморасчетов" (RUB), "Партнер" (Техноком), "Контрагент" (Голден тренд), "Договор агента" (агентский договор), "Стоимость для агента" (0,00), and "Сумма вознаграждения" (100 000,00).
- Payment Schedule Window:** "График платежей" showing a table of payments.
- Object Details Window:** "Объекты недвижимости" showing a table with object details.

N	Дата пла...	Остаток выплат	Проц
1	01.04.20...	4 400 000,00	
2	01.05.20...	4 033 333,00	
3	01.06.20...	3 666 666,00	
4	01.07.20...	3 299 999,00	
5	03.08.20...	2 933 332,00	
6	01.09.20...	2 566 665,00	

N	Объект недвижимости	Сумма договора	Сумма расср
1	Подъезд 1, этаж 1, кв.2	44,000	100 00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для продаж недвижимости.

- возможность расторжения сделки и закрытия всех расчетов с клиентом

Расторжение сделки по недвижимости 000000001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000001 Дата: 01.06.2015 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Общее Объекты недвижимости Причина расторжения

Договор по недвижимости: Договор по недвижимости 0000000003 от 01.05.2015 12:00:00 Статус: Согласовано

Клиент: Ассоль ООО Договор: договор купли-продажи

Контрагент: Ассоль ООО

Ответственный: Орлов Михаил Васильевич

Расторжение сделки по недвижимости 000000001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000001 Дата: 01.06.2015 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Общее Объекты недвижимости Причина расторжения

Добавить Заполнить

N	Объект недвижимости	Сумма возврата к...	Санкции (удержать с клиента)	К возврату с учетом санкций
1	Подъезд 1, этаж 1, кв.3	10 000,00	1 000,00	

Расторжение сделки по недвижимости 000000001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000001 Дата: 01.06.2015 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Общее Объекты недвижимости Причина расторжения

невыполнение одной из сторон своих обязанностей по договору



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для продаж недвижимости.

- учет платежей по договорам, ведение расчетов с клиентами

Поступление безналичных ДС 00ЦУ-000002 от 01.05.2015 12:00:00

Главное Структура подчиненности Движения документа Задачи История изменений Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 00ЦУ-000002 от: 01.05.2015 12:00:00 Операция: Поступление оплаты от клиента

Тип документа: Платежное поручение Номер по банку: 2 от: 01.05.2015

Проведено банком 01.05.2015 Плательщик: Ассоль ООО

Счет: 1928, Строитель ООО Счет плательщика: 0456 в БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) (Ф)

УИП:

Сумма: 4 400 000,00 RUB

Добавить Подобрать по остаткам

N	Основание платежа	Объект расчетов	Клиент	Статья движения д...	Сумма (RUB)	Сумма взаимор...	Валюта
1	договор купли-продажи	<совпадает с основ...	Ассоль ООО	Поступление оплат...	4 400 000,00	4 400 000,00	RUB

Распределение оплат и расчетов по объектам недвижимости 00ЦУ-0001 от 01.05.2015 12:00:00

Главное Структура подчиненности Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.05.2015 12:00:00

Организация: Строитель ООО Документ основание: Поступление безналичных ДС 00ЦУ-000002 от 01.05.2015 12:00:00

Контрагент: Ассоль ООО Валюта: RUB

Доли Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить по контрагенту Распределить сумму

N	Клиент	Договор	Объект недвижим...	Сумма	Площадь	Стоимость уже о...	Площадь уже оп...	Общая площадь
1	Ассоль ООО	договор купли-про...	Подъезд 1, этаж 1...	2 640 000,00	24,000	6 600 000,00	60,000	60,000
2	Ассоль ООО	договор купли-про...	Подъезд 1, этаж 1...	1 760 000,00	17,600	4 400 000,00	44,000	44,000



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для продаж недвижимости.

Отчетность по блоку Управление продажами объектов недвижимости

Анализ долей по объектам недвижимости

Период: .. : :

Сформировать Настройки...

Анализ долей

Объект недвижимости
Контрагент

Тип недвижимости
Многоквартирный дом

- Подъезд 1, этаж 1, кв.1
Ассоль ООО
Жилая
- Подъезд 1, этаж 1, кв.2
Аврора ОАО
Жилая**
- Подъезд 1, этаж 1, кв.3
Ассоль ООО
Жилая
- Итого

Анализ цен по долям объекта недвижимости

Период: 20.07.2015 0:00:00

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Анализ цен долей

Параметры: Период: 20.07.2015 0:00:00

Объект недвижимости

Тип цены
Многоквартирный дом

- Подъезд 1, этаж 1, кв.1
Розничная
- Подъезд 1, этаж 1, кв.2
Розничная
- Подъезд 1, этаж 1, кв.3
Розничная
- Итого

Ведомость расчетов по долям объекта недвижимости

Период: 20.07.2015 0:00:00

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Ведомость взаиморасчетов по долям

Параметры: Период: 20.07.2015 0:00:00

Объект эксплуатации Объект недвижимости Контрагент Договор	Площадь				Сумма Стоимост ь. Начальны й остаток	Сумма Приход	Стоимость. Расход (оплата)	Сумма Конечный остаток
	Площадь Начальны й остаток	Площадь Приход	Площадь. Расход (оплата)	Площадь. Конечный остаток				
Многоквартирный дом		60,000	41,600	18,400		6 600 000,00	4 400 000,00	2 200 000,00
Подъезд 1, этаж 1, кв.1 Ассоль ООО			17,600	-17,600			1 760 000,00	-1 760 000,00
договор купли-продажи			17,600	-17,600			1 760 000,00	-1 760 000,00
Подъезд 1, этаж 1, кв.3 Ассоль ООО		60,000	24,000	36,000		6 600 000,00	2 640 000,00	3 960 000,00
договор купли-продажи		60,000	24,000	36,000		6 600 000,00	2 640 000,00	3 960 000,00
Итого		60,000	41,600	18,400		6 600 000,00	4 400 000,00	2 200 000,00

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для эксплуатации недвижимости.

В состав конфигурации входит подсистема Эксплуатации объектов недвижимости, которая включает следующий функционал:

- ведение списка объектов недвижимости

🏠
← →
☆ **Офис № 1 (Объект недвижимости)**
✕

Главное
Документы по объекту

Записать и закрыть
Записать
Создать на основании ▾
Еще ▾
?

Наименование:
Код:

Родитель:

Общая площадь: 📅
Единица измерения: ▾ 📄

Категория объекта:
Период: 📅

Назначение объекта:
 Объект недвижимости: ▾ 📄

Номер объекта: Эт

🏠
← →
☆ **Реестр объектов недвижимости**

Объект недвижимости: ▾ 📄
Услуга: ▾ 📄

Сформировать
Настройки...
Варианты отчета ▾
Найти...
🖨️
📄
📄
📄
📄
📄
📄
Σ

Реестр объектов недвижимости

Параметры: Период: 20.07.2015

Объект недвижимости	Услуга	Ставка	Площадь	Площадь по договору
Многоквартирный дом				
Подъезд 1, этаж 1, кв. 1				
	Аренда офиса (услуга)	1 000,00		44,00
	Электроэнергия (услуга)	200,00		44,00
Подъезд 1, этаж 1, кв. 2				
Подъезд 1, этаж 1, кв. 3				
	Электроэнергия (услуга)	200,00		60,00
	Аренда офиса (услуга)	1 000,00		60,00
Итого				104,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для эксплуатации недвижимости.

- учет договоров по аренде недвижимости

Заклучение договора аренды 0000-0001 от 01.01.20...

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Еще ?

Номер: 0000-0001 от: 01.01.2015 12:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит Сроки оплаты

Организация: Торговый дом

Клиент: Радуга

Арендатор: Радуга

Срок действия с: 01.01.2015 по: 31.12.2015

Заклучение договора аренды 00ЦУ-0001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Еще ?

Номер: 00ЦУ от: 01.06.2015 12:00:00

Заклучение договора аренды 00ЦУ-0001 от 01.06.2015 12:00:00 *

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Еще ?

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.06.2015 12:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит Сроки оплаты

Учитывать депозит Сумма депозита: 15 000,00

Заклучение договора аренды 00ЦУ-0001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.06.2015 12:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит Сроки оплаты

Добавить

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Ед.и...	Способ начисления	Ставка	Ставка
1	Электроэнергия (ус...	Подъезд 1, этаж 1, ...	44,00	кВт.ч	по месяцам	200,00	18%

Заклучение договора аренды 00ЦУ-0001 от 01.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.06.2015 12:00:00

Основная Постоянная часть Переменная часть Депозит Сроки оплаты

Срок оплаты (день периода):

Ставка пени: 0,50

Количество дней отсрочки: 2



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для эксплуатации недвижимости.

- регистрация объемов потребления услуг переменной части арендной платы

Регистрация объемов потребления услуг переменной части 00ЦУ-0001 от 30.06.2015 12:00:00

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Основание: Заключение договора аренды 00ЦУ-0001 от 01.06.2015 12:00:00 Период: Месяц Июнь 2015

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.06.2015 12:00:00 Услуга: Электроэнергия (услуга)

Организация: Строитель ООО

Показания

Добавить

N	Арендатор	Договор	Объект аренды
1	Технотрейд (дистрибьютор)	Договор аренды	Подъезд 1, этаж 1, кв.1
	Технотрейд		

Потребление услуг переменной части

Период: Год 2015 - этот год Объект аренды:

Контрагент: Услуга:

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Потребление услуг переменной части

Контрагент	Договор контрагента	Объект аренды	Услуга	Ставка	Количество	Сумма
Баррикады	аренда помещения под склад	Подъезд 1, этаж 1, кв.3	Электроэнергия (услуга)	200,00	40,000	8 000,00
					40,000	8 000,00
						40,000
Технотрейд	Договор аренды	Подъезд 1, этаж 1, кв.1	Электроэнергия (услуга)	200,00	52,000	10 400,00
					52,000	10 400,00
Итого					92,000	18 400,00



Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для эксплуатации недвижимости.

В состав конфигурации входит подсистема Эксплуатации объектов недвижимости, которая включает следующий функционал:

- отражение реализации услуг по аренде недвижимости в учете

Реализация товаров и услуг 00ЦУ-000001 от 30.06.2015 23:59:59

Главное | Актуальный электронный... | Задолженность клиентов | Карточка расчетов с клиентами | Оценка рентабельности продаж | Еще...

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | ЭД | Зачет оплаты | Еще | ?

Реализация по заказу

Номер: 00ЦУ-000001 от: 30.06.2015 23:59:59 | Операция: Реализация | Ввести расхождения

Клиент: Технотрейд (дистрибьютор) | Статус: К предоплате

Контрагент: Технотрейд | Организация: Строитель ООО

Соглашение: Аренда офиса | Договор: Договор аренды

Аренда | Период: Месяц | Июль 2015

Товары (2) | Дополнительно | Комментарий

Добавить | Рассчитать | Скидки (наценки)

N	Номенкла...	Объект аренды	Способ начисления	Коли...	Число дней	Став
1	Аренда о...	Подъезд 1, этаж 1...	по дням	44,000	31,00	
2	Электроэ...	Подъезд 1, этаж 1...	по дням	52,000		

К оплате 30.06.2015 (30%), 09.07.2015 (70%)

[Оформить счет-фактуру](#)

[Оформить ТТН](#)

Продажи по аренде

Период: Год | 2015 - этот год | Услуга: | Контрагент: | Период оплаты: | Объект аренды:

Сформировать | Настройки... | Варианты отчета | Найти... | | | |

Продажи по аренде

Объект аренды	Сумма
Услуга	
Контрагент	
Договор контрагента	
Подъезд 1, этаж 1, кв.1	64 192,00
Аренда офиса (услуга)	51 920,00
Технотрейд	51 920,00
Договор аренды	51 920,00
Электроэнергия (услуга)	12 272,00
Технотрейд	12 272,00
Договор аренды	12 272,00
Итого	64 192,00

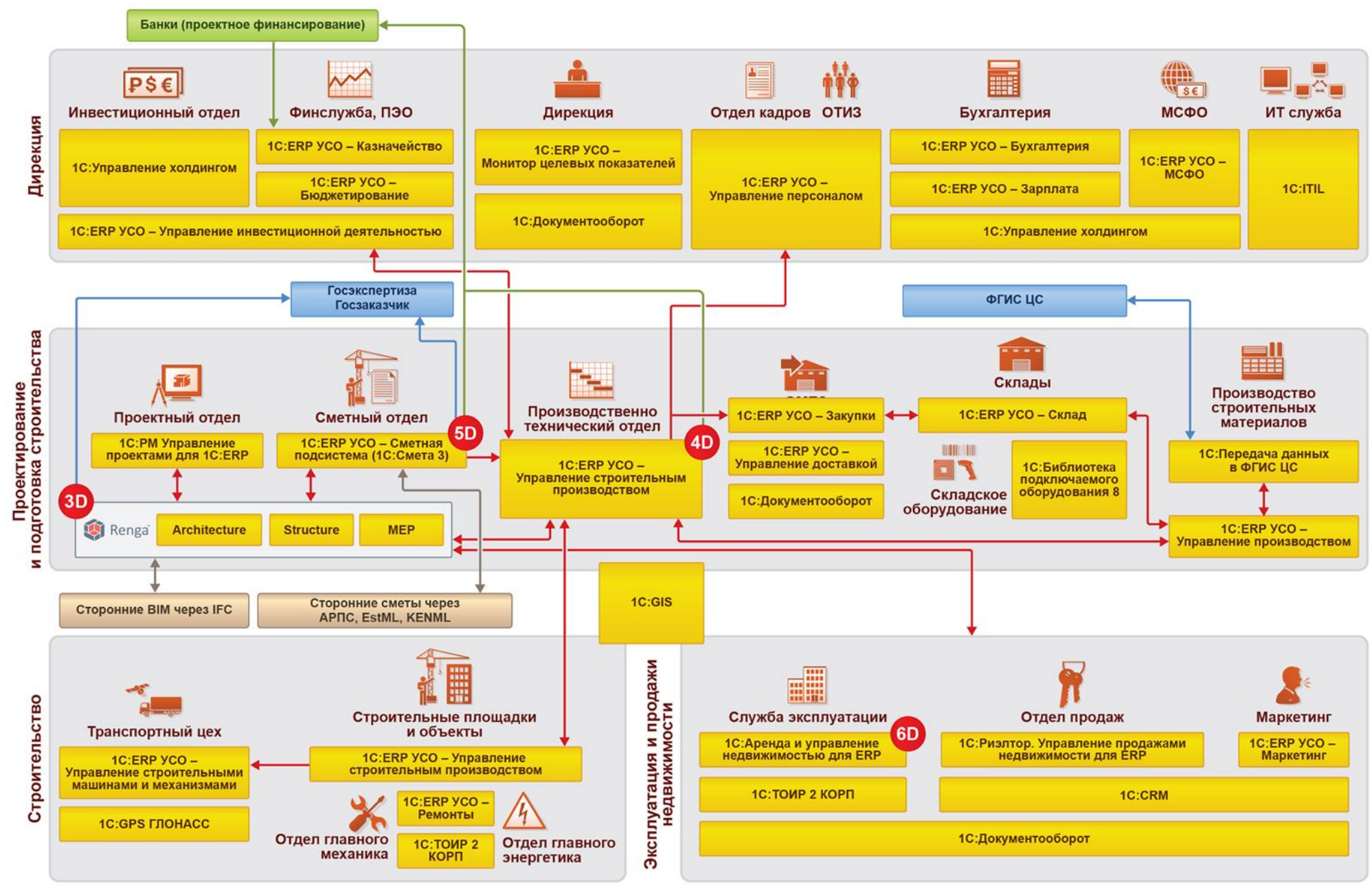




**«1С: ERP Управление строительной
организацией» редакция 2.
BIM-возможности.**



1C:ERP УСО входит в 1C:ВІМ





The screenshot displays two windows from the 1C:ERP software. The left window, titled 'Office ASCON - Renga Architecture', shows a 3D architectural model of a building with a pink selection box around a window. A context menu is open over the model, with the option 'Отобразить в 1С' (Show in 1C) highlighted in red. A red arrow points from this menu item to the right window.

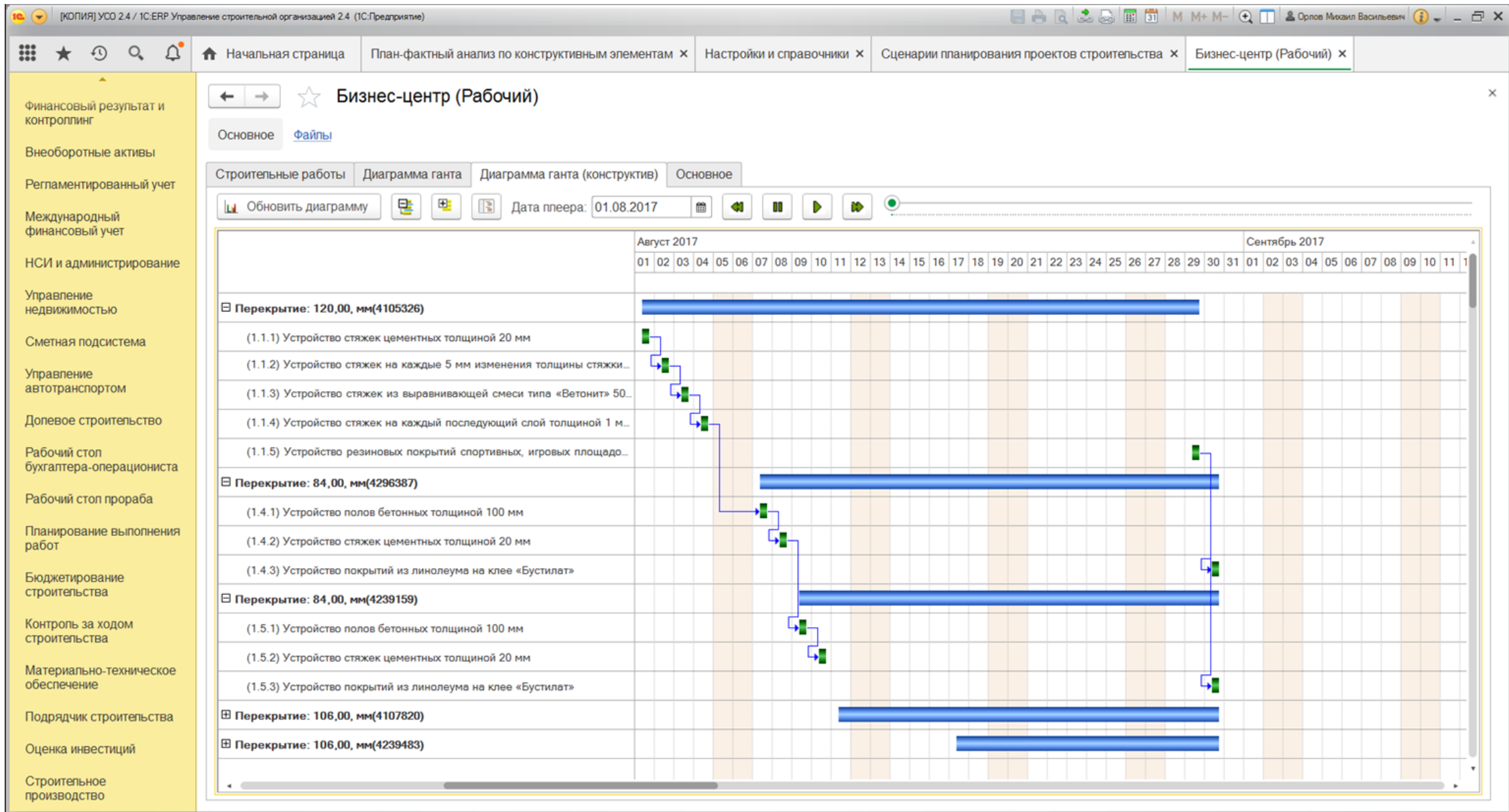
The right window, titled '1С:Смета, редакция 3 (1С:Предприятие)', shows a 'Локальная смета №1 Данные по модели Renga (ресурсный метод)'. It contains a table with the following data:

№ п/п	Обоснование смет. стоим. Версия	Наименование	Кол-во Измеритель	Стоимость единицы	
				Всего	Экспл. ма
				Осн. ЗП	в т.ч. э/п
Этаж 2					
		Окна			
1	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0.332	94 849.33	3 932.
		Стены	100 м2 площади ...	78 829.20	582.
2	06-01-030-10	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 6 м. толщиной до 500 мм	0.1949	3 223 738.94	1 519 904.
			100 м3 в деле	1 504 326.60	115 587.
3	401-0015	Бетон тяжелый, класс В50 (М700)	19.6849	65 743.00	
			м3		
Этаж 3					
		Окна			
4	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0.2988	94 849.33	3 932.
			100 м2 площади ...	78 829.20	582.

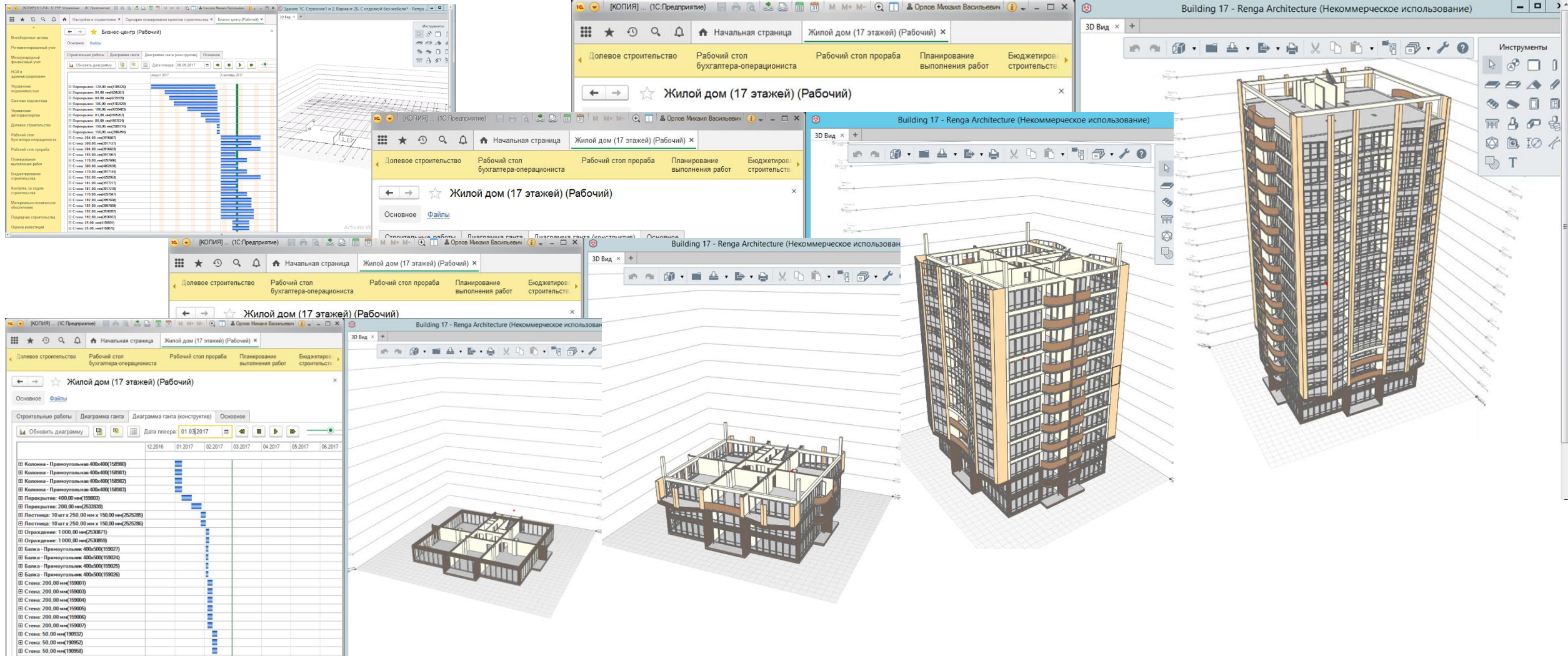


ВМ возможности 1С:ERP УСО2. Планирование по конструктивным элементам. Выполнение по конструктивным элементам.

Анализ выполнения работ по конструктивным элементам.



ВМ возможности 1С:ERP УСО2. 3D-визуализация планирования. Выполнение по конструктивным элементам.



В программе 1С:ERP УСО есть [3D-визуализация](#) планирования в разрезе конструктивных элементов BIM модели.



ВМ возможности 1С:ERP УСО2. План-фактный анализ строительства. Выполнение по конструктивным элементам.

В коробочном программном продукте фирмы "1С" имеется специальный отчет для план-фактного анализа **выполнения** по конструктивным элементам.

← → ☆ План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 – 30.09.2017 ... Объект строительства: Бизнес-центр

Выполнение работ Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 0:1

Обеспеченность строительства Конструктив: ... x

Выводить итоги Работа: ... x

Сформировать Настройки... Найти...

Еще ▾

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
8	Выполнение работ																
9	№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнения за период	Активировано, стоимость выполнения (план)	Выполнено, стоимость выполнения (факт выполнения)	Перевыполнение или незавершенное производство (стоимость факт минус стоимость план)	Дата окончания работы (план)	Дата окончания работы (факт)	Отставание в днях		
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
11	1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	м3	4,120	4,120	100,00	25 000,00	25 000,00		01.09.2017	05.09.2017	2		
12				2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	м2	60,990	60,990	100,00	100 000,00	100 000,00		08.09.2017	06.09.2017			
13				2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	60,990					1 550 000,00		-1 550 000,00	13.09.2017		
14				2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	м2	60,990						1 350 000,00		-1 350 000,00	18.09.2017	
15									50,00	3 025 000,00	125 000,00	-2 900 000,00					
16				2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	м3	7,540	7,540	100,00	60 000,00	60 000,00		05.09.2017	05.09.2017			
17				2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	м2	111,030	50,000	45,03	145 000,00	65 297,67	-79 702,33	08.09.2017				
18				2.1.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	111,030			2 750 000,00		-2 750 000,00	13.09.2017				
19	2	3976867	Стена: 204,00, мм	2.1.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	м2	111,030			2 250 000,00		-2 250 000,00	18.09.2017				



ВМ возможности 1С:ERP УСО2. План-фактный анализ строительства. Материалы по конструктивным элементам.

В коробочном программном продукте фирмы "1С" имеется специальный отчет для анализа **обеспеченности материалами** по конструктивным элементам.

← → ☆ План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 - 30.09.2017 ... Объект строительства: Бизнес-центр

Выполнение работ Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 0:1

Обеспеченность строительства Конструктив: ... x

Выводить итоги Работа: ... x

Сформировать Настройки... Найти... Еще ▾

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Обеспеченность строительства, экономия или перерасход материалов														
№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	Материал	Характеристика	ед.изм.	Количество			Стоимость			
								план	факт	отклонения за период	план	факт	Экономия / перерасход в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	Брусok обрезной хвойных пород	50 x 50 x 2950 мм	шт	0,002	0,002		0,12	0,12	0,00	
					Вода		м3	1,813	1,813		10 152,80	10 152,80		
					Кирпич керамический, силикатный или пустотелый		шт	1,627	1,627		95,99	94,37	1,62	
					Раствор готовый		м3	0,964	0,964		539,84	539,84		
			2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	Гвозди строительные	с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,061	0,061		280,60	280,60		
					Раствор готовый		м3	87,826	87,826		49 182,56	49 182,56		
			2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	Клей		кг	1 774,809	1 774,780	0,029	138 435,10	141 982,40	-3 547,30	
					Листы облицовочные декоративные		м2	6 208,782	6 208,580	0,202	1 105 163,20	1 055 458,60	49 704,60	
			2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	Вода		м3	30,495	16,653	13,842	170 772,00	93 256,80	77 515,20	
					Плитки керамические фасадные неглазурованные		м2	6 099,000	4 066,000	2 033,000	780 672,00	487 920,00	292 752,00	
					Раствор готовый		м3	121,980	81,320	40,660	68 308,80	45 539,20	22 769,60	
											2 323 603,01	1 884 407,29	439 195,72	
			2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	Брусok обрезной хвойных пород	50 x 50 x 2950 мм	шт	0,004	0,004		0,23	0,23	0,00	
					Вода		м3	3,318	7,318	-4,000	18 580,80	40 980,80	-22 400,00	
					Кирпич керамический, силикатный или пустотелый		шт	2,978	2,978		175,70	174,70	1,00	
					Раствор готовый		м3	1,764	5,764	-4,000	987,84	3 227,84	-2 240,00	
			2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором	Гвозди строительные	с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,111	0,111		510,60	510,60		



ВМ возможности 1С:ERP УСО2. План-фактный анализ строительства. Анализ прямых затрат по конструктивным элементам.

Анализ **прямых затрат** в разрезе конструктивных элементов 3D модели в 1С:ERP УСО2



План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 - 01.10.2017 Объект строительства: Бизнес-центр

- Выполнение работ
 Обеспеченность строительства
 Прямые затраты
 Выводить итоги
- Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 19.01.2019
 Конструктив:
 Работа:

Сформировать Настройки... Найти...

Еще ?

Период за 01.08.2017 - 01.10.2017
 Заказчик Интер
 Договор Договор строительства
 Объект строительства Бизнес-центр
 Утвержденный сценарий планирования Бизнес-центр (Рабочий)

Прямые затраты

№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	Экономия или перерасход	Стоимость прямых затрат (план)	Всего прямых затрат	Материалы	ЗП	Автотранспортные расходы	Субподряд
1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	-10 787,13		10 787,13	10 787,13			
			2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	-49 463,16		49 463,16	49 463,16			
			2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	-1 197 441,00		1 197 441,00	1 197 441,00			
			2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	-626 716,00		626 716,00	626 716,00			
			2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	-44 383,57		44 383,57	44 383,57			
			2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню							



Специальный отчет в коробочном программном продукте фирмы "1С".



ВМ возможности 1С:ERP УСО2. План-фактный анализ строительства. 3D-визуализация.

3D-визуализация план-фактного анализа в 1С:ERP УСО2

← → ☆ Отражение план-факта на 3D-модели

Дата: Начало этого дня | Объект строительства: Жилой дом (17 этажей)

Выводить итоги

Сформировать | Настройки... | Найти... | Σ | 🔍 | 📄 | 🗑️

Еще ?

Отчет | Настройки

Период: за 01.01.2017 - 14.05.2019
 Заказчик: МосСтройИнвест
 Договор: Строительство жил.дома (17 этаж)
 Объект строительства: Жилой дом (17 этажей)
 Утвержденный сценарий: Жилой дом (17 этажей) (Рабочий)

Выполнение работ

№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнения за период	Активировано, стоимость выполнения (план)	Выполнено, стоимость выполнения (факт выполнения)	Перев. (стоим. прои. минус)
1	158980	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
2	158981	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
3	158982	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
4	158983	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
5	158993	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
6	158994	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
7	158995	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
8	158996	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	



Спасибо за внимание!

Игорь Григоров, координатор отраслевого направления
«1С:Предприятие 8 ERP Управление строительной организацией 2»
фирмы «1С», руководитель департамента АС УПП дирекции
отраслевых решений 1С-РАРУС г. Москва

uso@rarus.ru